



# Nye statlige planretningslinjer for strandsonen

Hallvard Surlien, rådgiver i planavdelingen i KMD

Landskonferansen for plan- og byggesak, Trondheim 11. november 2021

# Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

- Retningslinjene utdyper og konkretiserer lovens bestemmelser om bygging i 100-metersbeltet
- Gjelder for kommunale, regionale og statlige myndigheter
- Differensiert forvaltning – ulike føringer i ulike deler av landet ut fra utbyggingspress m.m.
- SPR strandsonen første gang vedtatt i 2011 – reviderte retningslinjer vedtatt i mai 2021

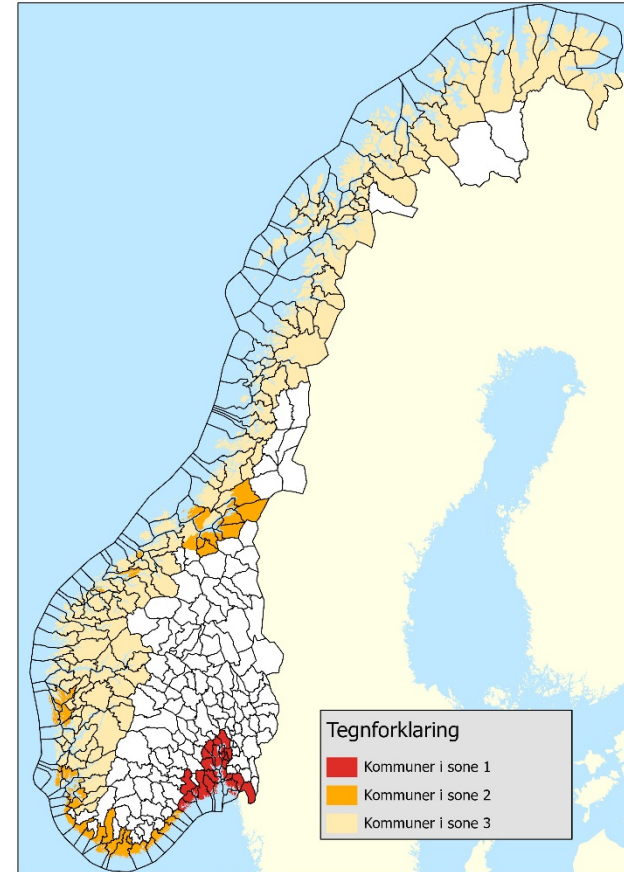


# Kysten er delt i tre hovedområder/soner

- Sone 1: Oslofjordområdet (*strengt*)
- Sone 2: Andre områder der presset på arealene er stort (*som hovedregel strengt*)
- Sone 3: Områder med mindre press på arealene (*konkret vurdering*)

Kriterier for inndeling er utbyggingspress, tilgjengelig strandsone m.m.

Inndelingen følger kommunegrensene fra 2011.





# Nye reviderte retningslinjer

- Retningslinjene er forkortet og forenklet
- Legges opp til mer differensiert forvaltning i spredt bebygde strøk, med større lokal handlefrihet.
- Dagens soneinndeling beholdes, med ny kommunestruktur. Unntaket er kommunene Hitra og Frøya, som flyttes fra sone 2 til sone 3
- Tydeliggjøring ift. ivaretagelse av allmenne interesser



VIL ÅPNE OPP: Linda Hofstad Helleland vil gjøre det lettere å bygge i strandsonen i distriktskommuner, men ikke i hovedstaden hvor bildet er tatt. Foto: Frode Hansen, VG

## Regjeringen gjør det enklere å bygge i strandsonen

Linda Hofstad Helleland sier at det blir enklere å bygge i strandsonen i distriktene, men det vil fremdeles være svært strengt i Oslofjorden.