



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Høringsuttalelse – ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel

Vi viser til departementets høringsbrev av 03.09.13.

Fylkesmannen i Hedmark er i all hovedsak positiv til utkast til statlig planbestemmelse.

Som kjent er Hedmark det eneste fylket som ikke har noen samlet regional plan for lokalisering av handel og kjøpesentre. Vi har kun SMAT-planen som er en fylkesdelplan for samordnet miljø-, areal- og transportutvikling i 6 by og tettsteder og 2 næringsområder i Hamarregionen. SMAT-planen ble revidert/rullert i 2009.

Den statlige planbestemmelsen berører ikke kommuneplaner og reguleringsplaner vedtatt etter 1. juli 2008, men skal legges til grunn ved utarbeiding av nye regionale og kommunale planer. Vi forstår det imidlertid slik at ny statlig planbestemmelse vil gå foran gjeldende fylkes(del)planer (selv om disse er vedtatt/rullert etter 1.juli 2008) i den grad det er motstrid mellom disse (og det ikke er gitt regional planbestemmelse). Dette kunne i så fall kommet noe klarere frem i høringsdokumentene; i § 6 eller i departementets kommentarer til SPB.


Vi erfarer at det er et visst press på etablering av varehandel utenfor by- og tettstedsområder i fylket. Innenfor Hamarregionen er dette i noen grad akseptert for såkalt plasskrevende varehandel. Vi viser her til pkt R. 6.2 i gjeldende SMAT-plan. Vår definisjon av plasskrevende varer inkluderer også møbler og hvitevarer. På bakgrunn av bransjeglieningen anser vi det imidlertid fornuftig at slike varegrupper ikke inngår i § 3 i den statlige planbestemmelsen. Vi støtter videre forutsetningen om at forbudsunntaket for plasskrevende handel betinger lokalisering i tilknytning til sentrum eller innenfor allerede etablerte områder for handel.

I departementets utfyllende kommentarer til § 3 heter det at «(m)ed tilknytning til sentrum menes områder som ligger inntil det definerte sentrum.» Fylkesmannen anser denne definisjonen noe uklar; menes «i gangavstand fra» eller «rett utenfor» sentrumssone? I forhold til utbyggerinteresser og vår behandling av samtykkesøknader ville det vært en fordel om dette var tydeliggjort. Vi antar likevel det er ment at regionale og lokale interesser skal vektlegges ved den nærmere begrepsavklaring her. Også begrepet «altoverveiende andel» gir et visst skjønnsrom.

Vi imøteser en snarlig fastsettelse av tegneregler for sentrumsavgrensning i plankart.

Med hilsen


Sylvia Brustad


Bernhard A Caspari
direktør