

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep

0030 Oslo

Vår ref.:
Saksbeh.: KMSW
Saksnr.: 13/2916-1

Deres ref.:
13/3055

Ark.:

Dato:
25.10.2013

Høring og offentlig ettersyn – ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel

Det vises til høringsbrev datert 3. september d.å.

Follorådet vedtok i sitt møte den 25. oktober følgende høringsinnspill, jf. sak 64/14:

1. Follorådet slutter seg til intensjonen i forslaget om å styrke eksisterende by- og tettstedssentre, ved at nye handelsvirksomheter lokaliseres innenfor eller i tilknytning til eksisterende byer og tettsteder. Lokalisering av handelsvirksomhet er svært viktig for utvikling av attraktive byer og tettsteder, for å redusere klimagassutslipp og gjøre det enklere å gå, sykle og reise kollektivt.
2. Gjeldende RPB for kjøpesentre fra 2008 har tidligere hatt liknende formål og har bidratt til økt fokus på lokalisering av kjøpesentre og annen handelsvirksomhet. Handelsbransjen har vært i sterk utvikling de siste årene, og nye handelskonsept og bransjeglidning har utfordret forsøk på gi tydelige og forutsigbare rammer for etablering av handelsvirksomhet i arealplaner etter plan- og bygningsloven. Samtidig har handel i norske bysentra de siste årene hatt utfordringer med nedgang i omsetning for detalj- og varehandel. Follorådet har derfor forståelse for at det gjøres forsøk på å utvikle bestemmelser som gir felles nasjonale rammer for bransjen og som styrker historiske by- og tettstedssentra.
3. Follorådet støtter hovedgrepet i bestemmelsene om forbud mot ny detaljhandelsvirksomheter over 3000 m² utenfor byer og tettsteder. Follorådet mener imidlertid at det er å gå for langt å kreve at nye områder for salg av biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og større byggevarer, samt utsalg fra hagesentre og planteskoler skal lokaliseres i tilknytning til sentrum. Tilgang til hovedveinett vil ofte være like viktig med tanke på å finne egnede arealer. Lokalisering av denne typen

virksomhet i tilknytning til sentrum kan i stedet fortrenge mer arealintensiv virksomhet, boliger og arbeidsplasser, som i større grad kan styrke eksisterende by- og tettstedssentre.

4. Follorådet støtter at forutsigbare rammer for lokalisering av kjøpesentre og handel må utvikles gjennom regionalt samarbeid; f eks gjennom regionalt eller interkommunalt plansamarbeid etter plan- og bygningsloven.
5. Follorådet ser at det kan være hensiktsmessig med et nasjonalt regelverk for å styrke eksisterende by- og tettstedssentre. Det er også behov for faglig utvikling og metodeutvikling; f eks når det gjelder å definere størrelse og avgrensning av sentrumsområder i byer og tettsteder.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Kari Marie Swensen".

Kari Marie Swensen
daglig leder

Kopi: Akershus fylkeskommune
Fylkesmannen i Oslo og Akershus