

Saksnr.: 2013/647

Arkivkode: L81

Saksbehandler: Kari Johnsen/Jens Langkaas

Utvalgsaksnr.:	Utvalg:	Møtedato:
18/13	Kommuneplanutvalget	07.10.2013

Høringsuttalelse til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel

Dokumenter som er vedlagt:

- Høringsbrev
- Forslag til ny planbestemmelse

Dokumenter som ikke er vedlagt:

- Ingen

Saksprotokoll for Kommuneplanutvalget - 07.10.2013

Behandling:

Det ble framsatte følgende omforent forslag:

«Enebakk kommune er ikke enig i ytterligere innstramminger i forslag til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel. Enebakk kommune mener at bestemmelsene fra 2008 allerede legger for sterke begrensninger på lokal handlefrihet.»

Votering: Omforent forslag enst. vedtatt.

VEDTAK:

Enebakk kommune er ikke enig i ytterligere innstramminger i forslag til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel.

Enebakk kommune mener at bestemmelsene fra 2008 allerede legger for sterke begrensninger på lokal handlefrihet.

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Enebakk kommune tar innholdet i forslaget til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel til etterretning.

SAKSUTREDNING:

Sammendrag

Regjeringen har utarbeidet forslag til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel. Dette forslaget ligger nå til høring. Bestemmelsen skal avløse gjeldende rikspolitiske bestemmelse for kjøpesentre fra 2008.

Bestemmelsen innebærer at det ikke kan etableres større kjøpesentre og handelsvirksomheter utenfor byer og tettsteder med mindre dette er i tråd med planer nyere enn 1. juli 2008. Bestemmelsen gjelder dermed foran regionale planer, kommune(del)planer og reguleringsplaner vedtatt før denne dato.

Hovedregelen for etablering av kjøpesentre og handel er det samme som i nåværende bestemmelse ved at maksimal størrelse utenfor by- og tettstedssentrum er på 3.000 m². Bestemmelsen er derimot ytterligere spesifisert i det nye forslaget slik at dette også gjelder ved utvidelse/påbygg av eksisterende handelsvirksomheter og for handelsvirksomheter som lokaliseres samlet hvis totalt bruksareal blir større enn 3.000 m². Bestemmelsen gjelder ikke for plasskrevende varehandel som trelast, bilsalg og lignende.

Bakgrunn

For å styrke eksisterende by- og tettstedssentre, bidra til samfunnsøkonomisk effektiv arealbruk og å legge til rette for miljø- og helsefremmende transportvalg har regjeringen utarbeidet forslag til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel. Dette forslaget ligger nå til høring. Bestemmelsen skal avløse gjeldende rikspolitiske bestemmelse for kjøpesentre fra 2008.

Saksopplysninger

Gjennom bestemmelsen innføres et nasjonalt regelverk som skal legges til grunn ved utarbeiding av nye regionale og kommunale planer. Bestemmelsen innebærer at det ikke kan etableres større kjøpesentre og handelsvirksomheter utenfor byer og tettsteder med mindre dette er i tråd med planer nyere enn 1. juli 2008. Bestemmelsen gjelder dermed foran regionale planer, kommune(del)planer og reguleringsplaner vedtatt før denne dato.

Høringsfrist er 25. oktober 2013.

Vurderinger og begrunnelse

Hovedregelen for etablering av kjøpesentre og handel er det samme som i nåværende bestemmelse ved at maksimal størrelse utenfor by- og tettstedssentrum er på 3.000 m². Bestemmelsen er derimot ytterligere spesifisert i det nye forslaget slik at dette også gjelder ved utvidelse/påbygg av eksisterende handelsvirksomheter og for handelsvirksomheter som lokaliseres samlet hvis totalt bruksareal blir større enn 3.000 m². Grunnlaget for at handelsvirksomheter med maksimal størrelse på 3.000 m² tillates er for å tilrettelegge for dagligvarebutikker som skal dekke lokale behov utenfor byer og tettsteder.

Med by- og tettstedssentrum menes tettstedene slik det er avgrenset i kommuneplanens arealdel. Områder som skal avsettes til handel må i kommuneplan og reguleringsplan reguleres til sentrumsformål, kjøpesenter, forretning eller kombinert formål.

Bestemmelsen gjelder alle virksomheter som driver detaljhandel (salg til private sluttbrukere). Forbudet gjelder ikke handelsvirksomhet der den dominerende delen av vareutvalget er biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og større byggevarer, samt utsalg fra hagesentre og planteskoler, dersom disse lokaliseres i tilknytning til sentrum, eller innenfor etablerte områder for handel som ikke ligger i tilknytning til sentrum.

Kjøpesentre og handel som er lokalisert utenfor sentrale strøk bidrar til handelslekkasje for byer og tettsteder samtidig som kunder i hovedsak benytter bil som transportmiddel. Lokalisering av handel i sentrumsnære områder vil gi bedre grunnlag for gange og sykkel som transportmiddel.

Bestemmelsen skal legges til grunn ved nye kommuneplaner og reguleringsplaner, og ved motstrid er det grunnlag for innsigelse. Den nye bestemmelsen må derfor legges til grunn ved utarbeidelse av ny kommuneplan.