



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.
0030 Oslo
postmottak@md.dep.no

Bodø, 22. oktober 2013

Uttalelse til forslag til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel

Bodø Næringsforum er en medlemsorganisasjon med hovedmål å være interesseorganisasjon, samarbeidsorgan og pådriver i utviklingen av et konkurransedyktig næringsliv og bysamfunn.

Vi viser til Miljøverndepartementets høring og offentlig ettersyn – Ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel.

Forslaget legger opp til at det ikke kan etableres større kjøpesentre og handelsvirksomheter utenfor byer og tettsteder med mindre dette er i tråd med planer nyere enn 1. juli 2008.

Med bakgrunn i at bestemmelsen foreslås å gjelde for hele landet (unntatt Svalbard), vil vi bemerke at begrepet «eksisterende by- og tettstedssentre» vil ha ulik betydning og avgrensning, avhengig av om vi for eksempel snakker om Oslo, Bergen, Trondheim eller Bodø, Tromsø, Hammerfest. Det vil være uheldig dersom «eksisterende by- og tettstedssentre» fra Miljøverndepartementets side er ment å være en gitt forholdsmessig dimensjon av den enkelte byen / stedet / kommunen – uansett byens / stedets størrelse.

Vi registrerer også at forslaget til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre og handel innebærer en betydelig bransje-innskjerpelse i forhold til foreliggende rikspolitiske bestemmelser.

Det er etter vår sterke oppfattelse at det er det lokale kommunale apparatet som er best i stand til å håndtere kommunale planer, da de kjenner de lokale forholdene best. Det gjelder planarbeid og planutvikling innen for samtlige sektorer og ikke bare kjøpesentre og handel. Det er etter vår oppfattelse uheldig at et statlig regelverk skal kunne overstyre denne kunnskapen. Altså at overordnede retningslinjer ved etablering av kjøpesentre/butikker skal gå foran den lokale

styringsretten, og direkte kunne hindre målrettet byutvikling og byplanlegging tilrettelagt for næringsutvikling.

Det som må tas hensyn til i Bodøs tilfelle er at vi i 2014 vil få en bomring rundt sentrumskjernen. Dette kan endre det eksisterende kjøre- og kjøpemønsteret. Det andre er at utviklingen av en av Norges raskest voksende byer i fler år nå har skjedd østover. Dette fordi Bodø hovedflystasjons tilstedeværelse har gjort at all byutvikling (næring, handel, bolig) ikke har hatt arealer tilgjengelig. Det er allerede sterkt press på arealene som er definert som sentrum i Bodø. Bodø hovedflystasjons tilstedeværelse legger blant annet føringer høydebegrensninger i eksisterende bygningsmasse. Dette gjør altså at bolig, handel og næring må plassere seg østover langs fjellene som ligger nord for Bodø sentrum/bykjernen. Per dags dato er signalene at Bodø hovedflystasjon skal trekke seg tilbake, men det gis ulike signaler fra Forsvarsdepartementet på når tilbaketrekningen skal være 100 % ferdig. Vår byutvikling kan ikke være avhengig av usikkerhetsmomenter rundt dette, og har ikke annet valg en å planlegge vår byutvikling med dagens utgangspunkt (tilstedeværelse av Bodø Hovedflystasjon).

Vi vil dessuten peke på at det er stor forskjell på større og mindre byer når det gjelder kollektivtilbudet. De fleste mindre og mellomstore byer og tettsteder er avhengig av at tilgjengeligheten opprettholdes ved hjelp av privatbiler og tilstrekkelig antall parkeringsplasser. Etablering av kjøpesentre utenfor det som i dag er definert som sentrum behøver dermed ikke bidra til mer utslipp av miljøgasser, når man tar i betraktning at etableringene er innenfor rimelig gåavstand, innenfor kollektivnettet og der folk flest bor.

Vi er usikre på hvilket handlingsrom som rikspolitisk bestemmelse i realiteten gir, når kjøpesenter- og handelsdefinisjonen og areal vil være så sterkt forutbestemt som forslaget legger opp til.

Vi mener at rikspolitisk bestemmelser om kjøpesentre vil slå urimelig ut for byer av Bodøs størrelse, og vi stiller oss uforstående og kritisk til at slike bestemmelser kan gjøres gjeldende for hele landet – uten nærmere analyse og avgrensning i forhold til virkeligheten.

Med vennlig hilsen
Bodø Næringsforum


Mariann Meby
Direktør

Kopi: Hovedorganisasjonen VIRKE