



Nærings- og fiskeridepartementet
Postboks 8004 Dep
0030 OSLO

Svar høring - NOU 2014 : 4 Enklere regler - Bedre anskaffelser

Husbanken støtter en forenkling av anskaffelsesregelverket. Regelverket er i dag komplisert og detaljrikt. Det bør være mulig å ivareta de grunnleggende hensyn anskaffelsesregelverket skal ivareta med et mindre omfattende regelverk.

Nye prosedyreregler (departementets pkt 2.2)

Husbanken støtter at forhandlingsforbudet oppheves. Vi tror at det kan medføre forenkling og unngå at leverandører avvises på grunn av ubetydelige brudd på formalregler. Videre vil bedre priser kunne oppnås.

Konkrete anskaffelser som er unntatt EUs nye anskaffelsesdirektiv (departementets punkt 2.3)

For Husbankens virksomhet er det særlig unntaket knyttet til artikkel 10 a som er relevant («Kontrakter om erverv eller leie av jord, eksisterende bygninger eller annen fast eiendom, eller rettigheter til slik eiendom»). Utvalget har foreslått at det ikke skal gjelde noen form for regler for slike anskaffelser. Frem til nå har slike kontrakter vært undergitt loven, men ikke forskriften.

Husbanken tildeler tilskudd til kommunene slik at de kan fremskaffe utleieboliger til vanskeligstilte samt sykehjemsplasser og omsorgsboliger. Dette kan skje ved at kommunen selv bygger eller kjøper, men det kan også gjøres ved at det inngås avtaler med private. Avskrivningstiden på tilskudd fra Husbanken er 20/30 år. Avtalene med de private er følgelig like lang.

Dersom utvalgets forslag om å unnta denne typen kontrakter ikke vedtas, bør det klargjøres/presiseres at det er anledning til å inngå avtaler med særlig lang varighet der det er saklig begrunnet.

Unntaket for kontrakter med anslått verdi under kr 100 000 (departementets pkt 2.4)

Husbanken støtter forslaget om å unnta kontrakter under kr 100 000 fra regelverket. Dette vil innebære en forenkling. Forsvarlig bruk av offentlige midler, habilitet osv. ivaretas helt eller delvis også av annet regelverk.

Skriftlighetskrav (departementets punkt 2.5)

Ofte vil et krav om skriftlighet følge av god forvaltningsskikk. Med bruk av elektronisk konkurranse gjennomføring (KGV) genereres protokoll automatisk. Protokollen gjør det

enkelt å avgjøre hva som i utgangspunktet skal fremlegges når noen ber om det. Husbanken stiller spørsmål ved om fjerning av protokollkravet vil innebære en forenkling når dokumentasjonskravet for øvrig er av så betydelig omfang.

Kunngjøring (departementets punkt 2.6)

Forslaget om valgfrihet mellom forhåndskunngjøring og ordinær kunngjøring støttes.

Dokumentasjon av kvalifikasjonskrav (departementets punkt 2.7)

Forslaget om at egenerklæring skal være god nok foreløpig dokumentasjon støttes. Dette vil være en reel forenkling. Dette kan imidlertid resultere i nok et skjema. En regel som sier at leverandøren ved å levere inn tilbud innestår for at kvalifikasjonskravene er oppfylt, vil gjøre dette enda enklere og unngå flere skjemaer og man vil samtidig oppnå det samme.

Digitalisering (departementets punkt 2.8)

Husbankens erfaring er at KGV gjør anskaffelsesprosessen mer effektiv. E-post som en mellomløsning ser vi som oppdragsgivere ikke på som en forenkling. Sikkerheten ivaretas ikke.

Terskelverdier (departementets punkt 2.10)

Det vil innebære en forenkling om terskelverdiene heves slik at flere kontrakter underlegges enklere prosedyrer. Terskelverdien på kr 500 000 har stått uendret gjennom mange år mens prisene på det som skal anskaffes har økt jevnt. Dette har i seg selv medført at stadig flere kontrakter har overskredet terskelverdien.

Med hilsen
HUSBANKEN

Bjørn J. Pedersen
strategidirektør

Atle Rabe
avdelingsdirektør