



Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref:

Vår ref: 2019/55003

Arkivkode:

Dato: 29.08.2019

Bufdirs høringsvar – om forslag til kvalitetskriterier i ny forskrift for grunnlån i Husbanken.

Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet (Bufdir) viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets (KMD) tilleggshøring av 7. juni 2019 om forslag til kvalitetskriterier i ny forskrift for boligkvalitet i lån fra Husbanken. Vi beklager at svaret kommer etter høringsfristen.

I Forslag til ny forskrift om lån i Husbanken foreslo KMD å splitte miljøvennlighet og tilgjengelighet i to ulike paragrafer, og fjerne begrepet universell utforming fra formålsparagrafen. Bufdir peker på dette som uheldig i vår forrige høringsuttalelse. Bufdir opprettholder innspillene i forrige høringsrunde, og anbefaler å beholde begrepet universell utforming i forskriften.

Regelverksendringen av Husbankens grunnlån påvirker grunnleggende strukturer med konsekvenser for hvordan nye boliger skal bygges, og måter vi kan bo på i fremtiden. Høringsvaret er først og fremst rettet mot forhold knyttet til universell utforming og tilgjengelighet.

Bufdirs overordnede synspunkt er at boliger må ivareta krav til både tilgjengelighet og miljøkvaliteter, og at det kan virke uhensiktsmessig å dele kravene på en måte som gjør at de ikke er harmonisert. Våre innspill er derfor:

1. Bufdir mener at en splitting av kvalitetskriterier i *enten* lån til oppføring av miljøvennlige boliger *eller* lån til oppføring av livsløpsboliger er en svekkelse av kvalitetskriteriene både for miljøvennlighet og tilgjengelighet i nye boliger. Formålet med låneordningen bør være å stimulere til, og sikre høy kvalitet i fremtidig boligbygging *både* innenfor miljøvennlighet *og* universell utforming, samtidig.
2. Bufdir mener at dagens krav i Norsk Standard (NS11001-2:2018) må opprettholdes.
3. Bufdir reiser enkelte spørsmål knyttet til kriteriene for livsløpsboliger.

Kategori livsløpsbolig

En deling i miljøvennlige boliger *eller* livsløpsboliger gir to ulike kategorier, som, dersom de ikke er tilstrekkelig harmonisert, ikke støtter en inkluderende utvikling innen boligbygging. Sunne materialer og byggeteknikker har blant annet å gjøre med god luftkvalitet som berører alle uavhengig av funksjonsnivå.

Fremtidens boliger bør utformes og bygges miljøvennlig og universelt utformet, i tråd med Agenda 2030s bærekraftsmål 11, og Norges forpliktelser til å følge opp FN-konvensjonen for mennesker med nedsatt funksjonsevne (CRPD). Hensikten med universell utforming er å planlegge boliger (og andre bygg) ut fra et inkluderende perspektiv.

Konsekvenser av kriteriene

Som kriterier for lån til livsløpsboliger foreslås følgende fire krav: parsengsrom, vaskesøyle, bod og velferds- og smarthusteknologi. Bufdir støtter krav til parsengsrom og innvendig bod som kriterium. Vaskesøyle (tørketrommel oppå vaskemaskin), kan være vanskelig å bruke, særlig for bevegelseshemmede og kortvokste.

Bufdir ser mulighetene som ligger i å innføre krav til teknologi som fremmer sikkerhet og energieffektivisering, men stiller samtidig spørsmål ved om teknologibaserte boliger kan bli utfordrende å bo i fordi drift og vedlikehold av slike løsninger vil kunne kreve høy teknisk brukskompetanse (og økonomi).

Konklusjon

Oppsummert er Bufdir bekymret for at forslagene til kvalitetskriterier innebærer en svekkelse av universell utforming. Husbanken spiller en viktig rolle som aktør for å stimulere til økt boligkvalitet. Bufdir mener at universell utforming bør beholdes som del av formålet, sammen med miljøvennlighet. Vi er bekymret for at boligkvaliteten svekkes ved at man kun stiller minstekrav iht. TEK 17 i forskriften, og at kriteriene som sikrer universell utforming uteblir som krav i søknad til lån for oppføring av miljøvennlige boliger.

Med hilsen

Wenche Mobråten (e.f)
divisjonsdirektør

Anna Bjørshol
avdelingsdirektør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.