



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 13/04799
Saksbehandler Diderik Cappelen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for samferdsel, areal og miljø	16.10.2013	81/13
2 Fylkesutvalget	23.10.2013	124/13

Forslag til statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel. Høring

Fylkesrådmannens forslag til vedtak:

Pkt. 1

Vest-Agder fylkeskommune støtter formålet med det fremlagte forslaget til statlig planbestemmelse, nemlig å styrke eksisterende by- og tettstedsentre, bidra til samfunnsøkonomisk effektiv arealbruk og legge til rette for miljø- og helsefremmende transportvalg.

Pkt. 2

Vest-Agder fylkeskommune finner imidlertid etter en samlet vurdering ikke å støtte at det innføres en statlig planbestemmelse, jf. Miljøverndepartementets ekspedisjon av 3.09.13. Dette begrunnes som følger:

- Spørsmålet om lokalisering av handel er en viktig del av arealforvaltningen og reiser flere planfaglige problemstillinger der regionale og lokale forhold bør tillegges stor vekt. Vest-Agder fylkeskommune mener prinsipielt at slike avveininger bør foretas av lokale og regionale politiske organer.
- Vest-Agder fylkeskommune mener at intensjonene bak den foreståtte planbestemmelsen i tilstrekkelig grad er ivaretatt i gjeldende "Kjøpesenterplan" for Vest-Agder, sammenholdt med øvrige regionale og statlige retningslinjer og føringer
- Definisjonen på plasskrevende varegrupper vurderes som for snever ettersom bl.a. hvitevarer og møbler ikke er omfattet. Handel med slike varegrupper vil ikke uten videre bidra til å styrke de tradisjonelle by- og tettstedssentrene. De tradisjonelle sentrene kan med fordel utnyttes til boliger, kontorer og kulturelle formål fremfor plass- og trafikkgenererende handelsvirksomhet. Tilsvarende vurderes kravet om at øvrig plasskrevende handel (trelast, biler m.m.) utenfor sentrum må samlokaliseres med annen handel, som unødig strengt.

Pkt. 3

Vest-Agder fylkeskommune vurderer det fremlagte grunnlagsmaterialet for innføring av en statlig planbestemmelse som noe mangelfullt tatt i betraktning de store konsekvenser planbestemmelsen vil kunne få for lokal og regional arealforvaltning.

Pkt. 4

Med bakgrunn i at et av formålene med bestemmelsen er å styrke sentrum av byer og tettsteder, savnes en drøfting av utfordringene knyttet til etablering av tjenesteyting samt kultur- og opplevelsesbasert næringsvirksomhet i kjøpesentre og handelsparker utenfor sentrum.

Fylkesutvalget har behandlet saken i møte 23.10.2013 sak 124/13

Møtebehandling

Administrasjonen gjorde oppmerksom på en feil i saksfremstillingen. Det står, under punktet om konsekvenser for Lyngdal, at byggetrinn 2 på Rom kan bli berørt av en eventuell statlig planbestemmelse. Dette er ikke riktig ettersom byggetrinn 2 omfattes av en reguleringsplan nyere enn 1.07.2008.

Det var enighet om at saken er ferdigbehandlet i fylkesutvalget. Den går dermed ikke videre til fylkestinget.

Votering

Fylkesrådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Pkt. 1

Vest-Agder fylkeskommune støtter formålet med det fremlagte forslaget til statlig planbestemmelse, nemlig å styrke eksisterende by- og tettstedsentre, bidra til samfunnsøkonomisk effektiv arealbruk og legge til rette for miljø- og helsefremmende transportvalg.

Pkt. 2

Vest-Agder fylkeskommune finner imidlertid etter en samlet vurdering ikke å støtte at det innføres en statlig planbestemmelse, jf. Miljøverndepartementets ekspedisjon av 3.09.13. Dette begrunnes som følger:

- Spørsmålet om lokalisering av handel er en viktig del av arealforvaltningen og reiser flere planfaglige problemstillinger der regionale og lokale forhold bør tillegges stor vekt. Vest-Agder fylkeskommune mener prinsipielt at slike avveininger bør foretas av lokale og regionale politiske organer.
- Vest-Agder fylkeskommune mener at intensjonene bak den foreståtte planbestemmelsen i tilstrekkelig grad er ivaretatt i gjeldende "Kjøpesenterplan" for Vest-Agder, sammenholdt med øvrige regionale og statlige retningslinjer og føringer

- Definisjonen på plasskrevende varegrupper vurderes som for snever ettersom bl.a. hvitevarer og møbler ikke er omfattet. Handel med slike varegrupper vil ikke uten videre bidra til å styrke de tradisjonelle by- og tettstedssentrene. De tradisjonelle sentrene kan med fordel utnyttes til boliger, kontorer og kulturelle formål fremfor plass- og trafikkgenererende handelsvirksomhet. Tilsvarende vurderes kravet om at øvrig plasskrevende handel (trelast, biler m.m.) utenfor sentrum må samlokaliseres med annen handel, som unødig strengt.

Pkt. 3

Vest-Agder fylkeskommune vurderer det fremlagte grunnlagsmaterialet for innføring av en statlig planbestemmelse som noe mangelfullt tatt i betraktning de store konsekvenser planbestemmelsen vil kunne få for lokal og regional arealforvaltning.

Pkt. 4

Med bakgrunn i at et av formålene med bestemmelsen er å styrke sentrum av byer og tettsteder, savnes en drøfting av utfordringene knyttet til etablering av tjenesteyting samt kultur- og opplevelsesbasert næringsvirksomhet i kjøpesentre og handelsparker utenfor sentrum.

Saken er ferdigbehandlet i fylkesutvalget. Den går dermed ikke videre til fylkestinget.