

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep  
0030 OSLO

Derers ref: 13/3055

[postmottak@md.dep.no](mailto:postmottak@md.dep.no)

Lysaker, 25. oktober 2013

## Høringsuttalelse: Statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel

**Norges bygg- og eiendomsforening NBEF viser til høringsbrev datert 3. september 2013 hvor departementet ber om uttalelser til Statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel. NBEF ønsker at disse forholdene dekkes av SPR for samordnet areal- og transportplanlegging, og at beslutninger knyttet de konkrete planbestemmelsene overlates til kompetente organer på regionalt og lokalt nivå. Kommuneplanen må styrkes som det sentrale planverktøyet. Vi tilrår at foreliggende utkast trekkes tilbake.**

*NBEF har ca 125 [medlemmer](#), hvorav svært mange representerer offentlige etater og byggeiere. Vi har hatt temaet areal- og transportplanlegging dekket i omtale og flere faglige samlinger ([les mer her](#)). Vårt formål er bl.a. å definere og sette agenda for byggherre, eier- og forvaltningsrollen og være en pådriver for å gi medlemmene innflytelse ved utforming av rammebetingelser, lover og regler. Bærekraftig eiendomsledelse er en ledesnor for vårt arbeid, og her kommer forhold som infrastruktur, arealbruk og mobilitet inn som elementer.*

NBEF viser til avgitt høringsuttalelse vedr SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (deres ref 13/3047), der vi argumenterer for at bygningskategori «kjøpesentre» bør falle inn under disse retningslinjene. Vi mener at eventuelle bestemmelser knyttet til lokalisering av handel og kjøpesentre fastsettes av kompetente organer på regionalt og lokalt nivå.

De nedenstående punkter er basert på en høringsuttalelse i samme sak avgitt av Norsk Eiendom. NBEF og Norsk Eiendom (NOE) har en samarbeidsavtale om høringsinnspill der vi har sammenfallende interesser. I følgende punkter samsvarer våre synspunkter med innspill fra NOE:

- **NBEF er enig i intensjonene om å styrke eksisterende by- og tettstedssentra, bidra til effektiv arealbruk, og tilrettelegge for miljø- og helsefremmende transportvalg.**
- **NBEF mener imidlertid at en statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel ikke er et hensiktsmessig virkemiddel, og vi anbefaler at forslaget trekkes tilbake. Vi tror en slik planbestemmelse ikke bidrar vesentlig til de gode intensjonene som er nevnt ovenfor, men snarere bidrar til ytterligere å komplisere et allerede komplekst og tidkrevende plansystem.**



- **NBEF mener de viktigste virkemidlene for å realisere disse intensjonene er gode kommuneplaner, som gir overordnede strategiske og juridiske bestemmelser for arealbruken, samt investeringer i gode samferdselsløsninger, basert på avtaler mellom stat og kommuner/fylker (bypakker). Kommuneplaner bør understøttes av regionale planer for areal- og transport etter modell fra plansamarbeidet mellom Oslo og Akershus.**
- **For å etablere et bedre kunnskapsgrunnlag om bærekraftig steds- og byutvikling og bidra til kunnskapsutveksling mellom viktige statlige, kommunale og private aktører bør staten ta initiativ til forskning, evaluering og kunnskapsutveksling om arealbruk og transportmønstre i kombinasjon med næring, handel, ulike offentlige funksjoner og boliger.**

NBEF og våre medlemmer deltar gjerne i et samarbeid med myndighetene for å finne frem til hensiktsmessige virkemidler for å realisere målene om å styrke eksisterende by- og tettstedssentra, bidra til effektiv arealbruk, og tilrettelegge for miljø- og helsefremmende transportvalg.

Med vennlig hilsen

**Norges bygg- og eiendomsforening NBEF**

Eystein C. Husebye, Daglig leder

tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011 mob: +47 9265 7997 [eystein@nbef.no](mailto:eystein@nbef.no) [www.nbef.no](http://www.nbef.no)