



Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:  
13/1222-1//BSN/

Dato:  
24.10.2013

## NY STATLIG PLANBESTEMMELSE FOR LOKALISERING AV KJØPESENTRER OG HANDEL - HØRINGSUTTALELSE

Spydeberg kommune viser til høringsbrev mottatt 3. september 2013 og vil med dette avgi følgende høringsuttalelse til utkast til ny statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel:

Spydeberg kommune slutter seg intensjonen bak bestemmelsen, der målet er å styrke eksisterende by- og tettstedsentre, bidra til samfunnsøkonomisk effektiv arealbruk samt å legge til rette for miljø- og helsefremmende transportvalg. Kommunen ser også behovet for endringer i gjeldende Forskrift om rikspolitiske bestemmelse for kjøpesentre, som trådte i kraft 1. juli 2008, og føringer denne gir i utarbeidelse av regionale og kommunale planer.

Spydeberg kommune vil i sin uttalelse særlig framheve de endringer det legges opp til i § 3, første og tredje ledd, i utkastet til ny statlig planbestemmelse:

*Det er ikke tillatt å etablere nye handelsvirksomheter som enkeltvis eller samlet utgjør et bruksareal til handelsvirksomhet over 3000 m<sup>2</sup> utenfor by-, og tettstedssentrum, med mindre dette har fylkesmannens samtykke. Dette gjelder også for utvidelse av eksisterende handelsvirksomheter som medfører at samlet bruksareal overskrider 3000 m<sup>2</sup>.*

Og

*Forbudet gjelder ikke for by- og tettstedssentrum slik de er avgrenset i de til en hver tid gjeldende kommunale og regionale planer.*

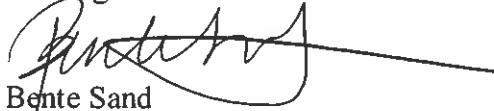
Det er etter kommunens oppfatning gunstig at det her presiseres at forbudet gjelder utenfor by- og tettstedssentrum (vår uthevelse), og at forbudet ikke gjelder for by- og tettstedssentrum slik de er avgrenset i de til en hver tid gjeldende kommunale (vår uthevelse) og regionale planer. Kommunen oppfatter at denne endring er til gunst for lokal planlegging i forhold til gjeldende forskrift, der det i § 3 heter at «kjøpesentre kan bare etableres eller utvides i samsvar med godkjente fylkesplaner eller fylkesdelplaner med retningslinjer for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner».

For å ytterligere belyse vårt standpunkt kan det vises til kommunens arbeid med ny kommunedelplan for sentrum 2012-2024, der hovedformålet for planarbeidet var sentrumsutvikling gjennom fortetting og transformasjon. Planforslaget ble møtt med innsigelse fra Østfold fylkeskommune, da tettstedet Spydeberg, med knappe fire tusen innbyggere, er definert som områdesenter i Fylkesplan for Østfolds retningslinjer for energi- og arealbruk – og kjøpesentre kan etter de samme retningslinjer kun etableres i bysentrene i fylket. Tettstedet Spydeberg har allerede godt over 3000 m<sup>2</sup> bruksareal knyttet til varehandel og skulle da som ytterste konsekvens *svekke* sitt sentrum, ikke styrke det for å komme i samsvar med regional plan – altså i i strid med gjeldende forskrifts intensjon om styrking av eksisterende tettstedssentra.

Forholdet ble løst gjennom megling, men illustrerer utfordringene med gjeldende forskrift og videreføring av denne i regionale planer. Spydeberg kommune mener de endringer som er foreslått i § 3 1. og 3. ledd kan bidra til å gjøre slik forvaltning mer entydig og i samsvar med intensjoner og hensyn bak bestemmelsen.

Kommunen gjør oppmerksom på at uttalelsen ikke har vært til politisk behandling, men fremmes administrativt på grunnlag av tidligere fattete vedtak.

Vennlig hilsen



Bente Sand  
Arealplanlegger