

## Olje- og energidepartementet

Tlf: 22 47 56 00  
www.dibk.no

Postadresse:  
Postboks 8742 Youngstorget,  
0028 Oslo  
Besøksadresse:  
Mariboegate 13, Oslo  
Hunnsvegen 5, Gjøvik

Ref: 3390  
Deres ref:  
Dato: 21.04.2023

Org. nr.: 974760223

## DiBKs innspill til handlingsplan for energieffektivisering

### Nybygg

#### *Byggteknisk forskrift (TEK17)*

Gjeldende energikrav i TEK17 kapittel 14 setter krav til en energieffektiv bygningskropp og stimulerer i liten grad til egenprodusert energi som for eksempel solenergi og varmepumpe. Dagens energiramme for energieffektivitet er streng. Hvis kravene for nybygg skal skjerpes inn, er det nødvendig å endre innretning og inkludere muligheter for å premiere egenprodusert energi i energirammen.

Fleksible varmesystemer bidrar til å redusere effektopper i energisystemet. Forskriften setter i dag krav til at energifleksibelt varmesystem for store bygg skal dekke minimum 60 prosent av varmebehovet. DiBK har et oppdrag i årets tildelingsbrev fra Kommunal- og distriktsdepartementet om å vurdere om innretningen på dette kravet kan justeres i forhold til blant annet omfang og hvilke bygg som omfattes av kravet.

Det er i dag krav om at boligblokker med sentralt varmeanlegg og yrkesbygninger skal ha formålsdelte energimålere for oppvarming og tappevann. Det bør vurderes å utvide dette med krav om individuelle energimålere. Videre bør det vurderes om kravet for yrkesbygninger om å beregne et energibudsjett med reelle verdier for den konkrete bygningen bør utvides til alle bygninger.

#### *Plan og bygningsloven (pbl)*

Byggteknisk forskrift (TEK17) setter krav til det ferdige bygget og ikke til bygget i drift. Det er mye å hente på energieffektiv drift av bygg og det bør vurderes om det er mulig å sette krav til smart drift av store bygg (energiledelse og energistyring). Pbl § 29-6 om Tekniske installasjoner og anlegg omfatter også drift av de tekniske anleggene, og det kan vurderes å bruke forskriftshjemmelen i siste ledd.

## Eksisterende bygg

### *Plan og bygningsloven (pbl)*

I utgangspunktet gjelder nybyggkravene i TEK17 ved hovedombygging. Ved andre arbeider på eksisterende bygg, er det bare de kravene i TEK17 som anses relevante for arbeidene og den delen av bygningen som berøres, som må følges. Fra 1. januar 2023 ble det endringer i kapittel 31 i pbl om tiltak på eksisterende bygg. De nye reglene skal gjøre det enklere å endre bygg. Endringene gir kommunene et større handlingsrom til å gi unntak fra tekniske krav ved arbeid på bygg. DiBK har utarbeidet en veileder om hvilke tiltak som er søknadspliktige og hvilke som faller utenfor kravene i pbl <https://dibk.no/bygge-eller-endre/arbeid-pa-eksisterende-bygg>. Denne veilederen gir ingen informasjon om hvilke krav det er relevant å sette ved energioppgradering av eksisterende bygg. Det bør derfor vurderes om denne veilederen (eller en annen veileder/eventuelt annet virkemiddel) kan utvides med anbefalinger for kommunene om hva som er relevante tiltak for ulike bygg når de gir unntak fra kravene i TEK17.

### *Byggteknisk forskrift (TEK17)*

Hvis innretningen av kravet til energieffektivitet i TEK17 endres slik at egenprodusert energi blir inkludert i energirammen, vil det bli enklere for eksisterende bygg som gjennomgår hovedombygging, å oppfylle kravene til nybygg. For å spare ressurser og redusere utslipp av klimagasser, er det viktig å stimulere til oppgradering av eksisterende bygg framfor å rive og bygge nytt.

De aller fleste gjennomfører mindre tiltak på sine bygg og boliger, som i mange tilfeller ikke er søknadspliktige. Det bør derfor utredes om det er hensiktsmessig å innføre minimumsnivå for enkelte tiltak som for eksempel vinduer, dører, varmegjenvinning og spesifikk vifteeffekt i ventilasjonsanlegg (SFP). Hvilke tiltak det er hensiktsmessig å regulere i TEK17 må vurderes i forhold til hva som er regulert i økodesignforskriften. Kravene kan da gjelde når de aktuelle tiltakene blir gjennomført.

### *Byggesaksforskriften (SAK10)*

Søknadsplikten er i mange tilfeller et hinder for å gjennomføre gode energieffektiviseringstiltak. Det bør vurderes om søknadsprosessen kan bli enklere for enkelte tiltak som for eksempel bytte av vinduer, etterisolering av yttervegg og tak samt installasjon av solceller.

### *Planbestemmelser*

I tettbygde strøk der utnyttelsesgraden er utnyttet maksimalt, kan planbestemmelsene være til hinder for blant annet å etterisolere yttervegg eller tak. I enkelte tilfeller kan slike tiltak overskride utnyttelsesgraden eller mønehøyder og gesimshøyder. Det bør vurderes hvordan kommunene kan bidra til å gi tillatelse til at gode energieffektiviseringstiltak kan gjennomføres selv om de utfordrer planbestemmelsene.

Med hilsen

Hanne Kofstadmoen  
Assisterende direktør

Kari-Anne Simenstad  
Fungerende avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.