



Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 OSLO

**SYSSELMANNEN
PÅ SVALBARD**

**THE GOVERNOR OF SVALBARD
ГУБЕРНАТОР СВАЛЪБАРДА**

Vår dato:
03.09.2019

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)
19/01300-2

Deres dato:
07.06.2019

Deres ref:
16/3421-102

Høringsbrev - forslag til kvalitetskriterier i ny forskrift om lån fra Husbanken

Det vises til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 7. juni 2019 vedrørende ovennevnte.

I høringen foreslås bl.a. kvalitetskriterier for såkalte «livsløpsboliger», altså boliger hvor intensjonen er at folk skal kunne bli boende i boligen hele livet igjennom. Reglene skal derfor bl.a. sikre at det ikke kan innvilges lån til boliger som ikke er egnet for dette, for eksempel med tanke på tilgjengelighet og andre forhold.

LOV-2009-05-29-30 om husbanken (husbankloven) gjelder på Svalbard, jf. lovens § 2. Forskrifter til loven vil m.a.o. også gjelde med mindre det gjøres unntak i selve forskriftene eller på annen måte.

I en rekke stortingsdokumenter er slått fast at Longyearbyen ikke skal være et «livsløpssamfunn». Se for eksempel fra den senere tid: Meld. St. 32 (2015-2016) Svalbard, pkt. 5.3.1. hvor det bl.a. fremgår:

«I forrige svalbardmelding ble det imidlertid slått fast at Longyearbyen ikke skal være et livsløpssamfunn. Regjeringen legger vekt på at denne målsettingen skal videreføres, og har ikke til hensikt å legge til rette for et utvidet tjenestetilbud på velferdsområdet».

Selv om dette referer seg til rammene for helse- og velferdstilbudet som sådan, er det uansett glidende overganger i hva denne typen lovgivning innebærer eller for øvrig går ut på. Og muligheten for å kunne søke (og ev. få innvilget) gunstige og/eller andre særskilte lån, er på mange måter også elementer av en slik (velferds)lovgivning. Av ulike grunner det ikke gitt at alle slike bestemmelser passer på Svalbard.

Gitt de spesielle forhold som gjelder på Svalbard / i Longyearbyen med tanke på bl.a. det definerte fravær av et «livsløpssamfunn», stiller Sysselmannen spørsmål ved hvorvidt de foreslåtte reglene vedrørende kvalitetskriterier for livsløpsboliger er relevante på Svalbard. Og selv om lånesøknader vel kan avslås, er det uansett et spørsmål om hva slags signal slike regler kan gi. Den eller de som ev. etterstreber å oppfylle vilkårene vil bl.a. vanligvis også ha en forventning om at søknaden (her: om lån) innvilges dersom de rettslige vilkår er oppfylt.



Alle forhold tatt i betraktning er derfor Sysselmannen i tvil om hvorvidt reglene vedrørende såkalte «livsløpsboliger» bør gis anvendelse på Svalbard. Etter vår oppfatning passer de ikke spesielt godt inn i de øvrige rammer for Svalbard. En kan derfor stille spørsmål ved om det mest hensiktsmessige og riktige er å unnta disse reglene for Svalbards del. Forholdet bør i hvert fall diskuteres mellom berørte departementer med sikte på å ivareta en mest mulig ensartet og helhetlig linje hva svalbardpolitiske mål og rettslige reguleringer angår.

Med hilsen

Kjerstin Askholt
sysselmann

Henrik Rotneberg
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskreven signatur

Kopimottakere:
Justis- og beredskapsdepartementet v/Polaravdelingen