

Vår saksbehandler
Heidi Noodt
Telefon

Vår dato
29.04.2011
Vår referanse
2011/1979-6

Deres dato
Deres referanse

Barne-, likestillings- og
inkluderingsdepartementet

Postboks 8036 Dep
0030 Oslo

| |
|---|
| BARNE-, LIKESTILLINGS OG INKLUDERINGSDEPARTEMENTET |
| Artikkode: 710 |
| Dato: 215-2011 |
| Sakenr: 201100193-84 |

Svar på høring - forslag om bosettingsordning for flyktninger, med mål om raskere bosetting

Husbanken har følgende merknader til pkt 4 i forslaget:

Husbanken anser det som viktig at det oppnås en raskere bosetting av flyktninger, men er av den oppfatning at innføring av en form for tvang hvis enighet ikke oppnås, ikke er den beste løsningen.

Det er Husbankens erfaring at det gjennom frivillighet, en av grunnpilarene i det boligpolitiske arbeidet, bygges tillitsforhold mellom aktørene. Dette er viktig i arbeidet mot felles mål, blant annet når det gjelder styrking av flyktningers integrering i samfunnet.

Det kan medføre uheldige konsekvenser for den enkelte og samfunnet som helhet hvis Fylkesmannen gis rett til å tilvise flyktninger. Hvis en kommune opplever at den ikke har kapasitet til å ta imot flere flyktninger, er det etter vår vurdering sannsynlig at det tilbudet som den tilviste flyktingen vil motta, ikke vil inneha den kvalitet det burde ha.

For å nå målene om raskere bosetting, er det blant annet vesentlig at kommunene i større grad ser bosetting av flyktninger i et helhetlig perspektiv. Kommunenes boligsosiale handlingsplan må synliggjøres mer og forankres i øvrige planverk. Det bør få større oppmerksomhet ute i kommunene at bosetting er en nasjonal oppgave. Både på det administrative og det politiske nivået i kommunene bør det gis anledning til kompetanseheving rundt denne problemstillingen. Det vil kunne øke viljen og evnen til å legge til rette for et større antall flyktninger.

Det kan innenfor dagens modell fokuseres ytterligere på å finne de gode løsningene med dagens virkemidler. Det krever både at kommunene utnytter boligmarkedet og virkemidlene godt, og at Husbanken tilrettelegger sine tilbud på en god måte. Målet må være at kommunene selv blir enda bedre i stand til å vurdere hva som er de beste løsningene. Vi vil anbefale at fokus settes på:

- Hvis kommunene utnytter potensialet i Husbankens startlånsordning, vil det kunne bidra til økt gjennomstrømning i kommunale boliger, som vil gi ledig boligkapasitet i utleieboligene.
- at konseptet "leie før eie" til boligetablering vurderes å bli tatt i bruk også for flyktninger
- bedre bruk av det private leiemarkedet. Kommuner kan både leie inn boliger selv og ta en mer aktiv rolle med å hjelpe flyktninger til selv å leie. NOVA (17/05) har i en studie

dokumentert betydelige forskjeller mellom kommunene når det gjelder å bistå boligsøkere med å komme inn i det private leiemarkedet.

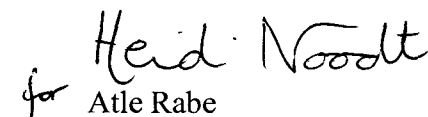
- statlig bostøtte, eventuelt i kombinasjon med kommunal bostøtte
- at kommunene benytter Husbankens øvrige virkemidler til fordel for flyktninger
- at det bygges videre på det gode samarbeidet mellom Husbanken og IMDi

Når det for øvrig gjelder flyktninger med spesielle hjelpebehov, opplever noen kommuner at det kan være svært kostnadskrevenende å legge til rette med egnet bolig og tjenestetilbud. Det er ønskelig med mer forutsigbarhet for kommunene, slik at de ikke risikerer å sitte igjen med et tjenestetilbud og en bolig med høye driftskostnader i de tilfellene der ressurskrevende flyktninger flytter og tilskuddet følger flyktningen.

Husbanken vil avslutningsvis knytte noen kommentarer til en modell som blir brukt i Danmark der staten leier boliger til flyktninger som ikke blir bosatt raskt nok. I punkt 8 i forslaget til endringer i bosettingsordningen er denne modellen nevnt som en mulighet, ved at Fylkesmannen i så fall skal kunne leie boliger i kommunen. De erfaringene det vises til, er fra land der det er en mye større andel utleieboliger enn tilfellet er i Norge. De private leiemarkedene i Norge består også, spesielt i små og mellomstore kommuner, i stor grad av utleie av sokkelleiligheter og hybler i privatboliger. I dette markedssegmentet er det offentlige som leier avhengig av å bygge opp langsiktige tillitsforhold til utleierne. Vi stiller spørsmål ved om ikke kommuner med ansvar for den helhetlige oppfølgingen av beboeren er bedre egnet til dette enn Fylkesmennene.

Med hilsen
HUSBANKEN


Bjørn J. Pedersen
Strategidirektør


for Atle Rabe
Avdelingsdirektør

Kopi til Kommunal- og regionaldepartementet