



Det kgl. Miljøverndepartement
Att. Geir Fredhjem
Postboks 8013 Dep.
0030 OSLO

Deres referanse	Vår referanse	Klassering	Dato
	2013/2726-3-19533/2013-AKHE	L10	22.10.2013

Høring av Statlige planbestemmelser for kjøpesentre og handel

Vedlagt oversendes Hvaler kommunes høringsuttalelse, se saksfremlegg. Det tas forbehold om endringer i forbindelse med den politiske behandlingen av saken onsdag 30 oktober.

Med hilsen

Dette dokumentet er ekspedert uten underskrift

Anna Karin Hellstrøm
avdelingsleder plan

Planavdelingen

Besøksadresse: Rådhuset, Storveien 32, Skjærhalden
E-postadresse: postmottak@hvaler.kommune.no
Telefon: 69375000 Telefaks: 69375001

Storveien 32 1680 SKJÆRHALDEN
Webadresse: www.hvaler.kommune.no
Tlf.saksbeh.: 69375110 Bankkonto: 7050 06 18947



Saksnr 2013/2726 - Høring - Statlige planbestemmelser for kjøpesentre og handel - Doknr 2
Arkivkode L10
Saksbehandler Anna Karin Hellstrøm

Behandlingsrekkefølge		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak nr
Utvalget for miljø og teknikk	30.10.2013	

Høring av Statlige planbestemmelser for kjøpesentre og handel

Sammendrag

Saksopplysninger

I 2008 kom det statlige bestemmelser med forbud mot kjøpesentre utenfor bykjernene. De statlige bestemmelsene skal nå revideres og et forslag til nye bestemmelser er sendt på høring. Forslag til høringsuttalelse skal behandles av Utvalg for miljø og teknikk.

Vedlegg

Høringsutkast til statlige bestemmelser for kjøpesentre og handel

Vurdering

Hvaler kommune er positiv til at kjøpesenterforbudet videreføres. Vi ser også svært positivt på at avgrensningen av tettstedssentrum skal avgrenses i kommuneplanens arealdel. Det er viktig og riktig at kommunen selv definerer sitt handelssentrum, og ikke som tidligere at det bare kunne gjøres på regionalt nivå.

Hvaler kommune har tidligere fått innsigelser fra fylkesmannen og fylkeskommunen til reguleringsplaner i kommunesenteret Skjærhalden som viser mulighet for nytt forretningsareal. Her kan nevnes at det er to gater som utgjør forretningsstrøket i Skjærhalden. Bebyggelsen her er stort sett i to etasjer med forretninger i første etasje og boliger i andre etasje. Totalt utgjør disse gatene en strekning på 700 m. Hvaler kommune har store sesongvariasjoner med opp mot en tidobling av befolkningen i noen hektiske sommeruker. Det er vanskelig å se at en samling dagligvarebutikker, kafeer og andre

Planavdelingen

Besøksadresse: Rådhuset, Storveien 32, Skjærhalden
E-postadresse: postmottak@hvaler.kommune.no
Telefon: 69375000 Telefaks: 69375001

Storveien 32 1680 SKJÆRHALDEN
Webadresse: www.hvaler.kommune.no
Tlf.saksbeh.: 69375110

Bankkonto: 7050 06 18947



småbutikker med variert varetilbud og et yrende gateliv om sommeren er uheldig. Innsigelsene ble trukket i planprosessen.

Skjærhalden er allerede relativt tett utbygd, og presset til tilgjengelig areal her er stort. Med det økte fokuset på areal- og tettstedsutvikling og den store tilflyttingen til Hvaler, vil på sikt lokaler avsatt til forretning være en knapphetsgode og etterspørselen vil øke. Det er ønskelig å styrke og øke tilgangen til handel og kontor i kommunesenteret, heller enn å avsette alt areal til boligformål.

Den nye statlige bestemmelsen vil gi oss mulighet å definere Skjærhalden som et tettstedssentrum for handel i kommuneplanen og dermed sikre videreutvikling av vårt kommunesentrum.

Rådmannens forslag til vedtak

Vurderingen i saken oversendes departementet som Hvaler kommunes høringsuttalelse

Hvaler kommune, 15.10.2013

*Dag Willien Eriksen
rådmann*

Planavdelingen

Besøksadresse: Rådhuset, Storveien 32, Skjærhalden
E-postadresse: postmottak@hvaler.kommune.no
Telefon: 69375000 Telefaks: 69375001

Storveien 32 1680 SKJÆRHALDEN
Webadresse: www.hvaler.kommune.no
Tlf.saksbeh.: 69375110 Bankkonto: 7050 06 18947