

Regional utviklingsavdeling

- et ansvar for **FYLKESTINGET**
i Nord-Trøndelag 

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
	13/07636-4	Karl-Heinz Cegla	22.10.2013

Høring av Statlige planbestemmelser for kjøpesentre og handel

Fylkesrådet i Nord-Trøndelag har behandlet saken i møte. 22.10.2013 som sak 169/13.

Vennlig hilsen

Karl-Heinz Cegla
Funksjonsleder plan og miljø

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.

Saksutskrift som vedlegg

Kopi:
Kaldager Terje

Nord-Trøndelag fylkeskommune

Orgenhet:
Regional Utviklingsavdeling
Postadresse:
Postboks 2560
7735 STEINKJER

Besøksadresse:
Seilmakergata 2
7735 STEINKJER
Org.nr.:
938 967 091

Telefon:
+47 74 11 10 00
Bankkonto:
4410.06.00290

E-postadresse:
postmottak@ntfk.no
Internet:
www.ntfk.no

SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 13/07636-2
Saksbehandler Karl-Heinz Cegla

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Fylkesrådet i Nord-Trøndelag	22.10.2013	169/13

Ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel - høring og offentlig ettersyn

Fylkesrådets innstilling til vedtak:

Fylkesrådet støtter hovedintensjonene i ny statlig planbestemmelse for lokalisering av handel og tjenester.

Fylkesrådet vil etter et eventuelt vedtak av statlig planbestemmelse legge både denne og egne regionalpolitiske retningslinjer i Regional plan for arealbruk til grunn for behandling av kommunale planer.

Fylkesrådet anbefaler at forholdet til virksomheter som utøver netthandel utdypes/presiseres i kommentarene til den nye statlige planbestemmelsen.

Fylkesrådet i Nord-Trøndelag har behandlet saken i møte 22.10.2013 sak 169/13

Protokoll

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Fylkesrådets vurdering

Den nye statlige planbestemmelsen for lokalisering av kjøpesentre viderefører hovedintensjonene i tidligere rikspolitiske bestemmelse for kjøpesentre. Den har som formål å styrke eksisterende by- og tettstedssentre og begrense klimagassutslippene.

Den nye statlige planbestemmelsen innebærer at det ikke kan etableres nye områder for handel som ikke ligger i tilknytning til sentrum.

Nye kommuneplaner og reguleringsplaner som vedtas *etter* at den statlige planbestemmelsen trer i kraft vil gjelde *foran* den statlige planbestemmelsen. Likeså vil regionale planbestemmelser som vedtas etter ikrafttredden av den statlige bestemmelsen gjelde foran denne. Den nye statlige planbestemmelsen vil ikke være til hinder for at våre regionalpolitiske retningslinjer i Regional plan for arealbruk kan legges til grunn ved utarbeidelse av nye kommunale planer som etter vedtak vil gå foran den statlige bestemmelsen.

Forholdet til virksomheter som utøver netthandel bør utdypes/presiseres i kommentaren til den nye statlige planbestemmelsen.

Steinkjer 15. oktober 2013
Tor Erik Jensen
fylkesråd for samferdsel og miljø
(sign)

Saksutredning for fylkesrådet

Sammendrag

Regjeringen har utarbeidet forslag til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel. Bestemmelsen skal avløse gjeldende rikspolitiske bestemmelse for kjøpesentre som trådte i kraft 1.juli 2008.

Gjennom bestemmelsen innføres et nasjonalt regelverk som skal legges til grunn ved utarbeiding av nye regionale og kommunale planer. I Nord-Trøndelag bestemmes gjeldende politikk på området gjennom nylig vedtatt *Regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag*.

Innføring av ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel vil ikke være til hinder at gjeldende regional politikk på dette området kan videreføres i nye kommunale planer.

Vedlegg

[Høringsutkast - Ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel](#)

Saksframstilling

Bakgrunn

Regjeringen har utarbeidet forslag til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel. Bestemmelsen skal avløse gjeldende rikspolitiske bestemmelse for kjøpesentre som trådte i kraft 1.juli 2008. Målet er som tidligere å styrke eksisterende by- og tettstedssentre, bidra til samfunnsøkonomisk effektiv arealbruk samt legge til rette for miljø- og helsefremmende transportvalg.

Gjennom bestemmelsen innføres et nasjonalt regelverk som skal legges til grunn ved utarbeiding av nye regionale og kommunale planer. Bestemmelsen innebærer at det ikke kan etableres større kjøpesentre og handelsvirksomheter utenfor byer og tettsteder med mindre dette er i tråd med planer nyere enn 1. juli 2008.

Høringsperioden varer til 25.oktober 2013.

Problemstillinger

Som nevnt innledningsvis avløser den nye bestemmelsen gjeldende rikspolitiske bestemmelser på temaområdet. Formålet med bestemmelsen er bl.a. å styrke eksisterende by- og tettstedssentre og begrense klimautslippene.

Bestemmelsen viderefører regler for lokalisering av kjøpesentre og handel med samme hovedintensjon som før. Det er ikke tillatt å etablere ny handelsvirksomhet som enkeltvis eller samlet utgjør et bruksareal til handelsvirksomhet over 3000 m2 utenfor by- og tettstedssentrum, med mindre dette har fylkesmannens samtykke.

Forbudet gjelder ikke handelsvirksomhet der den dominerende delen av vareutvalget er biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og større byggevarer, samt utsalg fra

hagesentre og planteskoler, dersom disse lokaliseres i tilknytning til sentrum, eller innenfor etablerte områder for handel som ikke ligger i tilknytning til sentrum.

Her kan det nevnes at *Regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag* som ble vedtatt i april i år, i tillegg til det vareutvalget som er listet opp i forrige setning, også regner møbler, hvitevarer og brunevarer som plass- og transportkrevende varer som kan lokaliseres i avlastingssentre utenfor sentrum.

Virkning av ny statlig planbestemmelse i forhold til andre planer

Bestemmelsen gjelder inntil 10 år eller inntil den avløses av regional planbestemmelse. Ny statlig bestemmelse gjelder foran alle regionale planer, kommuneplaner og reguleringsplaner vedtatt før 01.07.2008.

Regionale planbestemmelser, kommuneplaner og reguleringsplaner som vedtas etter at den statlige planbestemmelsen trer i kraft, vil gjelde *foran* den statlige planbestemmelsen. Vår *Regionale plan for arealbruk* inneholder ikke regionale planbestemmelser men kun retningslinjer. Kommunene vil imidlertid kunne legge de regionalpolitiske retningslinjene til grunn for nye kommunale planer som etter vedtak vil gjelde foran den statlige bestemmelsen.

Den nye statlige planbestemmelsen innebærer at det ikke kan etableres nye områder for handel som ikke ligger i tilknytning til sentrum. Fylkesmannen kan imidlertid gi samtykke til å fravike bestemmelsen dersom dette etter en konkret vurdering anses å være forenelig med formålet i [§ 1](#). Fylkeskommunen skal høres før avgjørelsen tas.

Virksomheter som bedriver engros- og agenturhandel og postordrevirksomheter omfattes ikke av bestemmelsen.

Konkret høringsinnspill: Når det gjelder dette punktet kan det være riktig å vurdere om forholdet til postordrevirksomheter/netthandelsvirksomheter bør utdypes nærmere. Man vil antakelig i fremtiden kunne oppleve at stadig flere bedrifter baserer sin virksomhet på både netthandel og på direkteutsalg. Man bør derfor vurdere om det kan være riktig å presisere dette punktet. Dette for å klargjøre om en bedrift som utøver netthandel kun som en del av sin virksomhet kan unntas fra bestemmelsen.

Konklusjon

Den nye statlige planbestemmelsen for kjøpesenter og handel viderefører hovedintensjonene i tidligere rikspolitiske bestemmelse for kjøpesentre.

Det betraktes ikke som nødvendig å endre våre regionalpolitiske retningslinjer på dette området. Kommunene og regionale etater kan legge fylkets regionalpolitiske retningslinjer til grunn ved utarbeidelse av kommunale planer som etter vedtak vil gjelde foran ny statlig planbestemmelse.

Det anbefales at forholdet til virksomheter som utøver netthandel utdypes/presiseres i kommentaren til den nye statlige planbestemmelsen.

RETT UTSKRIFT
DATO 22.oktober.2013