

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

detaljvareutvalg lokaliseres til områder utenfor byer og tettsteder, ment for handel med plasskrevende varegrupper. Vi anbefaler derfor at det innføres en bestemmelse som fastsetter en streng restriktiv parkeringsnorm i handelsområder for plasskrevende varegrupper.

For å unngå at handel med plasskrevende varer skal medføre stort press på dyrka jord og andre viktige arealer i randsonen til byer og tettsteder, er det bra at det i de utfyllende kommentarer under overskriften "Handelsvirksomhet som ikke omfattes av forbudet" blir presisert som følger: *"For å sikre høy arealutnyttelse og hindre byspredning skal denne typen handel etableres innenfor de formålsavgrensinger som allerede er gitt i gjeldende kommuneplaner. Utvidelse av disse handelsområdene bør kun tillates dersom det ikke foreligger arealkonflikter, og etter at utbyggingspotensialet innenfor eksisterende formålsavgrensninger er utnyttet fullt ut"*.

Ved praktiseringen av gjeldende bestemmelser har vi erfart at det kan oppstå diskusjoner om hva som ligger i begrepet kjøpesenter, og uklarheter om hvorvidt frittstående forretninger omfattes av forbudet. Det er derfor bra at det nå blir presisert at bestemmelsene gjelder all form for virksomhet som driver salg av varer til private sluttbrukere.

Bestemmelsene skal fortsatt kun omfatte handel over 3000 m². Da er det viktig at det går klart fram at ved utvidelser, eller når flere virksomheter lokaliseres innenfor samme område, skal det samlede bruksarealet ikke utgjøre mer enn 3000 m². Vi mener at det i tillegg kan være behov for en presisering av hva som menes med *"innenfor samme område"*.

Fylkesmannen mener at for å nå målet om styrke eksisterende by- og tettstedssentre er det viktig å unngå videre utvikling av store kjøpesentre i byenes utkant. Bestemmelsene bør stimulere til at handelsvirksomheten bidrar til utviklingen av gode, flerfunksjonelle urbane miljøer i nærhet til der folk bor. Vi mener derfor at følgende avsnitt under "Innpassing av kjøpesentre og handel" i utfyllende kommentarer til § 3 bør løftes opp i bestemmelsene: *"Ved planlegging av ny handel må handelens omfang tilpasses størrelsen på stedet og det omland som skal betjenes. Samtidig må også bygningsmassens utforming tilpasses stedets bebyggelse og struktur"*.

Med hilsen

Anne-Marie Vikla
fylkesmiljøvernssjef

Morten Ingvaldsen
landbruksdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.