



Kartverket

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep  
0030 OSLO

0030 OSLO

Deres ref.:  
13/3055-  
K. Omholt-Jensen

Vår ref.  
Sak/dok.: 13/06623-4  
Ark.: 008

Dato:  
21.10.2013

## Høringsuttalelse - Ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel

Kartverket viser til Miljøverndepartementets oversendelse av forslag til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel den 3. september 2013. Høringsfristen er satt til den 25. oktober 2013.

For å styrke eksisterende by- og tettstedssentre, bidra til samfunnsøkonomisk effektiv arealbruk og å legge til rette for miljø- og helsefremmende transportvalg har regjeringen utarbeidet forslag til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel. Den nye statlige planbestemmelsen skal avløse gjeldende rikspolitiske bestemmelse for kjøpesentre som trådte i kraft 1. juli 2008. Gjennom bestemmelsen innføres et nasjonalt regelverk som skal legges til grunn ved utarbeiding av nye regionale og kommunale planer. Bestemmelsen innebærer at det ikke kan etableres større kjøpesentre og handelsvirksomheter utenfor byer og tettsteder med mindre dette er i tråd med planer nyere enn 1. juli 2008. Forslaget til statlig planbestemmelse er hjemlet i plan- og bygningsloven § 6-3.

### Kartverket har følgende merknader til forslaget:

Den statlige planbestemmelsen forbyr visse typer handelsvirksomhet utenfor by- og tettstedsentrum. Forbudet gjelder ikke for by- og tettstedsentrum «... slik de er avgrenset i de til en hver tid gjeldende kommunale og regionale planer.»

Kartverket forutsetter at det er de til *enhver* tid gjeldende planer det siktes til. Kartverket har videre merket seg at definisjonen av by- og tettstedsentrum er knyttet til nevnte arealformål for kommuneplanens arealdel, jf. lovens § 11-7 andre ledd bokstav a og vedlegg I til kart- og planforskriften.

En tilsvarende inndeling i arealformål finnes ikke for regionale planer i loven, men er forutsatt i § 8-5. Forutsetningen gjaldt også bruk av arealformålene til kommuneplanens arealdel i regionale planer. På bakgrunn av de erfaringene som er høstet til nå, har Miljøverndepartementet gått bort fra dette standpunkt. I framtiden er begrepet *arealsoner* valgt som betegnelse for arealbruk i regionale planer.

Inndelingen i arealsoner blir å finne i SOSI standarden for regionale planer, som er på trappene. Kartverket viser i den forbindelse til Miljøverndepartementets involvering i arbeidet med etableringen av nevnte standard. SOSI-standard Regionalplan 4.6, var på høring fra 29. august til 26. september 2013. Standarden vil bli vedtatt av Standardiseringskomiteen for geomatikk i nær fremtid.

Kartverket er av den oppfatning at definisjonen av by- og tettstedsentrum i kommentarene til den statlige bestemmelsens § 3, bør vise til inndelingen i arealsoner for regionale planer, og til arealformål i kommuneplanens arealdel/kommunedelplaner. En slik differanse vil skape helhet mellom forståelsen av den statlige planbestemmelsen og framstillingen av de ulike plåntypene.

Med hilsen



Anne Cathrine Frøstrup  
kartverkssjef

Kopi: Miljøverndepartementet