



Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Saksnummer 16/3421
Dato 30.08.2019

Hørings svar - Forslag til kvalitetskriterier for lån til boligkvalitet i ny forskrift om lån fra Husbanken. (Tilleggs høring til forslag til ny forskrift om lån fra Husbanken)

Livsløpsboligene skal bidra til at personer uavhengig av funksjonshemming skal kunne bli boende i egen bolig gjennom hele livsløpet. Personene som bor i disse boligene skal kunne leve aktive liv og være mest mulig selvhjulpne. Det gis lån til livsløpsboliger for boliger som oppfyller kravene til tilgjengelighet i TEK. Blindforbundet mener at dette ikke er godt nok. TEK utgjør bare minimumskrav til utforming av tilgjengelige boliger. Standarder bør også ligge til grunn, i tillegg til kriterier som dagslys, orienterbarhet og trygge uteområder som var foreslåtte kriterier i høringsnotatet av 15.11.2018 men som det nå er gått bort i fra. Dette er kriterier som fungerer godt for alle og som er nødvendige for personer med nedsatt syn.

Blindforbundet mener at ambisjonen for å få lån fra Husbanken må være at det bygges og prosjekteres boliger og bygg som er universelt utformet og som kan brukes av alle. Universell utforming må være den overordnede føringen som sikrer at det bygges boliger som gjør det enklere for alle, også synshemmede å leve aktive og selvstendige liv. Norges Blindforbund mener at Husbanken bør gå foran og være en aktiv bidragsyter for å påse at det bygges boliger som ikke innehar løsninger som kan føre til uhell og skader.



Norges Blindforbund er positive til forslaget om å ha velferds- og smarthusteknologi som et kumulativt krav når det gis lån til livsløpsboliger. Det er viktig at dette utformes på en slik måte at alle brukergrupper kan nyttiggjøre seg av disse tjenestene.

Det er viktig at smarthusteknologi utformes så alle kan bruke dem. Altså unngå skjjermer som må ses og berøringspaneler å trykke på. Dette må også gjelde hvitevarer. Her velges det ofte komfyr der det bare er berøringspaneler. Blindforbundet mener at her bør det stillet et absolutt krav om at dette ikke kan velges. Da vil en synshemmet som kjøper en slik leilighet måtte bytte ut dyre hvitevarer, da disse ikke fungerer uten syn. Det er viktig at sikkerhetsutstyr også er enkelt å betjene og lese av, som komfyrvakt som er krav i nye leiligheter i dag, og fuktmåler som skal hindre oversvømmelse. Også ansiktsgjenkjenning ved kamera ved inngangsdøren når noen ringer på med talefunksjon gjør at synshemmede kan vite hvem som ringer på. Det må være mulighet for stemmestyring for smarthusteknologi. Noe som bør kunne styres gjennom dette er belysning i alle rom, temperatur i alle rom, heve og senke persiener, styre porttelefon, styre komfyr, få varsel hvis noe er galt f eks om komfyr står på eller om kjøleskapsdør eller fryseskapsdør som står åpen eller ikke er helt lukket igjen.

For Norges Blindforbund

Sverre Fuglerud

Seksjonsleder samfunnskontakt

Ann-Irene Dæhlin
Interessepolitisk rådgiver