

Kommunal- og regionaldepartementet  
Bolig- og bygningsavdelingen  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.  
P. Jæger

Dato  
05.06.2009

## **Høringssvar fra Boligprodusentenes Forening – forslag til lovendringer for å forebygge problemer med lavinnskuddsborettslag**

Boligprodusentenes Forening vil innledningsvis peke på at boligmarkedet har endret seg mye siden statssekretærutvalget i juni 2008 la fram en tiltakspakke for å forebygge problemer med lavinnskuddsborettslag. Finanskrisen har begrenset kapitaltilgangen og bidratt til større forsiktighet blant alle aktørene boligmarkedet. Kreditorer og finansieringsorganisasjoner stiller nå større krav til betalingsevne. Dette gir mindre risiko for mislighold av boliglån, også for lavinnskuddsboliger.

Boliger med lavt innskudd er en viktig inngangsport til boligmarkedet for personer i etableringsfasen. Boligprodusentenes Forening mener at krav om maksimalt 75 % fellesgjeld vil utelukke mange i etableringsfasen fra å komme inn i boligmarkedet. Et slikt krav vil også begrense de mulighetene for eksempel Husbanken har til å fremme boligprosjekter med universell utforming og gode energi- og miljøkvaliteter. Vi viser til at høy låneutmåling fra Husbanken (opp til 90 % låneutmåling) vært et viktig incitament for mange medlemmer i Boligprodusentenes Forening i arbeidet med å utvikle boliger med ekstra gode kvaliteter. Det vil være uheldig om Husbanken på tilsvarende måte ikke kan bruke høy låneutmåling til å stimulere borettslagsboliger med ekstra gode kvaliteter. Vi støtter derfor ikke forslaget om å innføre krav om maksimalt 75 % fellesgjeld i borettslagsboliger.

Med vennlig hilsen  
for Boligprodusentenes Forening

Per Jæger  
Administrerende direktør