

Arkivsak-dok. 13/07090
Arkivkode
Saksbehandler Ida Andreassen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for byutvikling	16.10.2013	122/13
2 Bystyret	22.10.2013	107/13
3 Kommuneplankomiteen	28.10.2013	20/13

SAKSPROTOKOLL

Høring - Statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel

Bystyret har behandlet saken i møte 22.10.2013 sak 107/13

Utvalg for byutvikling behandlet saken i møte 16.10.2013 - sak 122/13:

Møtebehandling i utvalg for byutvikling

Olav Birkeland (H) fremmet følgende forslag:

5. Viser til bystyrets vedtak 03.09.13 i sak 93/13 – Høringsuttalelse fra Sandnes kommune, begrenset høring av forslag til regionalplan for Jæren, pkt. 4.2 hvor Sandnes kommune støtter fylkestingets vedtak om å tillate handel på felt C på Forus.

Votering

Rådmannens innstilling datert 01.10.13 pkt. 1 – 4, ble enstemmig vedtatt.
Ved alternativ votering over rådmannens innstilling datert 01.10.13 pkt. 5, og Birkelands forslag, ble rådmannens innstilling vedtatt med 8 mot 5 stemmer
(H, Krf).

Vedtak i utvalg for byutvikling

1. Sandnes kommune vurderer det som positivt at ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel gir unntak for biler, båter, landbruksmaskiner, trelast, større byggevarer, hagesentre og planteskoler utenfor sentrumsområdene. Disse varegruppene vurderes som spesielt arealkrevende og trafikkgenererende med negative konsekvenser for sentrumsmiljøet.
2. Sandnes kommune mener det er en forbedring i ny statlig planbestemmelse om kjøpesentre og handel at plasskrevende varer defineres som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og større byggevarer, hagesentre og planteskoler. Definisjonen gir forutsigbarhet og sikrer likebehandling på tvers av fylkeskommuner og kommuner.
3. Sandnes kommune fraråder lokaliseringskriterier som forutsetter etablering av handel med biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og større byggevarer,

hagesentre og planteskoler i tilknytning til sentrum, eller innenfor etablerte områder for handel som ikke ligger i tilknytning til sentrum. Sentrumsområdenes randsone og eksisterende handelsområder bør prioriteres til transformasjon, sentrumsutvidelse og boligutvikling.

4. Sandnes kommune vurderer at biler, båter, landbruksmaskiner, trelast, større byggevarer, planteskoler og bør lokaliseres i næringsområder kategori 2 slik de er definert i forslag til Regionalplan for langsiktig byutvikling for Jæren, med tilhørende krav til kollektivbetjening, arealutnyttelse og parkering.
5. Sandnes kommune vurderer at foreslått unntak for handel på Forus felt C og utvidelse av eksisterende handelsområder i regionalplan for langsiktig byutvikling for Jæren bør fjernes slik at opprinnelig forslag i Regionalplanbestemmelse om handel kan vedtas og gjøres gjeldende foran ny statlig planbestemmelse.

Møtebehandling i bystyret

Kåre-Ludwig Jørgensen (Frp) fremmet på vegne av Frp og H følgende forslag:

1. Sandnes kommune er positiv til intensjonen i ny rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre og handel hva angår styrking av eksisterende by- og tettstedssentra.
2. Sandnes kommune vurderer det som positivt at ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel gir unntak for biler, båter, landbruksmaskiner, trelast, større byggevarer, hagesentre og planteskoler utenfor sentrumsområdene.

Disse varegruppene vurderes som spesielt arealkrevende og uhensiktsmessige for sentrumsmiljøet.

3. Sandnes kommune mener det er positivt at plasskrevende varer defineres nærmere. Definisjonen gir forutsigbarhet og sikrer likebehandling på tvers av fylkeskommuner og kommuner.
4. Sandnes kommune anbefaler at sentrumsområdenes randsone og eksisterende handelsområder bør prioriteres til transformasjon, sentrumsutvidelse og boligutvikling. Det frarådes derfor lokaliseringskriterier som forutsetter etablering av større arealkrevende handel i tilknytning til sentrum.
5. Sandnes kommune vurderer at større arealkrevende handel bør lokaliseres i næringsområder kategori 2, slik de er definert i forslag til Regionalplan for langsiktig byutvikling for Jæren, med tilhørende krav til kollektivbetjening, arealutnyttelse og parkering.
6. Sandnes kommune mener generelt at lokale forhold må kunne gi grunnlag for etablering av annen type næring utenfor sentrumsområdene. Slik etablering

forutsettes etablert innenfor vedtatte næringsområder. De rikspolitiske bestemmelsene bør derfor inneholde muligheter for at det lokalt eller regionalt kan gis unntak fra kjøpesentertoppen.

Votering

Ved alternativ votering over fellesforslaget fremsatt av Jørgensen og innstillingen fra møtet i utvalg for byutvikling, ble fellesforslaget vedtatt med 35 mot 14 stemmer (Ap, Sp).

Vedtak

1. Sandnes kommune er positiv til intensjonen i ny rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre og handel hva angår styrking av eksisterende by- og tettstedssentra.
2. Sandnes kommune vurderer det som positivt at ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel gir unntak for biler, båter, landbruksmaskiner, trelast, større byggevarer, hagesentre og planteskoler utenfor sentrumsområdene.

Disse varegruppene vurderes som spesielt arealkrevende og uhensiktsmessige for sentrumsmiljøet.

3. Sandnes kommune mener det er positivt at plasskrevende varer defineres nærmere. Definisjonen gir forutsigbarhet og sikrer likebehandling på tvers av fylkeskommuner og kommuner.
4. Sandnes kommune anbefaler at sentrumsområdenes randsone og eksisterende handelsområder bør prioriteres til transformasjon, sentrumsutvidelse og boligutvikling. Det frarådes derfor lokaliseringskriterier som forutsetter etablering av større arealkrevende handel i tilknytning til sentrum.
5. Sandnes kommune vurderer at større arealkrevende handel bør lokaliseres i næringsområder kategori 2, slik de er definert i forslag til Regionalplan for langsiktig byutvikling for Jæren, med tilhørende krav til kollektivbetjening, arealutnyttelse og parkering.
6. Sandnes kommune mener generelt at lokale forhold må kunne gi grunnlag for etablering av annen type næring utenfor sentrumsområdene. Slik etablering forutsettes etablert innenfor vedtatte næringsområder. De rikspolitiske bestemmelsene bør derfor inneholde muligheter for at det lokalt eller regionalt kan gis unntak fra kjøpesentertoppen.

Dokumentet er ikke signert da Sandnes kommune benytter elektronisk godkjenning.