

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 Oslo

Oslo 04. mai 2015

Høring - Forslag til forskrift om krav til utlån med pant i bolig

Bedriftsforbundet er en næringspolitisk interesseorganisasjon for små og mellomstore bedrifter. Vi jobber for at det skal bli enklere å drive bedrift og har cirka 4000 medlemmer i alle bransjer. Det store flertallet av bedriftene i landet tilhører kategorien små eller mellomstore. 99 prosent av virksomheter som har ansatte i 2015 har mellom 1 og 100 ansatte, 87 prosent har under 20 ansatte og 74 prosent har mellom 1 og 9 ansatte.

Generelt om forslaget

Bedriftsforbundet støtter ikke forslaget om å forskriftsfeste krav til utlån med pant i bolig. Innretningen av samlet skatt og muligheten for å få finansiering av bankene har betydning for næringslivets samlede evne til investeringer, innovasjon, omstilling, jobbskaping og aktivitetsnivå. Slik dagens kapitalmarked fungerer er små og mellomstore bedrifter helt avhengig av finansinstitusjonene for å få tilgang på kreditt gjennom et finansieringsbevis eller et rammelån (boligkreditt). For å realisere lånene er bankene nødt til å ta pant i bedriftseiernes bolig. Finanstilsynets forslag om å forskriftsfeste en reduksjon i maksimal betalingsgrad for rammelån fra 70 til 65 prosent gjør situasjonen for små og mellomstore bedrifter mer utfordrende. En forskriftsfesting vil dessuten frata bankene den nødvendige fleksibiliteten de med dagens regelverk kan utøve.

Norge har allerede høye lønnskostnader, en særnorsk formuesskatt og en selskapsskatt som ligger langt over våre naboland. I tillegg har vi allerede strenge kapitalkrav som gir dårligere finansieringsmuligheter for bedriftene hos bankene. Som Finanstilsynet selv påpeker i høringsbrevet vil forslaget til forskrift bidra til en mer restriktiv utlånspraksis for lån med pant i bolig. Bedriftsforbundet deler Finanstilsynets bekymring om den økende gjeldsveksten per husholdning, men effekten av forslaget vil få uheldige utslag for små og mellomstore bedrifters mulighet til å få finansiering.

Med vennlig hilsen

Bedriftsforbundet
Adm. dir. Lars – Erik Sletner

Dette dokumentet er signert elektronisk og inneholder derfor ingen signatur