



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

15/2135-2

11.05.2015

Høring – forslag til forskriftsfesting av krav til utlån med pant i bolig

Kommunal- og moderniseringsdepartementet viser til Finansdepartementets brev av 17. mars 2015 vedrørende ovennevnte.

Husbanken og kommunene er ikke underlagt tilsyn fra Finanstilsynet. Finanstilsynets retningslinjer gjelder derfor i utgangspunktet ikke Husbankens låneordninger. Forskriften vil imidlertid gjelde for startlån som er gitt som toplån og der grunnfinansieringen er gitt i en ordinær finansinstitusjon.

Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den. Den 1. april 2014 ble forskriften for startlånet endret slik at lånet målrettes tydeligere mot personer med langvarige bolig- og finansieringsproblemer. Unge førstegangsetablerende er fjernet som egen målgruppe for ordningen.

I 2014 ble det i 42 % av alle sakene (3.653 saker) gitt startlån i samfinansiering med private kredittinstitusjoner. Finanstilsynets forslag vil derfor ha innvirkning på bruken av startlån. Før en eventuell innføring av forskriften bør effekten på målgruppen for startlån og startlånsrammen utredes nærmere.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Harald Assev
avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.