

Olje- og energidepartementet
Postboks 8148 Dep
0033 OSLO

Oslo, 21. mars 2016

Deres ref.
Vår ref. 32-14095/TE

Siste liten innspill til energimeldingen - plusskunde

Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) viser til tidligere brev til Olje- og energidepartementet av 22. april og 20. mai 2015 vedrørende fellesmåling av strøm i boligselskap. Fellesmåling er en forutsetning for at det kan etableres en effektiv og god plusskundeordning hvor boligselskaper i Norge kan bli aktive og viktige bidragsytere i det grønne skiftet.

NBBL er boligbyggelagenes interesseorganisasjon og har til formål å arbeide for at det føres en aktiv og bærekraftig bolig- og bygningspolitikk. NBBL har 43 medlemslag over hele landet som til sammen har 955.000 medlemmer. Boligbyggelagene forvalter 11.000 borettslag og boligsameier med til sammen over 465.000 boliger.

Klimavennlig produksjon av energi er et mål. Det er ønskelig at energien produseres lokalt og at boligeiere deltar i produksjonen ved at egen bolig/eiendom kan utnyttes på best mulig måte for å bidra til å dekke eget behov for energi, og hvis mulig at forbruker i perioder kan bli leverandør av energi til kraftnettet.

Boligselskapene (borettslag og boligsameier) har med sine bygg muligheter for å bli gode og effektive produsenter av energi til eget behov, og i perioder leverandører av energi utover det de selv har behov for. Forutsetningen er at det kan etableres gode løsninger som stimulerer boligselskapene til å investere i lokalt produksjonsutstyr for energi. En viktig forutsetning er at boligselskapene sikres at den energien de selv produseres kan nyttes lokalt i boligselskapet, og at eventuell overskuddsproduksjon kan leveres og omsettes til en fornuftig pris i markedet.

Den enkelte boligeier i et boligselskap kan ikke selv bli plusskunde. Det er bare boligselskapet som kan beslutte hvordan bruken av tak, fasader og eiendommen for øvrig kan nyttiggjøres til lokal energiproduksjon. Det er også fellesskapet som vil være eier av produsert energi og ikke den enkelte boligeier.

NBBL uttalte blant annet følgende i brev av 22. april 2015 til departementet:

Fellesmåling og plusskundeordningen

Myndighetene ønsker å legge til rette for at husholdninger kan bli plusskunder. Dette er positivt. Vi ser imidlertid en utfordring med å få dette til i boligselskap grunnet kravet om individuell måling og avregning pr boenhet.

Mange boligselskap er godt egnet til å utnytte f.eks. solenergi gjennom at byggene har store takflater/ fasadeareal. Da det er boligselskapene som eier og er ansvarlige for disse bygningskomponentene vil det måtte være boligselskapet som står for investeringen i f.eks. et solcelleanlegg.

Det legges opp til at plusskundeordningen innebærer at kjøp og salg skal foregå gjennom samme målepunkt. For at den lokalt produserte kraften i første rekke også skal kunne utnyttes lokalt, forutsetter dette at en kan ha fellesmåling.

Dersom hver enkelt husholdning skal måles og avregnes for seg (og være tilknyttet ulike kraftleverandører), vil dette i praksis gjøre det svært vanskelig for ikke å si umulig for boligselskap å ta del i plusskundeordningen.

Med en fungerende plusskundeordning, hvor boligselskapene blir fellesmålt, kan boligselskapene bidra til myndighetenes mål om å redusere effektuttaket. For at boligselskapene ikke skal bli utestengt fra plusskundeordningen, må fellesmåling tillates.

Disse synspunktene er fortsatt like aktuelle.

Stortingets energi- og miljøkomite avga 11. mars d.å. innst. 207 L til prp. 35 L (15-16). Komiteens flertall uttalte følgende:

Komiteens flertall, medlemmene fra Arbeiderpartiet, Kristelig Folkeparti, Senterpartiet, Venstre, Sosialistisk Venstreparti og Miljøpartiet De Grønne, peker på at flere og flere husholdninger, boligselskaper og næringsbedrifter vil kunne komme til å bli plusskunder i fremtiden, det vil si at de i deler av døgnet vil kunne regne med egenprodusert strøm på nettet. Flertallet mener Stortinget bør be regjeringen legge til rette for dette og sikre at nettselskaper pålegges å tilby plusskundeabonnement.

Flertallet viser til at boligselskaper er i en særstilling fordi de kan gjøre investeringer i fornybarproduksjon i fellesskap. Lønnsomheten blir imidlertid svekket dersom de tvinges til å levere på nettet og selge tilbake til sine egne beboere, i stedet for at de får muligheten til å ha fellesmåler i boligselskapet og dermed kun reduserer behovet for strøm fra nettet. Flertallet mener derfor det er avgjørende at boligselskaper sikres retten til å etablere fellesmålere som plusskunder om det skal sikres lønnsom utrulling av større distribuert produksjon av fornybar elektrisitet.

Innstillingen ble debattert i Stortinget 17. mars. Stortingsrepresentant Heikki Eidsvoll Holmås stilte statsråd Tord Lien spørsmål om hvordan han ville følge opp ovennevnte flertallsmerknad.

Statsråd Lien pekte i sitt svar på at poenget med reformen var å legge til rette for at nettselskapene kunne settes i stand til å møte nye profesjonelle produsenter, privatpersoner og boligselskap som har strøm å levere ut på nettet.

Dernest pekte statsråden på at regjeringen er opptatt av at hver enkelt forbruker skal kunne forholde seg til og styre sitt eget forbruk. Tilsvarende utsagn har NBBL hørt tidligere og implisitt i utsagnet ligger det en oppfatning om at boligeiere i borettslag og boligsameier som har fellesmåling ikke får oversikt over eget forbruk. Det er feil.

Det er mulig at det kan finnes eksempel på at boligselskap med fellesmåling fordeler det samlede strømforbruket basert på gitte nøkler og ikke faktisk forbruk, men det er i tilfelle helt spesielt og bør ikke bestemme policyen på dette området. NBBL har for sin del ikke kjennskap til at det finner sted fordeling på denne måten.

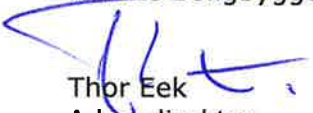
I borettslag og boligsameier er det knyttet en egen strømmåler til hver enkelt bolig som registrerer den enkelte husstands forbruk. Det er på bakgrunn av dette forbruket at fellesmålte boligselskap i dag sender faktura til boligeieren. Fellesmåleren registrerer all strøm, og det er også i dette fellesmålte punktet at boligselskapet leverer sin egenproduserte strøm. Boligselskapet skal kun betale for netto strømkjøp. Først når det kan etableres et slikt regime, vil boligselskapene få det rette insitament til å bli aktive plusskunder og muligheten til å være en del av det ønskede grønne skiftet.

Den kollektive boligmassen, både den eksisterende og det som bygges nytt utgjør et betydelig potensiale med tanke på lokal energiproduksjon. På kort og lang sikt er det viktig at denne ressursen kan utnyttes til beste for klimaet og miljøet.

Statsråd Lien avsluttet sitt svar til Holmås med å si at departementet selvfølgelig måtte følge opp merknaden fra komiteen i tiden framover og orientere Stortinget om det på vanlig måte.

NBBL håper at departementet allerede har tatt denne problemstillingen inn i sitt arbeid med energimeldingen. Det vil etter NBBLs oppfatning være god grunn for departementet som følge av henvendelsen fra Stortinget å drøfte og vurdere komiteflertallets ovennevnte uttalelse slik at dette tema også kan få sin naturlige oppmerksomhet når Stortinget får energimeldingen til behandling.

Med vennlig hilsen
Norske Boligbyggelags Landsforbund SA



Thor Eek
Adm. direktør