



Miljøverndepartementet
Postboks 8013Dep,
0030 OSLO

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.

Emnekode

Dato

201301526-316

ESARK-03

25. oktober 2013

FIWE

Høring av ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel

Byrådet behandlet 24.oktober 2013 høringsuttalelse til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel og fattet følgende vedtak:

1. Bergen kommune avgir høringsuttale til *Statlig planbestemmelse for kjøpesentre og handel*, slik det framgår av saksfremstillingen.
2. Melding om vedtak sendes bystyrets kontor.

Saksfremstilling:

«Bergen kommune vil i utgangspunktet peke på at hovedpunktene i høringsforslaget er i samsvar med mål og bestemmelser i kommuneplanen om effektiv arealbruk, senterstruktur, detaljhandel, kollektivsatsning, sykkelstrategi og en bærekraftig byutvikling. Kommuneplanen tillater ikke etablering av nye kjøpesentre utenfor viste områder for sentrum eller bydelssenterområder og regulerer relativt detaljert hvor ulike typer anlegg for detaljhandel kan lokaliseres.

Ut fra dette har ikke kommunen særlige merknader når det gjelder formålet med forslaget til statlige planbestemmelser, men vil peke på at kommunen da ikke ser behov for statlige eller regionale bestemmelser som skal supplere kommuneplanens bestemmelser på dette området.

Den statlige planbestemmelsen gjelder i utgangspunktet alle virksomheter som driver detaljhandel med salg av varer til private sluttbrukere. Den kontinuerlige utviklingen innen varehandel både medfører konsentrasjon til større enheter og en større spredning av salg av varegrupper innenfor samme enhet. Utvikling av «storhandel» som er arealkrevende i sin lokalisering, men ikke har salg av definerte arealkrevende varegrupper, gir utfordringer for kommunen i flere reguleringsplansaker. Arealkrevende storhandel har i utgangspunktet behov for samme lokalisering som salg av arealkrevende varegrupper, knyttet til næringsområder med god tilgjengelighet fra hovedveisystemet, men har et potensiale for bidrag til byutvikling som blir vanskeligere å realisere. I Bergen gjelder dette områder på Nyborg i Åsane, Spelhaugen i Fyllingsdalen og Kokstad i Ytrebygda. Kommunen vil vurdere disse områdene og utfordringene nærmere i sammenheng med videre utvikling av senterstrukturen i kommende rullering av kommuneplanen.

Denne utviklingen faller også sammen med en kontinuerlig endring av næringsvirksomheter sine behov for areal og lokalisering, der den tradisjonelle «industri, kontor, lager» utvikles i retning av behov for en bredere blanding av næringsformål innenfor en mer bymessig struktur. Innslag av handel og bolig i slike transformasjonsområder er også en viktig debatt i videre byutvikling.

Kommunen vil peke på at det etter hvert er blitt problematisk å skille handelsvirksomhet etter varegrupper og vil peke på behov for at den statlige planbestemmelsen kan ha tydeligere regler for lokalisering av arealkrevende handelsvirksomhet som «storhandel». Begrepet «storhandel» eller «hypermarked» er ikke entydig definert, men skiller seg fra tradisjonelle kjøpesentre ved å ha et bredt vareutvalg med en «bransjeglidning» basert på omsetning i store volumer og er handelskonsepter som ikke passer direkte inn i sentrumsområder.

Når det gjelder avklaringer av handelens omfang i bruksareal i forslag til reguleringsplaner innenfor eksisterende senterstruktur, vil kommunen understreke at omfanget primært sees i sammenheng med de funksjoner senteret skal ha i en senterstruktur og det omland som skal betjenes over tid.

Bergen kommune har ikke særlige merknader til formålene med de statlige planbestemmelsene, men kan ikke se behov for juridiske bestemmelser fra statlig eller regionalt nivå som skal supplere eksisterende kommunale bestemmelser om lokalisering av handelsvirksomhet knyttet til den allerede definerte senterstruktur i kommuneplanen. Når det gjelder utvikling av arealkrevende handelsvirksomhet som storhandel vil kommunen understreke behovet for tydeligere regler i høringsforslaget.»

Med hilsen

BYRÅDSAVDELING FOR BYUTVIKLING, KLIMA OG MILJØ

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Finn Wetteland - spesialrådgiver

Marit Sørstrøm - seksjonssjef