



Veileder til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister

Forskrift gjeldende fra 1. juli 2025

SKI		
IS	102-153-0	33-0-100-40
NMA	153-204-0	25-0-100-20
GO	204-255-51	20-0-80-0
MOT	102-153-0	33-0-100-40
SKB		
AI	153-204-0	25-0-100-20
ABA	255-153-51	0-40-80-0
GOT		
GOL		
EA		
FVA		
VKA		
SOL	255-102-51	0-60-80-0
VA	255-153-51	0-40-80-0
VF		
AV		
OA		
RA		
ØK		
TK		
SMB		
SMS		

Forord

Dette er departementets veileder til forskrift 20. januar 2025 nr. 52 om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften).

Forskriften er tilgjengelig her: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2025-01-20-52>

Veilederen retter seg mot kommunene og andre som utarbeider arealplaner. Veilederen rettes seg også mot alle som forvalter data som omfattes av det offentlige kartgrunnlaget eller kommunale planregistre, eller som etablerer eller utvikler tekniske systemer for slike data. Veiledningen kan også være aktuell for andre som har behov for informasjon om planlegging etter plan- og bygningsloven.

Veilederen erstatter den tidligere veilederen «[Veiledning til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister](#)», 7. utgave, februar 2019, med unntak av vedlegg 3 *Kartbladinndelinger* som fastsetter kartbladinndelingen for kart i målestokk 1:500 – 1:20 000. Dette vedlegget gjelder fortsatt.

Kommunal- og distriktsdepartementet, planavdelingen, juli 2025.

Innhold

	Veileder til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister.	1
1	Innledning	4
2	Merknader til forskriften §§ 1 – 14	5
2.1	Formål (§ 1).....	5
2.2	Definisjoner (§ 2).....	5
2.3	Datasikkerhet (§ 3).....	8
2.4	Tilgang til informasjon (§ 4)	9
2.5	Veiledning og kontroll (§ 5).....	10
2.6	Det offentlige kartgrunnlaget, DOK (§ 6)	11
2.7	Krav om ekstra kartlegging (§ 7)	11
2.8	Tekniske krav (§ 8)	13
2.9	Arealplan (§ 9)	15
2.10	Plankartet (§ 10).....	17
2.11	Vedtatt arealplan, arkivering m.m. (§ 11).....	20
2.12	Planregister (§ 12).....	21
2.13	Overgangsbestemmelser og ikrafttredelse.....	24
3	Merknader til forskriften vedlegg I – VII	26
3.1	Til vedlegg I og vedlegg II om arealformål.....	26
3.2	Til vedlegg III om hensynssoner	62
3.3	Til vedlegg IV og V om bestemmelser	65
3.4	Til vedlegg VI og VII om arealsoner	69
4	Nærmere om arealplan og planregister	72
5	Nærmere om utformingen av plankartet.....	73
6	Nærmere om det offentlige kartgrunnlaget (DOK)	77
7	Forskriftsspeil	81

1 Innledning

Kart- og planforskriften fastsetter tekniske krav til arealplaner, planregister og det offentlige kartgrunnlaget. Det inkluderer blant annet krav til plankartets utforming og krav til kartgrunnlaget i plan- og byggesaker.

Kapittel 2 er utformet som en kommentar til forskriften med merknader til hver enkelt bestemmelse i forskriften.

Kapittel 3 omfatter nærmere merknader om de enkelte arealformålene, hensynssonene og stedfestede bestemmelser i regulerings- eller kommuneplankart (vedlegg I – V i forskriften), og arealsoner m.m. i plankart til regionale arealplaner (vedlegg VI – VII i forskriften).

Kapittel 4 gir en oversikt over hva som menes arealplan, plankart og planregister.

Kapittel 5 gir nærmere veiledning om utforming av plankart.

Kapittel 6 har en nærmere omtale av det offentlige kartgrunnlaget (DOK).

Kapittel 7 redegjør i et forskriftsspeil for sammenhengen mellom bestemmelsene i denne forskriften og den tidligere kart- og planforskriften fra 2009.

2 Merknader til forskriften §§ 1 – 14

2.1 Formål (§ 1)

§ 1 *Formål*

Forskriften skal legge til rette for framstilling av entydige og forståelige arealplaner, og for sikker forvaltning av det offentlige kartgrunnlaget og de kommunale planregistrene. Informasjon fra det offentlige kartgrunnlaget og de kommunale planregistrene skal kunne sammenstilles og brukes på tvers av administrative grenser og organisatoriske skiller. De kommunale planregistrene skal gi en samlet oversikt over tillatt og planlagt bruk av arealene etter plan- og bygningsloven.

Bestemmelsen angir formålet med forskriften.

Første punktum slår fast at forskriften skal legge til rette for framstilling av entydige og forståelige arealplaner, og for sikker forvaltning av det offentlige kartgrunnlaget og de kommunale planregistrene.

Andre punktum. Informasjon fra det offentlige kartgrunnlaget og de kommunale planregistrene skal kunne sammenstilles og brukes på tvers av administrative grenser og organisatoriske skiller. Informasjonen skal kunne sammenstilles lokalt, regionalt og for hele landet. For å oppnå dette, må informasjonen følge felles standarder og spesifikasjoner.

Tredje punktum presiserer at de kommunale planregistrene skal gi brukerne en samlet oversikt over tillatt og planlagt bruk av arealene etter plan- og bygningsloven.

Kommunene og statlige etater må samarbeide for å kunne gi brukerne en samlet oversikt over tillatt og planlagt bruk av arealene.

2.2 Definisjoner (§ 2)

§ 2 *Definisjoner*

I denne forskriften menes med

- a. *plandata*: arealformål, bestemmelser, hensynssoner og arealsoner, samt planens geografiske avgrensning (planområdet)
- b. *basiskart*: geodata i plankart som ikke er gjenstand for vedtak

- c. *nasjonal arealplan-ID*: et landsdekkende entydig og unikt kjennetegn (identifikasjon) på en arealplan.

2.2.1 Begreper definert i forskriften

2.2.1.1 Plandata og planområdet

Bokstav a definerer begrepene plandata og planområdet.

Med *planområdet* menes planens geografiske avgrensning (planens yttergrense).

Med *plandata* menes planområdet, arealformål, bestemmelser, hensynssoner og arealsoner. Med andre ord data i en arealplan som er gjenstand for planmyndighetens vedtak.

For arealdelen til kommuneplan, kommunedelplan og reguleringsplan (områderegulering og detaljregulering) inkluderer det opplysninger om arealformål, hensynssoner, og bestemmelser, herunder bestemmelser og retningslinjer knyttet til hensynssoner, jf. plan- og bygningsloven § 11-7, § 11-8 og §§ 11-9 til 11-11, og §§ 12-5 til 12-7. For regional arealplan inkluderer det opplysninger om arealsoner og tilhørende bestemmelser, jf. §§ 8-1 og 8-5.

Planområdet og tilhørende opplysninger, blant annet nasjonal arealplan-ID, regnes som plandata for alle typer arealplaner.

Den tidligere definisjonen av plandata var avgrenset til «geodata i digital arealplan som er gjenstand for vedtak etter plan- og bygningsloven». Med den nye ordlyden kommer det klarere fram at alle bestemmelser til planen er å regne som plandata uavhengig av om bestemmelsen er angitt på plankartet eller i separate dokument. Det kommer også klarere fram at planområdet og hensynssoner, inkludert bestemmelser og retningslinjer som ivaretar det hensynet sonen viser, er å regne som plandata.

Vedtak om dispensasjon fra plan, eller vedtak om midlertidig forbud mot tiltak, omfattes ikke av hva som regnes som plandata etter definisjonen her, selv om opplysninger om slike vedtak skal føres i planregisteret, jf. § 12. Det samme gjelder opplysninger om eventuelle innsigelser eller klager. Innsigelser eller klager som medfører at det fattes nytt planvedtak, innebærer at tilhørende plandata må oppdateres. Planbeskrivelsen regnes heller ikke som plandata, selv om planbeskrivelsen er en del av den vedtatte arealplanen, jf. § 9. Data som ligger til grunn for vedtaket, men som ikke er en del av selve vedtaket, for eksempel eventuelle konsekvensanalyser og risiko- og sårbarhetsanalyser, er ikke en del av plandataene.

2.2.1.2 Basiskart

Bokstav b definerer begrepet *basiskart*. Med det menes geodata i plankart som ikke er gjenstand for vedtak.

Plankartet består av to separate «datalag», basiskartet og plandata. Basiskartet danner plankartets geografiske bakgrunnsinformasjon, tradisjonelt forstått som «det kart som planen tegnes på». Basiskartet er ikke en del av plandataene.

2.2.1.3 Arealplan-ID

Bokstav c definerer begrepet *nasjonal arealplan-ID*. Med det menes et landsdekkende entydig og unikt kjennetegn (identifikasjon) på en arealplan.

2.2.2 Andre viktige begreper

2.2.2.1 Geodata

Med *geodata* menes data med direkte eller indirekte referanse til et bestemt sted eller geografisk område, jf. geodataforskriften § 3 bokstav a, dvs. data om objekter, hendelser eller forhold, som er direkte eller indirekte stedfestet med koordinater. Plandata er i utgangspunktet geodata.

2.2.2.2 Datasett

Med *datasett* menes en identifiserbar samling av data. Et datasett kan være lite eller stort. Et stort datasett kan inneholde mange typer data og kan være organisert som en database. Ofte vil man ønske å organisere større datasamlinger i forskjellige datasett, for eksempel veigeometri som ett datasett, trafikkbelastning som et annet og støynivå som et tredje datasett.

2.2.2.3 Det offentlige kartgrunnlaget (DOK)

Med *det offentlige kartgrunnlaget (DOK)* menes et representativt, systematisk og tematisk ordnet utvalg geodata knyttet til administrative, juridiske, fysiske, miljøfaglige og infrastrukturmessige forhold, jf. plan- og bygningsloven § 2-1 første ledd. Se merknaden til § 6 og utfyllende veiledning i kapittel 6.

2.2.2.4 Arealplan

Med *arealplan* menes reguleringsplan (områderegulering og detaljregulering), arealdelen til en kommuneplan eller kommunedelplan, og regional plan som er inndelt i arealsoner, jf. plan- og bygningsloven § 6-4, § 8-1, § 11-5 og § 12-1. Se merknaden til § 9.

En arealplan består av ett eller flere *plankart* og eventuelt supplerende dokumenter, jf. plan- og bygningsloven § 11-5 tredje ledd og § 12-1 første ledd. Det gjelder også regionale planer utarbeidet etter forskriften her. For nærmere krav til plankartet, se merknaden til § 10.

2.2.2.5 Planregister

Med *planregister* menes et register som gir opplysninger om gjeldende arealplaner og bestemmelser som fastlegger hvordan arealene skal utnyttes, jf. plan- og bygningsloven § 2-2. Se merknaden til § 12.

2.2.2.6 Situasjonsskart og situasjonsplan

Begrepene situasjonsskart og situasjonsplan benyttes vanligvis i forbindelse med en byggesak.

Det er kommunen som skal fremskaffe situasjonsskartet, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) § 6-3 bokstav a. På basis av situasjonsskartet utarbeider utbygger (ansvarlig søker) en situasjonsplan som viser ønsket utforming og plassering av tiltaket byggesaken gjelder, jf. SAK 10 § 12-3 bokstav b.

Det offentlige kartgrunnlaget skal dekke behovet for data til framstilling av situasjonsskart. Nærmere krav til situasjonsskart kan være tema i forhåndskonferanse i forbindelse med søknad om byggetillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-1.

2.3 Datasikkerhet (§ 3)

§ 3 Datasikkerhet

Den som har ansvaret for driften av kommunens planregister og data som inngår i det offentlige kartgrunnlaget, skal påse at disse blir håndtert og oppbevart på en sikkerhetsmessig forsvarlig måte, herunder at det jevnlig tas sikkerhetskopier av databaser.

Den som har ansvaret for driften av kommunens planregister og data som inngår i det offentlige kartgrunnlaget, skal påse at disse blir håndtert og oppbevart på en sikkerhetsmessig forsvarlig måte.

Tilgang til data og datatjenester skal ikke gis i strid med lovpålagt taushetsplikt.

Data som er en del av planregisteret og det offentlige kartgrunnlaget, er i prinsippet åpne data som vil være tilgjengelig for enhver som ønsker innsyn i dataene. Data som er taushetsbelagt eller som av andre grunner ikke er omfattet av innsynsretten etter offentleglova, skal ikke føres i kommunens planregister eller være en del av det offentlige kartgrunnlaget. Data som det er knyttet slike begrensninger til, men som er nødvendige å kjenne til i forbindelse med en konkret plan- eller byggesak, må behandles for seg slik at

dataene ikke kompromitteres i strid med de reglene som gjelder behandlingen av de aktuelle dataene. For eksempel skal opplysninger om infrastruktur i grunnen bare utleveres til den som har saklig behov for opplysningene, jf. plan- og bygningsloven § 2-3. Et annet eksempel er dybde data i sjø som er underlagt reglene i forskrift 15. desember 2023 nr. 2061 om opptak og annen bruk av informasjon om bestemt angitte bunnforhold. Behandling av persondata må skje i samsvar med reglene i personopplysningsloven og personvernforordningen (EU) 2016/679 (GDPR).

Sikkerhetskopiering av planregister og andre digitale geodata må skje som ledd i kommunens samlede rutiner for håndtering og sikring av digital informasjon. Tilsvarende gjelder for nasjonale etater og andre som har driftsansvar for databaser med offentlige arealplaner og det offentlige kartgrunnlaget. Rutinene må sikre at arkivverdige og andre viktige data ikke går tapt eller blir endret ved et digitalt angrep, driftsavbrudd og liknende, og at ordinær drift ved slike hendelser kan gjenopprettes uten vesentlige forsinkelser.

2.4 Tilgang til informasjon (§ 4)

§ 4 Tilgang til informasjon i planregisteret og det offentlige kartgrunnlaget

Alle har rett til gratis å gjøre seg kjent med innholdet i kommunens planregister og det offentlige kartgrunnlaget. Kommunen skal sørge for at informasjon fra planregisteret er elektronisk tilgjengelig i form av søke-, visnings- og nedlastingstjenester på Internett.

Kommunen skal stille nødvendig utsnitt av det offentlige kartgrunnlaget til rådighet for alle som fremmer eller uttaler seg om en plan- eller byggesak.

Kommunen kan ta betalt for utlevering eller nedlasting av data fra planregisteret og det offentlige kartgrunnlaget i samsvar med § 4 i forskrift 17. oktober 2008 nr. 1119 til offentleglova (offentlegforskrifta). Det kan ikke kreves betaling for planer eller data som skal benyttes i forbindelse med uttalelse til planer, til bruk ved innsigelse eller klagebehandling.

Kommunen skal sørge for at data fra planregisteret er tilgjengelig via den nasjonale geografiske infrastrukturen etter de reglene som gjelder for slik deling av data.

Første ledd første punktum slår fast hovedregelen om at alle skal kunne gjøre seg kjent med innholdet i kommunens planregister og det offentlige kartgrunnlaget. Kommunen skal ikke kreve betaling for slikt innsyn. *Andre punktum* presiserer at kommunen skal sørge for at informasjon fra planregisteret er elektronisk tilgjengelig i form av søke-, visnings- og nedlastingstjenester på Internett. Her er det en endring i forhold til tidligere kart- og

planforskrift ved at kommunen også skal sørge for at informasjon fra planregisteret er tilgjengelig med nedlastingstjenester på internett.

Andre ledd presiserer at kommunen skal stille nødvendige data fra det offentlige kartgrunnlaget til rådighet for alle som fremmer eller uttaler seg om en plan- eller byggesak.

For tilgang til opplysninger om infrastruktur i grunnen, gjelder særlige regler, jf. forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledninger og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag (ledningsregistreringsforskriften). Det gjelder også for tilgang til nøyaktige dybde data langs kysten, jf. forskrift om opptak og annen bruk av informasjon om bestemt angitte bunnforhold.

Tredje ledd første punktum presiserer at kommunen kan ta betalt for utlevering og nedlastning av data fra planregisteret og det offentlige kartgrunnlaget i samsvar med offentligforskrifta.

Andre punktum presiserer at kommunen ikke kan kreves betaling for planer eller data som skal benyttes i forbindelse med uttalelser til planer, til bruk ved innsigelse eller klagebehandling. Det vises til [rundskriv G-2009-419](#) fra Justis- og politidepartementet punkt 4.8.2 med veiledning til offentligforskrifta § 4 femte ledd. Vilkår og betaling for tilgang til data fra statlige etater, skal være i samsvar med de betingelsene som gjelder for vedkommende data.

Fjerde ledd. Kommunens skal sørge for at data fra planregisteret er tilgjengelig for elektronisk nedlastning via den nasjonale geografiske infrastrukturen (Geonorge) etter de reglene som gjelder for slik deling av data. Data skal være løpende tilgjengelig og er ikke knyttet til årsversjoner. Kravet må ses i sammenheng med reglene i geodataforskriften om deling av geografisk informasjon via infrastruktur for geografisk informasjon.

Bestemmelsen gjelder for data i kommunens planregister. For tilgang til data fra kommunens øvrige arkiv, inkludert data om arealplaner, høringsuttalelser, risiko- og sårbarhetsanalyser og liknende, gjelder de generelle reglene for innsyn etter offentliglova.

2.5 Veiledning og kontroll (§ 5)

§ 5 Veiledning og kontroll

Statens kartverk skal veilede kommunene om forvaltningen av planregisteret, og bistå kommunene med å kontrollere den tekniske kvaliteten til det offentlige kartgrunnlaget og plandataene.

Kartverket skal veilede og bistå kommunene med å kontrollere den tekniske kvaliteten til plandata og de delene av det offentlige kartgrunnlaget som forvaltes av kommunene.

Kartverkets veilednings- og bistandsansvar må ses i sammenheng med det omfattende samarbeidet Kartverket og kommunene har på det geodatafaglige området.

Statlige fagetater og fylkeskommunene har selv ansvar for å kontrollere data som de forvalter.

2.6 Det offentlige kartgrunnlaget, DOK (§ 6)

§ 6 Det offentlige kartgrunnlaget

Kommunen skal i samarbeid med staten og fylkeskommunen sørge for et oppdatert offentlig kartgrunnlag for kommunens areal ut til én nautisk mil utenfor grunnlinjene. Det offentlige kartgrunnlaget skal være egnet til å ivareta kommunens og fylkeskommunens oppgaver etter plan- og bygningsloven samt andre offentlige og private formål.

Det offentlige kartgrunnlaget skal følge spesifikasjoner godkjent av Statens kartverk og være stedfestet med koordinater i det nasjonale geodetiske grunnlaget i grunnriss og høyde.

Kommunen skal sørge for at det foreligger et pålitelig og oppdatert offentlig kartgrunnlag egnet til å løse kommunens og fylkeskommunens oppgaver etter plan- og bygningsloven. Kartgrunnlaget skal gi oversikt over fysiske og administrative forhold i kommunen, blant annet terrengformer, vassdrag, bebyggelse, veger, vegetasjon, adresser, eiendomsgrenser og stedsnavn. Det offentlige kartgrunnlaget inkluderer geografiske tema som er relevante i de ulike prosessene etter plan- og bygningsloven, for eksempel opplysninger om ras- og faresoner, flomsoner, kulturmiljøer og natur- og friluftsverdier. Kartgrunnlaget skal blant annet gi nødvendig informasjon for å kunne utarbeide basiskart til kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner.

Det offentlige kartgrunnlaget er en del av landets geografiske infrastruktur som staten og kommunene skal samarbeide om. Det offentlige kartgrunnlaget skal følge spesifikasjoner utgitt eller godkjent av Kartverket.

Se nærmere veiledning om det offentlige kartgrunnlaget i kapittel 6.

2.7 Krav om ekstra kartlegging (§ 7)

§ 7 Krav om kartlegging

Kommunen kan kreve at den som fremmer planforslag, konsekvensutredning eller søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven, skal framskaffe geodata når dette er

nødvendig for å ta stilling til forslaget. Slikt krav kan bare framsettes dersom det offentlige kartgrunnlaget ikke er nøyaktig eller detaljert nok til å kunne ta stilling til forslaget. Kommunen skal så tidlig som mulig informere om at slikt krav kan bli aktuelt og årsaken til dette.

Geodataene kan innarbeides i det offentlige kartgrunnlaget. Kommunen skal stille data, som kommunen ikke selv innarbeider, til rådighet for andre relevante offentlige organer, i den grad dataene må antas å være anvendelige for bruk i det offentlige kartgrunnlaget.

I utgangspunktet er det kommunens ansvar å sørge for et oppdatert offentlig kartgrunnlag for de formål som omhandles i plan- og bygningsloven, jf. § 6. Det betyr ikke at kommunen har plikt til å ha klart et kartgrunnlag i den nøyaktighets- og detaljeringsgrad som kreves for ethvert privat utbyggingstiltak som måtte komme opp. Dersom et forslag krever mer nøyaktige eller detaljerte data enn det som er forutsatt i gjeldende plan, kan kommunen kreve at forslagstiller utarbeider nødvendig kartgrunnlag tilpasset den foreslåtte planen eller tiltaket. Kommunen skal så tidlig som mulig informere om at slikt krav kan bli aktuelt og årsaken til dette.

Hva som menes med et «nødvendig» kartgrunnlag, vil kunne være forskjellig i forbindelse med en konsekvensutredning, i arbeidet med et planforslag og en byggesøknad. I forbindelse med detaljregulering vil det som regel være nødvendig å sette samme krav til kartgrunnlaget, som det kreves for etterfølgende søknader om tiltak etter planen.

Dersom det offentlige kartgrunnlaget ikke er tilstrekkelig for å kunne behandle og vurdere fare for ras, flom, stabilitetsvurdering og liknende, kan dette kreve at forslagsstiller eller søker får utført supplerende undersøkelser. I hvilken grad dette også krever mer detaljerte eller nøyaktige basisdata, for eksempel en bedre høydemodell, må vurderes konkret.

Krav om supplerende kartlegging knytter seg til hva som er nødvendig for å kunne ta stilling til planforslag, konsekvensutredning eller søknad om tiltak. Kravet knytter seg ikke til hva som er et nødvendig kartgrunnlag eller oppmåling for å prosjektere og føre opp tiltaket. Kommunen kan ikke kreve supplerende kartlegging når det offentlige kartgrunnlaget gir et tilstrekkelig grunnlag for å kunne vurdere den konkrete saken.

Kommunen bør kreve at dataene følger gjeldende krav til det offentlige kartgrunnlaget og de aktuelle produktspesifikasjonene, jf. § 8. Ved å henvise til aktuelle produktspesifikasjoner for de enkelte datasettene, vil kommunen på en enkel måte kunne gi forslagstillere og deres konsulenter en klar formening om hva som kreves.

Kravene om å frambringe supplerende data kan ikke gå ut over det saken krever. Hvis for eksempel en bygning skal oppføres så nær eiendomsgrensen at dette krever dispensasjon fra

plan eller lovens bestemmelser, kan det være nødvendig å foreta kontrollmålinger av kritiske avstander, uten at saken krever ytterligere kartlegging.

Data og rapporter om grunnundersøkelser og naturfareutredninger skal rapporteres inn til henholdsvis NGU og NVE, jf. plan- og bygningsloven § 2-4 og forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger. Data om luftfartshindre skal rapporteres til Kartverket, jf. forskrift om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder.

Andre ledd. De mottatte dataene kan innarbeides i det offentlige kartgrunnlaget. Dataene kan legges inn direkte eller bearbeides før de legges inn helt eller delvis. Det er henholdsvis kommunen og den fagmyndigheten som har ansvaret for det temaet som kan være aktuelt å forbedre, som avgjør om og hvordan dataene skal innarbeides. Kommunen må sørge for at data som kommunen ikke selv innarbeider i det offentlige kartgrunnlaget, blir stilt til rådighet for vedkommende fagmyndighet. Dataene kan benyttes som grunnlag for eventuell forbedring av tema i det offentlige kartgrunnlaget som fagmyndigheten forvalter.

Nærmere om når kommunen kan kreve supplerende kartlegging

Dersom det offentlige kartgrunnlaget ikke er tilstrekkelig for å kunne behandle og vurdere fare for ras, flom, stabilitetsvurdering og liknende, kan dette kreve at forslagsstiller eller søker får utført supplerende undersøkelser. I hvilken grad dette også krever mer detaljerte eller nøyaktige basisdata, for eksempel en bedre høydemodell, må vurderes konkret.

2.8 Tekniske krav (§ 8)

§ 8 Tekniske krav til data

Den som fremmer planforslag, skal levere planen i digital form i henhold til Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister og spesifikasjoner for data som skal inngå i det offentlige kartgrunnlaget, georeferert til det geodetiske grunnlaget og den kartprojeksjonen som er fastsatt for kommunen. Kommunen kan kreve at forslag til arealplan som skal tas opp til behandling av kommunen, tilfredsstiller alle tekniske krav med hjemmel i forskriften her. Kommunen skal så raskt som mulig etter mottakelsen av planen, gi forslagsstiller melding hvis kravene ikke er oppfylt, og summarisk oppgi avvikene.

Tilsvarende krav gjelder også for geodata som leveres i forbindelse med konsekvensutredning eller søknad om tiltak som krever konsekvensutredning, og for geodata som framskaffes etter § 7. Det samme gjelder for data som kommunen skal stille til rådighet for forslagsstiller fra det offentlige kartgrunnlaget og fra kommunens planregister.

Den som fremmer et forslag til arealplan, skal levere forslaget i digital form i samsvar med de tekniske kravene. Ved planoppstart skal planområdet (avgrensning av området) leveres i digital form, jf. § 12 første ledd bokstav a.

De tekniske kravene gjelder også geodata som leveres i tilknytning til innleverte konsekvensutredninger eller søknader om tiltak som krever konsekvensutredning. Kravene gjelder også geodata som framskaffes i forbindelse med krav om kartlegging etter § 7.

De tekniske kravene til planen som helhet og data som inngår i planen, følger av forskriften her. Nærmere krav framgår av Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (NPAD), se departementets veiledning [Digital fremstilling av arealplan og planregister](#). Nærmere krav til data som skal inngå i det offentlige kartgrunnlaget, eller på annen måte inngå i planens basiskart, framgår av spesifikasjonene for de ulike datasettene, se oversikt over [produktspesifikasjoner på Geonorge](#). Om krav til geodetisk grunnlag og kartprojeksjon, se merknaden til § 6 andre ledd.

Forslagsstiller må på forhånd forhøre seg med kommunen om hvilke standarder og spesifikasjoner som gjelder for dataene som inngår i forslaget. Forslagsstiller må velge dataverktøy som gjør det mulig å levere fullstendige arealplaner i henhold til produktspesifikasjonen.

Kommunen skal så raskt som mulig gi forslagsstiller tilbakemelding hvis kravene ikke er oppfylt. Tilbakemeldingen bør være spesifisert på en måte som gjør en fagkyndig forslagsstiller i stand til å rette manglene, men trenger ikke være en detaljert feilrettingsinstruks. Velger kommunen å gå videre med et privat forslag som ikke tilfredsstiller kravene, er det kommunens ansvar å ferdigstille forslaget slik at det tilfredsstiller de tekniske kravene, herunder krav til et forsvarlig kartgrunnlag. Den som fremmer privat reguleringsplanforslag har krav på å få forslaget behandlet av kommunen, jf. plan- og bygningsloven § 12-11 når forslaget tilfredsstiller de tekniske kravene, herunder krav til et forsvarlig kartgrunnlag.

Kravene gjelder også for data som kommunen skal stille til rådighet for forslagsstiller. Dataene må tilfredsstille de aktuelle produktspesifikasjonene og være georeferert til det geodetiske grunnlaget og den kartprojeksjonen som er fastsatt for kommunen, men det betyr ikke at kommunen må oppdatere dataene til siste gjeldende versjoner. Det er heller ikke et krav om at kommunen skal digitalisere gamle planer eller omkode eldre digitale planer i samsvar med dagens krav til teknisk utforming.

Dersom forslaget innebærer endringer i eldre planer, må endringen inngå i forslaget og følge gjeldende krav til teknisk utforming og kartgrunnlag. Det gjelder også forslag som er basert på data om eldre planer som kommunen har digitalisert og ført inn i planregisteret uten nytt

planvedtak, jf. § 13 første ledd. Forslagsstiller trenger kun å vektorisere og omkode den delen av plankartet endringen gjelder. Kravet kan innebære at en plan som er digitalisert i en tidligere versjon av standarden mottatt fra kommunen, må konverteres til gjeldende versjon. Spørsmål om eventuell deling av kostnadene kan drøftes i oppstartsmøtet med kommunen.

2.9 Arealplan (§ 9)

§ 9 Arealplan

Med arealplan menes en reguleringsplan, arealdelen til kommuneplanen eller en regional plan med arealsoner. En arealplan omfatter

- a. et eller flere plankart
- b. et eller flere dokumenter med bestemmelser som ikke framgår av plankartet, herunder eventuelle vedlegg eller illustrasjoner som er gjort bindende.

Arealplanen skal framstilles med plandata angitt som separate og entydige objekter kodet i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Arealplanen skal ha navn og nasjonal arealplan-ID i samsvar med produktspesifikasjonen. Forslag til arealplan skal tildeles nasjonal arealplan-ID senest ved varsel om oppstart av planarbeidet.

Plandata skal være stedfestet med så stor nøyaktighet, sammenholdt med basiskartet, at vedtatte formålsgrenser kan legges til grunn for søknad om tillatelse til kommunen uten ytterligere undersøkelser.

En arealplan som inneholder flere vertikalnivåer, skal organiseres slik at hvert vertikalnivå kan konstrueres og framstilles som selvstendige plankart. Arealplanen kan inneholde ett eller flere av følgende vertikalnivåer:

- a. under grunnen
- b. på grunnen eller vannoverflaten
- c. over grunnen
- d. på bunnen
- e. i vannsøylen.

Ett og samme vertikalnivå kan inndeles i flere lag.

Første ledd. Med *arealplan* menes

- reguleringsplan (både områderegulering og detaljregulering),
- arealdelen til kommuneplan eller kommunedelplan for bestemte områder,
- regional plan med arealsoner.

Planvedtaket omfatter alltid minst ett plankart. De fleste bestemmelsene til arealplanen (jf. plan- og bygningsloven §§ 8-5, 11-9, 11-10, 11-11 og 12-7) formuleres som oftest tekstlig i et separat dokument atskilt fra plankartet, men også plankartet kan omfatte bestemmelser. I noen tilfeller kan bestemmelsene også omfatte vedlegg eller illustrasjoner som gjennom planvedtaket er gjort bindende.

Plandata kan vises i innsynsløsninger med ulike typer bakgrunnskart, alt etter hva som er hensiktsmessig for den konkrete bruken. Ved spørsmål om de rettslige virkningene av planen, er det likevel det vedtatte plankartet med det tilhørende basiskartet og i opprinnelig målestokk, som må brukes som grunnlag for hva som er vedtatt.

I tillegg de nevnte elementene kommer ulike beskrivende dokumenter, høringsinnspill og andre dokumenter som har vært en del av beslutningsgrunnlaget i arbeidet med planen. Alle forslag til planer skal blant annet ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, jf. plan- og bygningsloven § 4-2. For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen omfatte nødvendige konsekvensutredninger. Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal det også utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyse), jf. § 4-3. For arealdelen til kommuneplaner skal planbeskrivelsen vise hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt, jf. § 11-5 andre ledd.

Andre ledd krever at planen skal organiseres med plandata angitt som separate og entydige objekter kodet i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (NPAD). Alle arealplaner, herunder forslag til slike planer, skal etableres i digital form og modelleres og kodes i samsvar med produktspesifikasjonen.

Planen skal ha navn og nasjonal arealplan-ID i samsvar med produktspesifikasjonen. Forslag til arealplan skal tildeles nasjonal arealplan-ID senest ved varsel om oppstart, men det vil som regel være en fordel om ID-en er tildelt allerede før oppstartsmøtet. Nasjonal arealplan-ID skal følge planen fram til vedtak og videre etter det. Arealplanen skal ha et navn som er knyttet til planområdet. Plantypen skal framgå av navnet.

Tredje ledd slår fast at plandata skal være stedfestet med så stor nøyaktighet, sammenholdt med basiskartet, at vedtatte formålsgrenser kan legges til grunn for en søknad om byggetillatelse uten ytterligere undersøkelser. Det er kommunens ansvar å gi opplysninger om gjeldende formålsgrenser som har betydning for søknad om tiltak, med så stor nøyaktighet at søker kan legge disse til grunn for søknaden. Krever søknaden at formålsgrensene klarlegges med større nøyaktighet enn det som framgår av arealplanen, er det kommunens ansvar å gjøre dette. Ved søknad om dispensasjon vil dette som regel være

tiltakshavers ansvar. Krever tiltaket i tillegg mer detaljerte eller nøyaktige opplysninger om andre forhold, herunder om tekniske og topografiske forhold, naturfarer og eiendomsgrenser, er det tiltakshaverens ansvar å framskaffe disse.

Fjerde ledd slår fast at en arealplan kan inneholde flere vertikalnivåer. Dataene skal organiseres slik at hvert vertikalnivå kan forvaltes for seg slik at det er mulig å framstille sømløse datasett for hvert nivå. Arealplanen kan inneholde ett eller flere av følgende fem vertikalnivåer: under grunnen, på grunnen eller vannoverflaten, over grunnen, på bunnen og i vannsøylen. Denne listen er uttømmende, og andre nivåer kan ikke benyttes.

Mulighetene til å bruke flere vertikalnivåer åpner for å utforme komplekse planer. Utformingen kan ytterligere detaljeres ved at det enkelte vertikalnivået bygges opp med individuelle lag som hver for seg kan kombinere med hensynssoner og båndlegginger over arealformålene. Det kan også benyttes tidsbegrenset og etappevis nivåregulering. Det forutsettes at kommunen klarer å framstille slike komplekse planer på en entydig og forståelig måte, og med nødvendig faglig standard. Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister gir nærmere anvisning på hvordan vertikalnivå og lag skal fremstilles i arealplan.

2.10 Plankartet (§ 10)

§ 10 Plankartet

Plankartet skal konstrueres med arealformål, hensynssoner og arealsoner i form av punkt, linjer, flater eller volum, slik det framgår av vedlegg til forskriften her. Plankartet kan også angi bestemmelser til planen når det framgår av vedlegg til forskriften her. Det kan angis flere hensynssoner og flere bestemmelser for ett og samme sted. Opplysninger om hensynssoner skal omfatte opplysninger om bestemmelser og retningslinjer som ivaretar det hensynet sonen viser.

Plankartet skal vise innhold og rettslige virkninger på en klar og entydig måte i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, og med tilstrekkelig nøyaktig stedfesting tilpasset formålet med planen. Plankartet skal på en tydelig måte skille mellom plandata og basiskart. Plankartet skal ha en målestokk som er tilpasset arealplanens formål.

Plankartet skal være påført plannavn, nasjonal arealplan-ID, tegnforklaring, nordpil, målestokktall, målestokklinjal og markering av koordinatnettet. Kartet skal gi opplysninger om hvilket horisontalt geodetisk grunnlag, høydegrunnlag og hvilken kartprojeksjon som er benyttet, og dato og kilde for eiendomsdata og andre geodata som er brukt i basiskartet. Det skal opplyses hvem som er forslagstiller, hvem som har utarbeidet og eventuelt revidert

plankartet og om planens behandling. Tegnforklaringen skal skille mellom symboler som er bestemmende for framtidig arealbruk, og annen informasjon. Vedtaksdato og dato for kunngjøring skal framgå av tittelfeltet til plankartet. Arealplaner som består av flere plankart, skal ha et system for å skille og identifisere de ulike utsnittene fra hverandre og vise sammenhengen mellom dem.

En arealplan som omfatter flere helt eller delvis geografisk sammenfallende vertikalnivåer, skal ha separate kartutsnitt for hvert nivå når dette er nødvendig for å sikre at planen er entydig og enkel å forstå. Kommunen kan kreve at framstillingen suppleres med nødvendig perspektiv- eller volumillustrasjon.

I arealdel til kommuneplan skal plankartet skille mellom eksisterende og nye arealformål.

Første ledd. Plankartet skal angi arealformålene og hensynssonene for det planlagte området. Plankartet kan, dersom det er hensiktsmessig, også angi bestemmelser. For regional arealplan skal plankartet angi arealsonene for det planlagte området. Når den regionale planmyndigheten ønsker å vise faresoner, restriksjonssoner, sikringssoner eller båndleggingssoner i den regionale planen, må det skje med bruk av arealsoner som angir slike hensyn.

En uttømmende liste over aktuelle arealformål, hensynssoner, bestemmelser og arealsoner framgår av vedleggene:

- I om arealformål i reguleringsplan
- II om arealformål i arealdel til kommuneplan eller kommunedelplan
- III om hensynssoner i reguleringsplan og arealdel til kommuneplan eller kommunedelplan
- IV om stedfesting av bestemmelser i plankart til reguleringsplan
- V om stedfesting av bestemmelser i plankart til arealdelen i kommuneplanen eller kommunedelplan
- VI om arealsoner i regional plan
- VII om faresoner, restriksjonssoner, sikringssoner og båndleggingssoner i regional plan

Det kan ikke benyttes andre formål, hensynssoner, bestemmelser eller arealsoner i plankartet enn de som framgår av vedleggene. Kombinasjoner av arealformål må også skje med de angitte betegnelsene, eventuelt sammen med bruk av bestemmelser.

Det kan angis flere hensynssoner og flere bestemmelser for ett og samme sted. Opplysninger om hensynssoner skal omfatte opplysninger om bestemmelser og retningslinjer som ivaretar det hensynet sonen viser.

Arealformål, hensynssoner, arealsoner og bestemmelser i plankartet angis kartografisk i form av punkt, linjer, flater eller volum. Departementet har fastsatt egne tegneregler for hvilke symboler som er tillatt brukt.

Andre ledd. Plankartet skal vise innhold og rettslige virkninger på en klar og entydig måte i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (NPAD), og med tilstrekkelig nøyaktig stedfesting tilpasset formålet med planen. Plankartet skal på en tydelig måte skille mellom plandata og basiskart. Plankartet skal ha en målestokk som er tilpasset arealplanens formål.

Tredje ledd slår fast at plankartet skal være påført plannavn, nasjonal arealplan-ID, tegnforklaring, nordpil, målestokktall, målestokklinjal og markering av koordinatnettet. Skrivemåten for navnet på planområdet og andre stedsnavn brukt i planen, skal følge reglene i lov om stadnamn.

Kartet skal gi opplysninger om dato og kilde for eiendomsdata og andre geodata som er brukt i basiskartet, herunder hvilket horisontalt og vertikalt geodetisk grunnlag og hvilken kartprojeksjon som er benyttet. Det skal opplyses om hvem som er forslagstiller, hvem som har utarbeidet og eventuelt revidert kartet og ha informasjon om planens behandling. Tegnforklaringen skal skille mellom symboler som er bestemmende for arealbruk (plandata), og annen informasjon. Arealplaner som består av flere plankart, skal ha et system for å skille og identifisere de ulike utsnittene fra hverandre og vise sammenhengen mellom dem.

Det offentlige kartgrunnlaget, inkludert matrikkelen, oppdateres fortløpende. Det er derfor viktig å dokumentere rett tidspunkt for uttrekk av data som skal inngå i basiskartet.

Fjerde ledd slår fast at en arealplan som omfatter flere helt eller delvis geografisk sammenfallende vertikalnivåer, skal ha separate kartutsnitt for hvert nivå når dette er nødvendig for å sikre at planen er entydig og enkel å forstå. Kommunen kan kreve at framstillingen suppleres med nødvendige perspektiv- eller volumillustrasjoner.

Femte ledd. I arealdel til kommuneplan skal plankartet skille mellom eksisterende og nye arealformål.

Arealformål som var avsatt i gjeldende arealdel til kommuneplanen og som videreføres i ny plan, skal framstilles som eksisterende. Arealformål som er avsatt i en tidligere plan, er allerede vedtatt, og kan ikke vedtas som nye formål igjen. Dette gjelder uavhengig av om området er utbygd eller ikke. Arealformål som i ny arealdel til kommuneplanen blir avsatt med andre formål enn i gjeldende plan, skal vises som nye arealformål.

2.11 Vedtatt arealplan, arkivering m.m. (§ 11)

§ 11 *Vedtatt arealplan m.m.*

Vedtatt arealplan skal være på godkjent digitalt arkivformat for dokumenter. Vedtaksmyndigheten skal ha saks- og arkivsystemer som sikrer at det arkiverte eksemplaret er identisk med vedtaket planmyndigheten har fattet.

Kopi av et vedtatt plankart skal gi identisk informasjon som originalen.

Kommunen kan ved digitalisering av vedtatte analoge planer, gjøre rene tekniske tilpasninger til nytt basiskart. Det skal ikke foretas endringer uten at planen behandles i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-17 eller § 12-14. Informasjon om digitaliseringen skal føres inn i planregisteret og bekreftes med det vedtatte plankartet.

Første ledd. Den vedtatte arealplanen skal være på godkjent digitalt arkivformat for dokumenter. Myndigheten som fatter vedtaket, må ha saks- og arkivsystemer som sikrer at det arkiverte eksemplaret er identisk med vedtaket. Kommunen må være organisert og ha systemer som sikrer at det er kommunestyrets vedtak som blir arkivert, og at dette skjer i henhold til reglene i arkivloven. Krav til filformater for arkivdokumenter framgår av forskrift om utfyllende tekniske og arkivfaglige bestemmelser om behandling av offentlige arkiver (riksarkivarens forskrift) §§ 5-17 til 5-20. Dersom kommunen benytter PDF/A med de presiseringer som fremgår av riksantikvarens forskrift § 5-18 andre ledd, som grunnlag for det vedtatte plankartet, vil det etter Kommunal- og distriktsdepartementets vurdering, være dette dokumentet som er å anse som det arkiverdige dokumentet, jf. riksantikvarens forskrift § 5-17 første ledd bokstav b.

Arealplanen regnes som vedtatt når vedtaksmyndigheten har fattet sitt vedtak. Det gjelder også om planen blir påklaget. Det gjelder også når planen er gjenstand for innsigelse og hele eller deler av planen dermed ikke er gitt rettsvirkning. Når endelig vedtak etter klage eller innsigelse foreligger, er det dette vedtaket som definerer den «vedtatte» arealplanen.

Det er ikke fastsatt egne regler om signering av arealplan generelt eller plankartet spesielt. Det er likevel god forvaltningsskikk at det på en tydelig måte går fram for den som har behov for å gjøre seg kjent med en plan, at det er de rette opplysningene vedkommende får seg forelagt (dvs. arealplan vedtatt av kommunestyret eller etter delegert myndighet, jf. pbl. § 12-12 andre ledd).

Endringer i plandata må skje etter reglene for endring av henholdsvis reguleringsplan, kommuneplan og regional plan, jf. plan- og bygningsloven § 8-4, § 11-7 og § 12-14. I tillegg kan det gjøres tekniske tilpasninger ved digitalisering av analoge planer, etter bestemmelsen i

tredje ledd her. Det skal framgå av den vedtatte planen når vedtak om endring ble fattet, eventuelt når digitalisering etter tredje ledd er gjennomført, jf. § 12 femte ledd i forskriften her.

Andre ledd slår fast at kopi av et vedtatt plankart skal gi identisk informasjon som originalen.

Dette innebærer bl.a. at kopien må vise samme arealformål, hensynssoner, basiskart og symbol- og fargebruk mv. slik de framstår i den vedtatte planen. Kopien kan være i digital eller analog form.

Tredje ledd slår fast at kommunen ved digitalisering av vedtatte analoge planer, kan gjøre rene tekniske tilpasninger til nytt basiskart. Informasjon om digitaliseringen skal føres inn i planregisteret og bekreftes med et vedtatt plankart. I forbindelse med digitalisering av analoge reguleringsplankart, kan det være aktuelt å justere ulike typer linjer slik at disse samsvarer med basiskartet (eiendomsgrenser, veier, vassdrag mv.). Justering i forhold til tilstøtende planer kan gjøres dersom man er sikker på at overlappet eller glippet ikke er gjort med vilje. Dette forutsetter at man ikke endrer realiteten i planen.

Endringer i realiteten av planen må skje som en endring eller som ny planbehandling. Ved tvil bør justeringen behandles som en endring. Der verken fagstandarden for plan eller Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (NPAD) gjør det mulig å framstille for eksempel arealformål i samsvar med det opprinnelige vedtaket, må planen enten oppheves, endres eller forbli analog. Både tilpasninger og endringer skal framgå av plankartets tittelfelt og av planregisteret.

2.12 Planregister (§ 12)

§ 12 Planregister

Kommunen skal sørge for at opplysninger om nye vedtak føres i planregisteret straks vedtaket foreligger. Krever vedtaket kunngjøring, skal det være ført inn i registeret før kunngjøringen finner sted. Kommunen skal

- a. før varsel om oppstart blir gitt, registrere opplysninger om hvor det skal fremmes forslag til ny plan eller endring av plan (planområdet), nasjonal arealplan-ID og dokumentasjon om planstatus
- b. etter at planen er vedtatt, registrere opplysninger om arealplanen med arealformål, bestemmelser, hensynssoner inkludert bestemmelser og retningslinjer som ivaretar det hensynet sonene viser, samt planens navn og nasjonal arealplan-ID, plantype,

vedtaksdato, ikrafttredelsesdato, kunngjøringsdato, planstatus og identifisering av planens vertikalnivåer

- c. registrere eventuelle innsigelser eller klager til vedtak som nevnt i bokstav b, inkludert om det er vedtatt utsatt iverksetting av vedtaket, om det er vedtatt at deler av en plan skal ha rettsvirkning selv om det er fremmet innsigelse, og om det endelige vedtaket etter at klagen eller innsigelsen er avgjort
- d. registrere midlertidig forbud mot tiltak etter plan- og bygningsloven kapittel 13, inkludert vedtaksdato, saksnummer og nasjonal arealplan-ID på planer som berøres av forbudet, samt opplysninger om forbudet er opphevet, endret, forlenget eller falt bort
- e. registrere varige og midlertidige dispensasjoner etter plan- og bygningsloven § 19-2, inkludert vedtaksdato, saksnummer og nasjonal arealplan-ID til den arealplanen som det dispenseres fra, hva dispensasjonen gjelder og hvor.

Kommunen skal på tilsvarende måte føre opplysninger om statlige arealplaner vedtatt etter plan- og bygningsloven § 6-4. Statlige myndigheter skal sende opplysninger som nevnt i første ledd, straks disse er vedtatt eller vedtatt endret til vedkommende kommune.

Fylkeskommunen skal straks sende opplysninger om alle vedtatte regionale planer med arealsoner og bestemmelser, samt planens navn og nasjonal arealplan-ID, plantype, vedtaksdato, ikrafttredelsesdato, kunngjøringsdato og planstatus til kommunen, slik at planen kan føres inn i kommunens planregister.

Planregisteret skal oppfylle kravene i Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Innholdet i planregisteret skal være egnet for bruk til statistikkformål, og omfatte tilstrekkelige metadata for at brukere av registeret skal kunne søke fram og bruke dataene.

Det skal være fullt samsvar mellom opplysningene i registeret og vedtakene som er fattet. Plandata og andre opplysninger om vedtak skal ikke endres uten at det framgår på hvilket grunnlag dataene er endret, hvem som har foretatt endringen og med hvilken fullmakt eller autorisasjon dette har skjedd.

Kommuner kan inngå interkommunalt samarbeid om felles planregister.

Bestemmelsen fastsetter krav til føring av planregisteret.

Første ledd. Kommunen skal sørge for at opplysninger om nye vedtak føres i planregisteret straks vedtaket foreligger. Krever vedtaket kunngjøring, skal det være ført inn i registeret før kunngjøringen finner sted. Det omfatter også vedtak om statlige og regionale planer, jf. andre og tredje ledd. Krav til føring gjelder både vedtak om nye planer og endring av eksisterende planer, inkludert endringer som følger av en klage eller innsigelse, jf. bokstav c.

Tredje punktum regner opp de ulike sakstypene som kommunen skal føre i planregisteret. Planregisteret omfatter flere typer opplysninger enn det som er definert som «plandata» i snever forstand. En kommune kan i tillegg inkludere andre opplysninger om gjeldende arealplaner og andre bestemmelser som fastlegger hvordan arealene skal utnyttes, jf. plan- og bygningsloven § 2-2. Det kan også omfatte opplysninger om pågående planarbeid.

Bokstav a. Før varsel om oppstart blir gitt, skal kommunen, registrere opplysninger om planområdet (avgrensning av området) hvor det skal fremmes forslag til ny plan eller endring av plan, nasjonal arealplan-ID og dokumentasjon om planstatus.

Bokstav b. Kommunen skal etter at planen er vedtatt, registrere opplysninger om arealplanen med arealformål, hensynssoner, bestemmelser, retningslinjer, samt planens navn og nasjonal arealplan-ID, feltnavn, plantype, vedtaksdato, ikrafttredelsesdato, kunngjøringsdato, planstatus og identifisering av planens vertikalnivåer.

Bokstav c. Kommunen skal registrere eventuelle innsigelser eller klager til vedtak som nevnt i bokstav b, inkludert om det er vedtatt utsatt iverksetting av vedtaket, om det er vedtatt at deler av en plan skal ha rettsvirkning selv om det er fremmet innsigelse, og det endelige vedtaket etter at klagen eller innsigelsen er avgjort. Kommunen skal uavhengig av utfallet føre departementets avgjørelse i innsigelsessaker i planregisteret.

Bokstav d. Kommunen skal registrere midlertidig forbud mot tiltak etter reglene i plan- og bygningsloven kapittel 13, det vil si vedtak som forutsetter at det skal utarbeides en ny plan i et bestemt område. Det inkluderer vedtaksdato, saksnummer og nasjonal arealplan-ID på planer som berøres av forbudet, samt opplysninger om forbudet er opphevet, endret, forlenget eller falt bort.

Bokstav e. Kommunen skal registrere varige og midlertidige dispensasjoner etter plan- og bygningsloven § 19-2. Det inkluderer alle former for dispensasjoner, inkludert dispensasjon fra byggegrense, grad av utnytting og andre planbestemmelser. Det inkluderer også varige og midlertidige dispensasjoner fra byggeforbudet langs sjø (100-metersbeltet), jf. plan- og bygningsloven § 1-8 andre ledd, og kommunalt fastsatt byggeforbud langs vassdrag, jf. § 1-8 femte ledd. Opplysningene skal inkludere vedtaksdato, saksnummer og nasjonal arealplan-ID til den arealplanen som det dispenseres fra, hva dispensasjonen gjelder og angivelse av området som omfattes av dispensasjonen. Registrering av dispensasjonen vil gi kommunen mulighet til å ha oversiktlig over forhold som kan innarbeides i en senere endring av arealplanen.

Andre ledd. Kommunen skal også føre opplysninger om statlige arealplaner vedtatt etter plan- og bygningsloven § 6-4. Statlige myndigheter skal sende opplysninger som nevnt i første ledd, til vedkommende kommune straks disse er vedtatt eller vedtatt endret. Det gjelder også i de

tilfellene der endelig konsesjon til kraftproduksjonsanlegg etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven, uten videre er gitt virkning som statlig arealplan.

Tredje ledd. Kommunen skal også føre opplysninger om regionale arealplaner, jf. plan- og bygningsloven § 8-1. Fylkeskommunen skal straks sende opplysninger om alle vedtatte regionale planer med arealsoner og bestemmelser, samt planens navn og nasjonal arealplan-ID, plantype, vedtaksdato, ikrafttredelsesdato, kunngjøringsdato og planstatus til kommunen, slik at vedkommende kommune kan føre planen i kommunens planregister.

Fjerde ledd slår fast at planregisteret skal oppfylle kravene i nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Innholdet i planregisteret skal være egnet for bruk til statistikkformål, og omfatte tilstrekkelige metadata for at brukere av registeret skal kunne søke fram og bruke dataene.

Femte ledd slår fast at det skal være fullt samsvar mellom opplysningene i registeret og vedtakene som er fattet. Plandata og andre opplysninger om vedtak skal ikke endres uten at det framgår på hvilket grunnlag dataene er endret, hvem som har foretatt endringen og med hvilken fullmakt eller autorisasjon dette har skjedd. En slik fullmakt eller autorisasjon skal være skriftlig og kan for eksempel være et delegasjonsvedtak etter kommuneloven. Fullmakten eller autorisasjonen må være tilgjengelig i kommunens arkiv.

Sjette ledd slår fast at kommuner kan inngå interkommunalt samarbeid om felles planregister.

Regler om interkommunalt plansamarbeid framgår av plan- og bygningsloven kapittel 9. Drift og forvaltning av felles planregister kan også utføres etter kommuneloven § 17-1, for eksempel som kommunalt oppgavefellesskap etter kommuneloven kapittel 19. Veiledning om dette kan gis av Kartverket, fylkeskommunen og statsforvalteren.

2.13 Overgangsbestemmelser og ikrafttredelse

§ 13 Overgangsbestemmelser

Kommunen kan bestemme at arealplaner vedtatt før 1. januar 2010 skal føres inn i planregisteret. Slike planer skal da registreres med nasjonal arealplan-ID og bestemmelsene i denne forskriften kommer til anvendelse på planen så langt de passer. Planområdet skal dokumenteres i form av et plankart i planregisteret.

Kommuner som ikke har digitalt planregister, kan føre planregister med planoversikt i samsvar med bestemmelsen i tidligere forskrift 26. juni 2009 nr. 861 om kart, stedfestet

informasjon, arealformål og kommunalt planregister § 13 frem til et år etter denne forskriftens ikrafttredelse.

§ 14 *Ikrafttredelse*

Forskriften gjelder fra 1. juli 2025.

Fra samme tidspunkt oppheves forskrift 26. juni 2009 nr. 861 om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister.

Reglene om føring av planregister og tildeling av nasjonal arealplan-ID ble gjort gjeldende fra 1. januar 2010. Overgangsbestemmelsen § 13 *første ledd* slår fast at kommunen også kan føre arealplaner som er vedtatt før dette tidspunktet, inn i planregisteret. Planene skal som minimum registreres med nasjonal arealplan-ID og planens geografiske avgrensning (planområdet). Arealformålene m.m. føres med dagens koder så langt kommunen finner at dette passer. Kravene til utforming av plankart, jf. § 10, gjelder så langt de passer. Føringsen skal dokumenteres i form av et plankart som skal arkiveres som et saksdokument, jf. § 11.

Innføringen i planregisteret etter bestemmelsen her erstatter ikke den opprinnelige planen. Ved tvil om hva som er gjeldende plan, kan det være behov for å kunne konsultere de opprinnelige vedtakene. Disse må derfor fortsatt være tilgjengelige. Dette gjelder uavhengig av hvilken lov vedkommende plan er vedtatt etter. Skal en digitalisering formelt erstatte en tidligere plan, må den digitaliserte planen behandles og vedtas som en planendring, jf. § 11 tredje ledd, eller som en ny plan.

Andre ledd. Alle kommuner skal føre et digitalt planregister, jf. § 12. Kommuner som tidligere ikke har etablert et slikt register, men som bare har ført manuelt planregister med planoversikt, får frist til å ta i bruk digitalt planregister til 1. juli 2026.

Ikraftsettingsbestemmelsen § 14. Den nye forskriften trer i kraft fra 1. juli 2025. Forskriften erstatter den tidligere forskriften fra 2009 med samme navn.

3 Merknader til forskriften vedlegg I – VII

3.1 Til vedlegg I og vedlegg II om arealformål

3.1.1 Innledning

Vedlegg I og II fastsetter en uttømmende liste over arealformål som kan benyttes i henholdsvis reguleringsplan og kommuneplanens arealdel (inkludert kommunedelplan), innenfor hvert av hovedformålene:

- Bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Grønnstruktur
- Forsvaret
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Arealformålet vil i de fleste tilfeller angis som en flate i plankartet, men kan også angis som punkt, linje eller volum når det er hensiktsmessig ut fra plantype, kartmålestokk og det aktuelle formålet, og tegnereglene åpner for det.

3.1.2 Bebyggelse og anlegg

Tabell 3.1 Formål i tilknytning til bebyggelse og anlegg

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
Bebyggelse og anlegg Formålet omfatter områder hvor bebyggelse eller anlegg av forskjellig art skal være det dominerende innslaget, og svarer til hovedformål «bebyggelse og anlegg» som fastsatt i plan- og bygningsloven § 11-7 andre ledd nr. 1 og § 12-5 andre ledd nr. 1. Interne veger inngår i arealformålet. Offentlige veger og veger som skal være felles for flere eiendommer, må vises som samferdselsanlegg. Teknisk infrastruktur og grønnstruktur internt i området inngår i formålet så langt slikt areal ikke er særskilt avsatt.	x	x

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
Formålet omfatter underformålene boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, garasjeanlegg for bolig- eller fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, masseinntak, næringsbebyggelse, idrettsanlegg, andre typer anlegg, uteoppholdsarealer, og grav- og urnelunder. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.		
<i>Boligbebyggelse</i> Formålet dekker alle former for helårsboliger samt tilhørende anlegg, for eksempel fellesarealer, uthus, garasjer, hager, grøntarealer og møteplasser. Formålet omfatter underformål for frittliggende småhus, konsentrerte småhus, blokker, og studentboliger. For beskrivelse av ulike bygningstyper, se H-2300 Grad av utnytting s. 12 – 13. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	X
<i>Boligbebyggelse, frittliggende småhus</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	X	
<i>Boligbebyggelse, konsentrerte småhus</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig.	X	
<i>Boligbebyggelse, blokker</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	X	
<i>Studentboliger</i> Formålet omfatter areal avsatt til boliger for studenter. For slike boliger gjelder enklere krav i byggteknisk forskrift (TEK17). Studentboliger som utformes med unntakene i TEK17, er ikke godkjent som permanente boliger. Formålet innebærer boligene bare kan eies i samsvar med	X	X

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
kategorisering av studentboliger i TEK17 § 1-2 sjette og syvende ledd. Med student menes person med studierett ved universitet, høyskole eller fagskole, som betaler semesteravgift. Studentgrupper som med hjemmel i forskrift etter studentsamskipnadsloven § 10 er innvilget fritak fra krav om betaling av semesteravgift, regnes også som studenter. Dersom det er flere personer i husstanden, er det tilstrekkelig at minst én er student. Det anses ikke som brudd på arealformålet dersom eier leier ut til andre enn studenter i begrenset omfang. Det vises her til studentsamskipnadsloven § 3 andre ledd andre punktum. Med «begrenset omfang» menes utleie i perioder som ikke strekker seg utover 6 måneder per år. Vedvarende og påfølgende utleieforhold til andre enn studenter vil anses som brudd på arealformålet. For å nå målsettingene med arealformålet, må kommunen følger opp ulovligheter i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 32-1 flg., herunder at det er studenter som rent faktisk bor i boligene. Hjemmelen her til å avsette areal til studentboliger, er ikke til hinder for at studentboliger kan bygges på arealer regulert til andre boligformål.		
Fritidsbebyggelse Formålet omfatter ordinære privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg. Utleiehytter og fritidsboliger som drives i en kommersiell sammenheng, skal regnes som fritids- og turistformål. Formålet omfatter underformål for frittliggende og konsentrert fritidsbebyggelse, og i form av blokker og kolonihager. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	X
Frittliggende fritidsbebyggelse Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	X	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
Konsentrert fritidsbebyggelse Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
Fritidsbebyggelse, blokker Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
Kolonihaage Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
Garasjeanlegg for bolig- eller fritidsbebyggelse Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
Sentrumsformål Formålet omfatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, kontor, overnattingsvirksomhet og bevertning, herunder nødvendig grøntareal til bebyggelsen. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
Kjøpesenter Formålet omfatter forretninger, tjenesteyting og bevertning i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser som etableres, drives og framstår som en enhet. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
Forretninger Formålet omfatter virksomheter som i hovedsak driver med kjøp og salg av varer. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting</i> Formålet omfatter virksomheter som driver med salg av tjenester som hovedvirksomhet uten at dette utelukker salg av varer tilknyttet tjenesteytingen. Formålet kan også omfatte bevertning. Formålet omfatter underformålene barnehage, undervisning, forsamlingslokale, helse- eller omsorgsinstitusjoner, kulturinstitusjoner, forsamlingslokale for tro- og livssynsutøvelse, administrasjon og nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting. Formålet viderefører tidligere «offentlig eller privat tjenesteyting».	x	x
<i>Barnehage</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Undervisning</i> Kan bl.a. omfatte skole, høyskole og universitet. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Forsamlingslokale</i> Formålet omfatter alle typer forsamlingslokale. Formålet svarer til samme formål som angitt i 2009-forskriften fram til 1. mars 2018.	x	
<i>Helse- eller omsorgsinstitusjon</i> Kan bl.a. omfatte sykehus, sykehjem, treningssenter, aldersbolig, fysioterapi, kiropraktor, frisør, hudpleie, fotpleie, legesenter, lege og tannlege. Kan også omfatte omsorgsboliger, boliger med servicefunksjoner. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Kulturinstitusjon</i> Kan bl.a. omfatte bibliotek, galleri, kino, konsertlokale, museum og teater. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Forsamlingslokale for tro- og livssynsutøvelse</i> Kan bl.a. omfatte kirke, tempel, moske, menighetshus og bedehus. Formålet viderefører tidligere «forsamlingslokale for religionsutøvelse».	X	
<i>Administrasjon</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting</i> Formålet omfatter bebyggelse eller anlegg for offentlig eller privat tjenesteyting som er nærmere angitt i bestemmelser. For tjenesteyting generelt, benyttes Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting.	X	
<i>Fritids- og turistformål</i> Formålet omfatter underformålene utleiehytter, fornøylespark eller temapark, campingplass, og leirplass. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften. Områder som er regulert til fritids- og turistformål må brukes til næringsmessig utleie av hver enkelt boenhet i minst ni måneder av året.	X	X
<i>Utleiehytter</i> Formålet kan blant annet omfatte utleie av rorbu, kommersielt leirsted med mer. Private utleiehytter som utgjør en del av det økonomiske driftsgrunnlaget for en landbrukseieendom, inngår ikke i formålet. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Fornøylespark eller temapark</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Campingplass</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Leirplass</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
Råstoffutvinning Formålet omfatter underformålet steinbrudd og masseuttak. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Steinbrudd og masseuttak</i> Inn under formålet faller uttak av mineralske løsmasser (masseuttak), fastfjellforekomster for produksjon av byggeråstoff og liknende (steinbrudd), samt uttak av industrimineraler og malm. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
Massemottak Formålet omfatter arealer som skal benyttes til mottak, bearbeiding, mellomlagring og permanent lagring av overskuddsmasser fra bygge- og anleggsvirksomhet, gruvevirksomhet o.l. Med overskuddsmasser menes jord, stein, pukk, grus, sand o.l. Bearbeiding kan bl.a. omfatte sortering, fraksjonering, knusing og vasking. Arealformålet omfatter ikke bearbeiding til en ny type foredlet vare. Slik foredling faller inn under arealformålet industri. Massemottak og industri kan angis som kombinerte formål.	x	x
Næringsbebyggelse Formålet omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet. Formålet omfatter underformålene kontor, hotell og overnatting, bevertning, industri, kraftkrevende industri, datasenter, lager, bensinstasjon eller vegserviceanlegg, og nærmere angitt næring. Forretninger, tjenesteyting og avfallshåndtering inngår ikke i formålet.	x	x

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.		
<i>Kontor</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Hotell og overnatting</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Bevertning</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Industri</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Kraftkrevende industri</i> Formålet omfatter kraftkrevende industri, for eksempel virksomhet for omdanning av metaller og mineraler, eller produksjon av kjemikalier, kunstgjødsel, oljeraffinerier, sement, papir, og batterier.	x	
<i>Datasenter</i> Formålet omfatter næring for digitale tjenester hvor kortvarig eller lengre lagring av data er en vesentlig del av tjenesten, eller annen elektronisk databehandling, herunder utvinning av virtuell valuta (kryptovaluta).	x	
<i>Lager</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Bensinstasjon eller vegserviceanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Nærmere angitt næring</i> Formålet omfatter bebyggelse eller anlegg for næringsvirksomhet som er nærmere angitt i bestemmelser. For næringsformål generelt, benyttes «næringsbebyggelse».	x	
<i>Idrettsanlegg</i> Formålet omfatter underformålene skianlegg, skiløypetrasé, idrettsstadion, nærmiljøanlegg, golfbane, motorsportanlegg, skytebane og nærmere angitt idrettsanlegg. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Skianlegg</i> Formålet omfatter bl.a. hoppbakke, alpinanlegg, skiskytebane og snøproduksjonsanlegg. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Skiløypetrasé</i> Formålet omfatter bl.a. rulleskiløype. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Idrettsstadion</i> Formålet omfatter bl.a. idrettshall, flerbrukshall og svømmehall. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Nærmiljøanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Golfbane</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Motorsportanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Skytebane</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Nærmere angitt idrettsanlegg</i> Formålet omfatter idrettsanlegg som er nærmere angitt i bestemmelser. For idrettsanlegg generelt, benyttes «idrettsanlegg».	x	
Andre typer anlegg Formålet omfatter andre typer anlegg enn de som omfattes av formålene boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, garasjeanlegg for bolig- eller fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, masseinntak, næringsbebyggelse, og idrettsanlegg, inkludert uteoppholdsarealer og grav- og urnelunder. Formålet omfatter underformålene godsterminal, godslager, energianlegg, fjernvarmeanlegg, vindkraftanlegg, solkraftanlegg, vann- og avløpsanlegg, vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, overvannsanlegg, renovasjonsanlegg, nærmere angitt kommunalteknisk anlegg, telekommunikasjonsanlegg, småbåtanlegg i sjø og vassdrag, småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, uthus, naust eller badehus, og nærmere angitte andre typer anlegg. Formålet erstatter tidligere <i>Andre typer bebyggelse og anlegg</i> .	x	x
<i>Godsterminal</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Godslager</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Energianlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Fjernvarmeanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Vindkraftanlegg</i> Formålet er videreført fra 2009-forskriften. Formålet kan også benyttes i kommuneplanens arealdel.	x	x
<i>Solkraftanlegg</i> Formålet omfatter områder avsatt til solkraftanlegg. I praksis vil dette først og fremst ha betydning for områder avsatt til solkraftanlegg som er under energilovens konsesjonsgrense. Anlegg som krever konsesjon, er unntatt fra plan- og bygningslovens krav om reguleringsplikt. Forholdet til arealformålet må enten avklares gjennom arealplan eller dispensasjon.	x	x
<i>Vann- og avløpsanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Vannforsyningsanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Avløpsanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Overvannsanlegg</i> Formålet omfatter bebyggelse og anlegg for behandling av overvann, for eksempel et fordrøyingsanlegg. Traseer for overvann reguleres som <i>Trasé for overvann</i> eller annet egnet arealformål under <i>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</i> , jf. tabell 3.2.	x	
<i>Renovasjonsanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Nærmere angitt kommunalteknisk anlegg</i> Formålet omfatter bebyggelse eller anlegg i forbindelse med kommunaltekniske anlegg som nærmere angitt i bestemmelser. Anlegget kan være offentlig eller privat eid. For kommunaltekniske anlegg generelt benyttes «andre typer anlegg» sammen med bestemmelser om at arealet er avsatt til kommunalteknisk anlegg.	x	
<i>Telekommunikasjonsanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Småbåtanlegg i sjø og vassdrag</i> Dette er formål som er egnet til mindre småbåtanlegg knyttet til hytter, boliger eller naust. Kan benyttes i reguleringsplan. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Uthus, naust eller badehus</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Nærmere angitte andre typer anlegg</i> Formålet omfatter andre typer bebyggelse eller anlegg enn de som kan angis med egne formålsbetegnelser. Den aktuelle typen angis med bestemmelser. For bebyggelse og anlegg generelt, benyttes formålet Bebyggelse og anlegg. For anlegg av andre typer enn de som omfattes av <i>Boligbebyggelse, Fritidsbebyggelse, Sentrumsformål, Kjøpesenter, Forretninger, Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, Fritids- og turistformål, Råstoffutvinning, Næringsbebyggelse</i> eller <i>Idrettsanlegg</i>, benyttes formålet <i>Andre typer anlegg</i>.	x	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Uteoppholdsarealer</i> Formålet omfatter lekeområder og friområder i tilknytning til utbyggingsområder. Formålet omfatter underformålene lekeplass, gårdsplass, parsellhage, urbant landbruk og nærmere angitte uteoppholdsarealer. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Lekeplass</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Gårdsplass</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Parsellhage</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Urbant landbruk</i> Formålet omfatter dyrking av mat i byer og tettsteder innenfor arealer avsatt til bebyggelse og anlegg, samt private og offentlige aktiviteter knyttet til dette.	x	x
<i>Nærmere angitte uteoppholdsarealer</i> Formålet omfatter uteoppholdsarealer som nærmere angitt i bestemmelser. For uteoppholdsarealer generelt benyttes «uteoppholdsarealer».	x	
<i>Gravplass</i> Formålet omfatter offentlig gravplass eller gravplass anlagt av et tros- eller livssynssamfunn i henhold til tillatelse etter trossamfunnsloven § 21, jf. gravplassloven § 1. Formålet omfatter underformålene krematorium og bygg og anlegg for gravplass. Formålet viderefører tidligere «grav- og urnelunder» uten materielle endringer.	x	x

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Krematorium</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Bygg og anlegg for gravplass</i> Formålet viderefører tidligere «nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund» uten materielle endringer.	x	
<i>Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser</i> Formålet benyttes for å angi at ett eller flere arealformål for bebyggelse og anlegg skal kombineres. Hvilke formål som inngår i kombinasjonen, fastsettes i bestemmelser. Formålet benyttes når kombinasjonen ikke kan uttrykkes med noen av de 14 forhåndsdefinerte kombinasjoner av bebyggelses- og anleggsformål. Kun formål nevnt i tabellen her for henholdsvis reguleringsplan og kommuneplan, kan kombineres. Formålet svarer til tidligere «kombinert bebyggelse» og anleggsformål».	x	x
<i>Kombinert bolig og forretning</i> Formålet viderefører tidligere «bolig/forretning».	x	
<i>Kombinert bolig, forretning og kontor</i> Formålet viderefører tidligere «bolig/forretning/kontor».	x	
<i>Kombinert bolig og tjenesteyting</i> Formålet viderefører tidligere «bolig/tjenesteyting».	x	
<i>Kombinert bolig og kontor</i> Formålet viderefører tidligere «bolig/kontor».	x	
<i>Kombinert forretning og kontor</i> Formålet viderefører tidligere «forretning/kontor».	x	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Kombinert forretning, kontor og industri</i> Formålet viderefører tidligere «forretning/kontor/industri».	x	
<i>Kombinert forretning og industri</i> Formålet viderefører tidligere «forretning/industri».	x	
<i>Kombinert forretning, kontor og tjenesteyting</i> Formålet viderefører tidligere «forretning/kontor/tjenesteyting».	x	
<i>Kombinert forretning og tjenesteyting</i> Formålet viderefører tidligere «forretning/tjenesteyting».	x	
<i>Kombinert næring og tjenesteyting</i> Formålet viderefører tidligere «næring/tjenesteyting».	x	
<i>Kombinert kontor og lager</i> Formålet viderefører tidligere «kontor/lager».	x	
<i>Kombinert industri og lager</i> Formålet viderefører tidligere «industri/lager».	x	
<i>Kombinert kontor og industri</i> Formålet viderefører tidligere «kontor/industri».	x	
<i>Kombinert kontor og tjenesteyting</i> Formålet viderefører tidligere «kontor/tjenesteyting».	x	
Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål Formålet benyttes for å angi at ett eller flere arealformål for bebyggelse og anlegg skal kombineres med arealformål under andre hovedformål. Hvilke formål som inngår i kombinasjonen, fastsettes i bestemmelser. Kun formål for reguleringsplan nevnt i tabellene for de ulike hovedformålene, kan inngå i kombinasjonen.	x	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
Formålet viderefører tidligere «angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål».		

3.1.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Tabell 3.2 Formål i tilknytning til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur Formålet omfatter samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur til allmenn bruk. Formålet svarer til hovedformål «samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» som fastsatt i plan- og bygningsloven § 11-7 andre ledd nr. 2 og § 12-5 andre ledd nr. 2. Formålet omfatter underformålene veg, bane, lufthavn, havn, hovednett for sykkel, kollektivnett, parkering, og teknisk infrastruktur. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
Veg Formålet omfatter alle former for veg, gate, plass med mere til bruk for alminnelig ferdsel for kjørende, syklende, gående, ridende eller annen framkomst. Formålet omfatter underformålene vegkryss, fjernveg, hovedveg, samleveg, adkomstveg, kjøreveg, fortau, torg, gatetun og ulike former for gang- eller sykkelveg, skitrek, faunapassasje og annen veggrunn i form av tekniske anlegg eller grøntareal. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x

Arealformål	Reguleringsplan	Kommuneplan
<i>Vegkryss</i> Formålet er videreført uendret, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt C.		x
<i>Fjernveg</i> Formålet er videreført uendret, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt C.		x
<i>Hovedveg</i> Formålet er videreført uendret, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt C.		x
<i>Samleveg</i> Formålet er videreført uendret, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt C.		x
<i>Adkomstveg</i> Formålet er videreført uendret, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt C.		x
<i>Kjøreveg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Fortau</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Torg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Gatetun</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Gang- og sykkelveg</i> Formålet svarer til tidligere «gang/sykkelveg» for kommuneplan og til «gang- og sykkelveg» for reguleringsplan, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt A og C.	x	x

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Sykkelveg</i> Formålet er videreført uendret, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt C.		x
<i>Gangveg</i> Formålet er videreført uendret, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt C.		x
<i>Gangveg, gangareal eller gågate</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Sykkelanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Skitrekk</i> Formålet er videreført uendret, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt C.		x
<i>Faunapassasje</i> Formålet omfatter planfri kryssing for fauna (dyr), over eller under en veg, jernbane og lignede. Formålet kan benyttes for nye anlegg eller for å sikre naturlige passasjer.	x	
<i>Annen veggrunn, teknisk anlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Annen veggrunn, grøntareal</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
Bane Formålet omfatter underformålene jernbane, sporveg, taubane, stasjons- eller terminalbygg, holdeplass eller plattform, leskur eller plattformtak. Formålet kan også	x	x

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
omfatte tekniske bygninger og konstruksjoner, og annen banegrunn i form av tekniske anlegg eller grøntareal. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.		
<i>Jernbane</i> I formålet inngår sporanlegg inkludert banelegeme og sideareal med fyllinger, skjæringer, tunneller og bruer, strømforsyning og signalanlegg mv. Bygninger og teknisk anlegg som ikke er en del av sporanlegget, inngår ikke i formålet. Formålet svarer til tidligere «jernbane» for kommuneplan og til «trasé for jernbane» for reguleringsplan, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt A og C.	x	x
<i>Sporveg</i> Formålet svarer til tidligere «sporveg» for kommuneplan og til «trasé for sporveg/forstadsbane» for reguleringsplan, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt A og C.	x	x
<i>Taubane</i> Formålet svarer til tidligere «taubane» for kommuneplan og til «trasé for taubane» for reguleringsplan, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt A og C.	x	x
<i>Stasjons- eller terminalbygg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Holdeplass eller plattform</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Leskur eller plattformtak</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Tekniske bygninger og konstruksjoner</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Annen banegrunn, tekniske anlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Annen banegrunn, grøntareal</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
Lufthavn Formålet omfatter terminalbygg, hangarer og tilhørende administrasjonsbygg, landings- og taksebaner, og landingsplass for helikopter. Formålet omfatter underformål for banesystem, bygninger, og for landingsplass for helikopter o.a. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Lufthavn, banesystem</i> Formålet viderefører tidligere «lufthavn – landings-/taxebane».	x	
<i>Lufthavn, bygninger</i> Formålet svarer til tidligere «lufthavn – terminalbygg» og «lufthavn – hangarer/administrasjonsbygg».	x	
<i>Landingsplass for helikopter o.a.</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
Havn Formålet omfatter underformålene kai, havneterminaler, havnelager, molo, navigasjonsinstallasjon, farled og småbåttled. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Kai</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Havneterminaler</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Havnelager</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Molo</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Navigasjonsinstallasjon</i> Formålet omfatter bl.a. fyrlykter, staker, lanterner mv. for navigasjon til sjøs. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Farled</i> Formålet er videreført uendret, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt C.		x
<i>Småbåtled</i> Formålet er videreført uendret, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt C.		x
Hovednett for sykkel Formålet omfatter ulike løsninger for sammenhengende sykkeltraséer, inkludert gang- og sykkelveger, sykkelekspressveger, blandet trafikk, sykkelfelt osv. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
Kollektivnett Formålet omfatter ulike løsninger for sammenhengende kollektivtraséer. Formålet omfatter underformålene trasé for nærmere angitt kollektivtransport, og kollektivknutepunkt. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x

Arealformål	Reguleringsplan	Kommuneplan
<i>Trasé for nærmere angitt kollektivtransport</i> Formålet omfatter traséer for kollektivtransport som nærmere angitt i bestemmelser. Formålet kan omfatte en eller flere typer transport, eller kollektivtransport generelt. Formålet svarer til tidligere «trasé for nærmere angitt kollektivtransport» og «kollektivtrasé», jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt A og C.	X	X
Kollektivknutepunkt Formålet omfatter underformålene kollektivanlegg, kollektivterminal, kollektivholdeplass og pendler- eller innfartsparkering. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften, jf. vedlegg I punkt A og C.	X	X
<i>Kollektivanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Kollektivterminal</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Kollektivholdeplass</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Pendler- eller innfartsparkering</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	X	
Parkering Formålet omfatter underformålene rasteplass, parkeringsplasser og parkeringshus eller -anlegg. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	X
<i>Rasteplass</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Parkeringsplasser</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	

Arealformål	Reguleringsplan	Kommuneplan
<i>Parkeringshus eller -anlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	X	
<i>Teknisk infrastruktur</i> Formålet omfatter underformålene kraftledning inkl. energinett, fjernvarmenett, vann- og avløpsnett, vannforsyningsnett (vann), avløpsnett (avløp), trasé for overvann, trasé for avfallssug, telekommunikasjonsnett, sikringsanlegg, trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur. Formålet kan også benyttes i kommuneplanens arealdel.	X	X
<i>Kraftledning, energinett</i> Formålet svarer til tidligere «kraftledning» for kommuneplan og til «energinett» for reguleringsplan, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt A og C.	X	X
<i>Fjernvarmenett</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Vann- og avløpsnett</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Vannforsyningsnett</i> Formålet svarer til tidligere «vannforsyningsnett» og «vann».	X	X
<i>Avløpsnett</i> Formålet svarer til tidligere «avløpsnett» og «avløp».	X	X
<i>Trasé for overvann</i> Formålet svarer til tidligere «overvannstrasé» for kommuneplan og til «overvannsnett» for reguleringsplan, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt A og C.	X	X

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Trasé for avfallssug</i> Formålet viderefører tidligere «avfallssug».	x	
<i>Telekommunikasjonsnett</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Sikringsanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur</i> Formålet omfatter traséer for teknisk infrastruktur som nærmere angitt i bestemmelser. For traséer som gjelder teknisk infrastruktur generelt, benyttes <i>Teknisk infrastruktur</i> . Formålet svarer til tidligere «trasé for teknisk infrastruktur» for kommuneplan og til «andre tekniske infrastrukturtraseer» for reguleringsplan, jf. 2009-forskriften vedlegg I punkt A og C.	x	x
<i>Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser</i> Formålet benyttes for å angi at ett eller flere arealformål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal kombineres. Hvilke formål som på denne måten skal kombineres, fastsettes i bestemmelser. Kun formål nevnt i tabellen her for henholdsvis reguleringsplan og kommuneplan, kan kombineres. Formålet svarer til tidligere «kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer».	x	x

Arealformål	Reguleringsplan	Kommuneplan
<i>Samferdselsanlegg eller teknisk infrastruktur kombinert med andre angitte hovedformål</i> Formålet benyttes for å angi at ett eller flere arealformål for samferdselsanlegg eller teknisk infrastruktur skal kombineres med arealformål under andre hovedformål. Hvilke formål som inngår i kombinasjonen, fastsettes i bestemmelser. Kun formål for reguleringsplan nevnt i tabellene for de ulike hovedformålene, kan inngå i kombinasjonen. Formålet viderefører tidligere «angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur kombinert med andre angitte hovedformål».	x	

3.1.4 Grønnstruktur

Tabell 3.3 Formål i tilknytning til grønnstruktur

Arealformål	Reguleringsplan	Kommuneplan
<i>Grønnstruktur</i> Formålet benyttes til å angi sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspregete områder som ligger innenfor eller i tilknytning til en by eller et tettsted. Det kan også omfatte vassdrag, våtmark og areal som skal tjene overvannshåndtering. Formålet omfatter underformålene blågrønnstruktur, naturområde, turdrag, friområde, park, og overvannstiltak. Formålet svarer til hovedformål «grønnstruktur» som fastsatt i plan- og bygningsloven § 11-7 andre ledd nr. 3 og § 12-5 andre ledd nr. 3.	x	x

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Blågrønnstruktur</i> Formålet omfatter areal for grønnstruktur som i vesentlig omfang er avsatt til vassdrag, våtmark eller annet areal som skal tjene overvannshåndtering. Formålet viderefører tidligere «blå/grønnstruktur».	x	x
<i>Naturområde</i> Formålet omfatter arealer som skal ha liten grad av inngrep, og kan brukes som formål på områder med utvalgte naturtyper eller grøntareal og som skal være uberørte i eller ved byer, tettsteder og andre bebygde områder. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Turdrag</i> Formålet inkluderer underformålet «turveg». Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Turveg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Friområde</i> Formålet inkluderer underformålet «badeplass eller -område». Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Badeplass eller -område</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Park</i> Formålet omfatter underformålene «vegetasjonsskjerm» og «vannspeil». Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Vegetasjonsskjerm</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Vannspeil</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Overvannstiltak</i> Formålet omfatter underformålet «infiltrasjon, fordrøyning eller avledning». Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Infiltrasjon, fordrøyning eller avledning</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Grønnstruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser</i> Formålet benyttes for å angi at ett eller flere arealformål for grønnstruktur skal kombineres. Hvilke formål som på denne måten skal kombineres, fastsettes i bestemmelser. Kun formål nevnt i tabellen her for henholdsvis reguleringsplan og kommuneplan, kan kombineres. Formålet svarer til tidligere «kombinerte grønnstrukturformål».	x	x
<i>Grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål</i> Formålet benyttes for å angi at ett eller flere arealformål for grønnstruktur skal kombineres med arealformål under andre hovedformål. Hvilke formål som inngår i kombinasjonen, fastsettes i bestemmelser. Kun formål for reguleringsplan nevnt i tabellene for de ulike hovedformålene, kan inngå i kombinasjonen. Formålet viderefører tidligere «angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål».	x	

3.1.5 Forsvaret

Tabell 3.4 Formål i tilknytning til Forsvaret

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Forsvaret</i> Formålet omfatter områder der Forsvarets virksomhet er hovedformålet, herunder bebyggelse for forlegning, undervisning, forpleining, administrasjon, idrett, lager, verksted og garasjer, veger, rullebaner, landingsplasser, parkering, kaianlegg og andre trafikkområder, skytebaner og ulike øvingsområder. Formålet kan også omfatte områder for bebyggelse og anlegg som av hensyn til hemmelighold ikke kan legges ut som vanlige områder for bebyggelse og anlegg. Formålet omfatter underformålene ulike typer militære formål, og forlegning eller leir. Formålet svarer til hovedformål «Forsvaret» som fastsatt i plan- og bygningsloven § 11-7 andre ledd nr. 4 og § 12-5 andre ledd nr. 4. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Ulike typer militære formål</i> Formålet inkluderer underformålene «skytefelt eller øvingsområde» og «forlegning eller leir». Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Skytefelt eller øvingsområde</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	x
<i>Forlegning eller leir</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	x

Arealformål	Reguleringsplan	Kommuneplan
<i>Områder for Forsvaret kombinert i samsvar med angitte bestemmelser</i> Formålet benyttes for å angi at ett eller flere arealformål for Forsvaret skal kombineres. Hvilke formål som på denne måten skal kombineres, fastsettes i bestemmelser. Kun formål nevnt i tabellen her for henholdsvis reguleringsplan og kommuneplan, kan kombineres. Formålet svarer til tidligere «kombinerte militærformål».	x	x
<i>Områder for Forsvaret kombinert med andre angitte hovedformål</i> I utgangspunktet bør ikke områder for Forsvaret kombineres med andre angitte hovedformål.	x	

3.1.6 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

Tabell 3.5 Formål i tilknytning til LNFR

Arealformål	Reguleringsplan	Kommuneplan
<i>LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag</i> Formålet benyttes for områder som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, eller som skal bli liggende som naturområder og naturområder med spesiell betydning for friluftslivet. Dette er arealer som i det vesentlige skal være ubebygget, eller bare bebygget i tilknytning til landbruk og reindrift, jf. plan- og bygningsloven § 11-7 andre ledd nr. 5 bokstav a og § 12-5 andre ledd nr. 5. For reguleringsplan inkluderer formålet underformålene landbruk, jordbruk, skogbruk, seterområde, gartneri, naturformål, friluftsmål, reindrift, naturvern, jordvern,	x	x

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
særlige landskapshensyn, og vern av kulturmiljø eller kulturminne. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.		
<i>Landbruk</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Jordbruk</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Skogbruk</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Seterområde</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Gartneri</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Naturformål</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Friluftformål</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Reindrift</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	
<i>Naturvern</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Jordvern</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Særlige landskapshensyn</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Vern av kulturmiljø eller kulturminne</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.</i> Formålet omfatter LNFR-areal hvor det, i tillegg til nødvendig landbruksbebyggelse (herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag), etter bestemmelser også kan tillates spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse som ikke anses som en del av landbruk eller reindrift. For kommuneplan svarer formålet til «areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv., jf. § 11-11 nr. 2» som fastsatt i plan- og bygningsloven § 11-7 andre ledd nr. 5 bokstav b. For reguleringsplan svarer formålet til «landbruks-, natur- og friluftsområder der kommuneplanens arealdel tillater spredt bolig-, fritidsbolig- og næringsvirksomhet, jf. deler av § 12-5 andre ledd nr. 5. Formålet inkluderer underformålene spredt boligbebyggelse, spredt fritidsbebyggelse, og spredt næringsbebyggelse. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.	x	x
<i>Spredt boligbebyggelse</i> Formålet omfatter LNFR-areal hvor det, i tillegg til nødvendig landbruksbebyggelse, etter bestemmelser også kan tillates spredt boligbebyggelse, se merknad over. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x

Arealformål	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Spredt fritidsbebyggelse</i> Formålet omfatter LNFR-areal hvor det, i tillegg til nødvendig landbruksbebyggelse, etter bestemmelser også kan tillates spredt fritidsbebyggelse, se merknad over. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Spredt næringsbebyggelse</i> Formålet omfatter LNFR-areal hvor det, i tillegg til nødvendig landbruksbebyggelse, etter bestemmelser også kan tillates spredt næringsbebyggelse, se merknad over. Dette kan også omfatte etablering av småkraftverk for å utnytte områdets vannkraftpotensial. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Områder for landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR) kombinert med andre angitte hovedformål</i> Formålet benyttes for å angi at ett eller flere arealformål for LNFR skal kombineres med arealformål under andre hovedformål. Hvilke formål som inngår i kombinasjonen, fastsettes i bestemmelser. Kun formål for reguleringsplan nevnt i tabellene for de ulike hovedformålene, kan inngå i kombinasjonen. Formålet viderefører tidligere «LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål».	x	

3.1.7 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Tabell 3.6 Formål i tilknytning til sjø og vassdrag

Arealformål	Reguleringsplan	Kommuneplan
<i>Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</i> Formålet omfatter sjøarealene, overgangen mellom sjø og land og de sjønære landarealene. Formålet omfatter alle arealbrukskategorier i sjø og vassdrag, og eventuelt tilhørende strandsone, der det er bruk eller vern av sjøen eller vassdraget som er det sentrale. Formålet omfatter underformålene ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, drikkevann og naturområde. Formålet svarer til hovedformål «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» som fastsatt i plan- og bygningsloven § 11-7 andre ledd nr. 6 og § 12-5 andre ledd nr. 6. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
Ferdsel Med ferdsel menes i denne sammenheng alle typer av ferdsel på vann/sjø tilknyttet offentlig og kommersiell virksomhet, nyttetraffikk og fritidstrafikk m.m. Formålet inkluderer underformålene ankringsområde, opplagsområde, riggområde og massedeponi i sjø og vassdrag. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Ankringsområde</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Opplagsområde</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x

Riggområde Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	X
Massedeponi i sjø og vassdrag Formålet omfatter arealer som skal benyttes til mottak og lagring av overskuddsmasser fra bygg- og anleggsvirksomhet og gruvevirksomhet. Formålet kan også omfatte plassering av overskuddsmasser fra mudring (utgraving av masser under vann ved for eksempel utdypning for skipsløp), men ikke mudring som sådan. For håndtering av masser som kan omfatte avfall eller skape forurensning, gjelder forurensningsloven.	X	
Farleder Farleder er seilingsleder (transportårer) for vann/sjøtransport og inn- og utseilingsleder for havner. Formålet inkluderer underformålene hoved- og biled, havneområde i sjø, småbåthavn og bøyehavn. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	X
Hoved- og biled Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	X
Havneområde i sjø Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	X
Småbåthavn Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	X
Bøyehavn Formålet omfatter mindre brygger og kaier av privat karakter. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
Fiske Formålet inkluderer underformålene fiskeområde, låssettingsplasser, og gytefelt eller oppvekstområde for yngel. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	X

<i>Fiskeområde</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Låsettingsplasser</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Gytefelt eller oppvekstområde for yngel</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
Akvakultur Formålet inkluderer underformålene akvakulturanlegg i sjø og vassdrag, akvakulturanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende landanlegg, og fangstbasert levendelagring. Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	X
<i>Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende landanlegg</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
<i>Fangstbasert levendelagring</i> Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
Drikkevann Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	X
Naturområde i sjø og vassdrag Formålet omfatter alle områder der inngrep og tilrettelegging ikke tillates. Formålet svarer til tidligere «Naturområde» og «Naturområde i sjø og vassdrag».	X	X
Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone Formålet omfatter alle områder der inngrep og tilrettelegging ikke tillates.	X	X

Formålet svarer til tidligere «Naturområde» og «Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone».		
Friluftsområde i sjø og vassdrag Formålet omfatter områder der friluftsliv er det sentrale i bruken av sjøen eller vassdraget. Formålet inkluderer underformålene idrett og vannsport, og badeområde. Formålet svarer til tidligere «Friluftsområde» og «Friluftsområde i sjø og vassdrag».	X	X
Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone Formålet omfatter områder der friluftsliv er det sentrale i bruken av sjøen eller vassdraget og tilhørende strandsone. Formålet inkluderer underformålene idrett og vannsport, og badeområde. Formålet svarer til tidligere «Friluftsområde» og «Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone».	X	X
Idrett og vannsport Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
Badeområde Formålet er videreført uendret fra 2009-forskriften.	X	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone¹ kombinert i samsvar med angitte bestemmelser Formålet benyttes for å angi at ett eller flere arealformål for bruk og vern av sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone skal kombineres. Hvilke formål som	X	X

¹ Det er en trykkfeil i den publiserte forskriften. Riktig formulering skal være «med eller uten tilhørende strandsone».

på denne måten skal kombineres, fastsettes i bestemmelser. Kun formål nevnt i tabellen her for henholdsvis reguleringsplan og kommuneplan, kan kombineres. Formålet svarer til tidligere «kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone».		
<i>Bruk og vern av sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål</i> Formålet benyttes for å angi at ett eller flere arealformål for bruk og vern av sjø og vassdrag skal kombineres med arealformål under andre hovedformål. Hvilke formål som inngår i kombinasjonen, fastsettes i bestemmelser, herunder i hvilken grad strandsonen omfattes om dette ikke klart framgår av formålsområdet. Kun formål for reguleringsplan nevnt i tabellene for de ulike hovedformålene, kan inngå i kombinasjonen. Formålet viderefører tidligere «angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål».	X	

3.2 Til vedlegg III om hensynssoner

Vedlegg III fastsetter en uttømmende liste over hensynssoner som kan benyttes i reguleringsplan og kommuneplan (inkludert kommunedelplan), jf. § 10 første ledd, fordelt på følgende typer:

- Sikringssone
- Støysone
- Faresone
- Sone med særlige krav til infrastruktur
- Sone med angitte særlig hensyn til landbruk, reindrift, mineralressurser, friluftsliv, grønnsstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø
- Sone for båndlegging
- Sone med krav om felles planlegging for flere eiendommer
- Sone som angir hvor en gjeldende reguleringsplan skal gjelde uendret

Hensynssonen vil i de fleste tilfeller angis som en flate i plankartet, men kan også angis som volum når det er hensiktsmessig og tegnereglene åpner for det.

En sikringssone kan angis som:

- Nedslagsfelt drikkevann
- Område for grunnvannsforsyning
- Sikringssone transport (byggeforbud rundt veg, bane og flyplass)
- Frisikt
- Andre sikringssoner

Sikringssonene er videreført uendret fra 2009-forskriften.

En støysone kan angis som:

- Rød støysone
- Gul støysone
- Grønn støysone
- Stille områder
- Andre støysoner

For nærmere veiledning om angivelse av støysoner, se [Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging](#) (T-1442/2021).

En faresone kan angis som:

- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Radonfare
- Brann- og eksplosjonsfare
- Skytebane
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- Sone for militær virksomhet
- Annen fare

Faresonene er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.

En sone med særlige krav til infrastruktur, kan angis som:

- Krav vedrørende infrastruktur
- Rekkefølgekrav infrastruktur
- Rekkefølgekrav samfunnsservice
- Rekkefølgekrav grønnstruktur

Sonene for særlige krav er videreført uendret fra 2009-forskriften.

En sone med angitte særlig hensyn til landbruk, reindrift, mineralressurser, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, kan angis som:

- Hensyn landbruk
- Hensyn reindrift
- Hensyn mineralressurser
- Hensyn friluftsliv
- Hensyn grønnstruktur
- Hensyn landskap
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø
- Randområder til nasjonalpark eller landskapsvernområde

Sonene for disse hensynene er videreført uendret fra 2009-forskriften med et par språklige endringer.

En sone for båndlegging kan angis som:

- Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven
- Båndlegging etter lov om naturmangfold
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Båndlegging etter andre lover
- Båndlegging i forhold til avkjøringsklasser etter vegloven

Sonene som gjelder båndlegging, er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring.

En sone med krav om felles planlegging for flere eiendommer, kan angis som:

- Krav om felles planlegging
- Krav om omforming
- Krav om fornyelse

Sonene som gjelder slike krav, er videreført uendret fra 2009-forskriften.

En sone som angir hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde uendret, kan angis som:

- Gjeldende reguleringsplan skal gjelde uendret

Denne sonen er videreført uendret fra 2009-forskriften med en språklig endring. Sonen kan ikke brukes i detaljregulering, jf. pbl. § 12-6 andre ledd.

3.3 Til vedlegg IV og V om bestemmelser

Vedlegg IV og V fastsetter en uttømmende liste over bestemmelser som kan stedfestes i plankartet for henholdsvis reguleringsplan og kommuneplan (inkludert kommunedelplan), jf. § 10 første ledd, med egne symboler.

Bestemmelsen kan angis som punkt, linje, flate eller volum, inkludert ytre avgrensning av flate eller volum, i samsvar med tegnereglene.

En oversikt over slike bestemmelser framgår av tabell 3.7.

Tabell 3.7 Bestemmelser i plankartet

Bestemmelse	Reguleringsplan	Kommuneplan
<i>Bestemmelsesområde</i> Bestemmelsesområde angir den ytre geografiske avgrensningen av en bestemmelse.	x	x
<i>Regulert høyde</i> Det må framgå av bestemmelsen om høyden er oppgitt i meter fra planert terreng eller med kotetall.	x	x
<i>Regulert eiendomsgrense</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Eiendomsgrense som skal oppheves</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Bygg, kulturminner m.m. som skal bevares</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Byggegrense</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x

Bestemmelse	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Planlagt bebyggelse</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Bebyggelse som inngår i planen</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Bebyggelse som forutsettes fjernet</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Bru</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Tunnel</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Regulert senterlinje</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Frisiktlinje</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Regulert kant kjørebane</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Regulert kjørefelt</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	

Bestemmelse	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Regulert parkeringsfelt</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Regulert fotgjengerfelt</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Regulert støyskjerm</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Regulert støttemur</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Sikringsgjerde</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Måle og avstandslinje</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Forbudsgrense sjø</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.		x
<i>Forbudsgrense vassdrag</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.		x
<i>Strandlinje sjø</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x

Bestemmelse	Regulerings- plan	Kommune- plan
<i>Strandlinje vassdrag</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Midtlinje vassdrag</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	x
<i>Vegstengning eller fysisk kjøresperre</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Stenging av avkjørsel</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Avkjørsel</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Innkjøring</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Utkjøring</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Brukar</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Tunnelåpning</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	

Bestemmelse	Reguleringsplan	Kommuneplan
<i>Eksisterende tre som skal bevares</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Regulert nytt tre</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	
<i>Regulert møneretning</i> Bestemmelsen er videreført uendret fra 2009-forskriften.	x	

3.4 Til vedlegg VI og VII om arealsoner

3.4.1 Innledning

Vedlegg VI og VII fastsetter en uttømmende liste over arealsoner som kan benyttes i plankart til regional plan, jf. § 10 første ledd.

Arealsonen vil i de fleste tilfeller angis som en flate i plankartet, men kan også angis som punkt, linje eller volum når det er hensiktsmessig og tegnereglene åpner for det.

3.4.2 Til vedlegg VI om arealsoner generelt

Vedlegg VI omfatter følgende arealsoner: Bebyggelse og anlegg, samt

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Turist- og reiselivsanlegg
- Sentrumsfunksjoner
- Handelsfunksjoner
- Kjøpesenter
- Offentlig og privat tjenesteyting
- Idrettsanlegg
- Kulturanlegg
- Råstoffutvinning
- Næringsarealer

- Industri
- Energianlegg, herunder kraftverk, småkraftanlegg
- Langsiktig utviklingsgrense
- Utviklingsretning

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, samt

- Vegtrasé
- Sykkeltrasé
- Trasé for tog og t-bane
- Trasé for kollektivtransport
- Kollektivknutepunkt
- Flyplass
- Trasé for motorferdsel i utmark
- Trasé for overføringskabler
- Havn

Grønnstruktur, samt

- Blågrønnsone
- Rekreasjonssone
- Trasé for turdrag

Forsvaret

Landbruks-, natur- og friluftssone samt reindrift, samt

- Kjerneområde landbruk
- Særverdiområde reindrift
- Kjerneområde naturmangfold – generelt
- Prioriterte villreinområder
- Viktige økologiske funksjonsområder
- Kjerneområde friluftsliv
- Landskapssone
- Kulturmiljøsone
- Reinbeitedistrikt
- Buffersone av hensyn til reindrift, villrein, nasjonalpark o.l.
- Flyttlei for reindrift
- Trekkvei på land for villrein, hjort, elg o.l.
- Landbruks-, natur- og friluftssone med spredt boligbebyggelse
- Landbruks-, natur- og friluftssone med spredt fritidsbebyggelse
- Landbruks-, natur- og friluftssone med spredt næringsbebyggelse

Sjø og vassdrag, samt

- Strandlinje sjø og vassdrag
- Trasé for farled
- Trekkvei i sjø samt vassdrag for reindrift, villrein, hjort, elg og likende
- Fritidsbåthavn
- Kystsone
- Fiske
- Akvakultur
- Drikkevann
- Naturmangfold sjø
- Viktige økologiske funksjonsområder i sjø
- Ferdsel i sjø
- Energianlegg i sjø

3.4.3 Til vedlegg VII om faresoner, restriksjonssoner, sikringssoner og båndleggingssoner i regional plan

Vedlegg VII omfatter arealsoner i regional plan som angir faresoner, restriksjonssoner, sikringssoner eller båndleggingssoner.

En regional faresone kan omfatte følgende soner:

- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Radon
- Brann- eller eksplosjonsfare
- Skytebane
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspenningskabler)
- Militær virksomhet
- Nærmere angitt fare

En regional restriksjonssone eller regional sikringssone, kan omfatte følgende soner:

- Friluftslivsone
- Blågrønnsone
- Sammenhengende natursone
- Sone med forbud mot motorferdsel i utmark

En regional båndleggingssone kan omfatte følgende soner:

- Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven

- Båndlegging etter lov om naturmangfold
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Båndlegging etter lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner
- Båndlegging med bakgrunn i avkjøringsklasser etter vegloven
- Båndlegging etter nærmere angitte lover

4 Nærmere om arealplan og planregister

Med arealplan menes en reguleringsplan, arealdelen til kommuneplanen eller en kommunedelplan, eller en regional plan med arealsoner. En arealplan omfatter alltid minst ett plankart. Bestemmelser til planen kan framgå av plankartet, men vil i hovedsak vanligvis framgå av ett eget dokument, eventuelt med vedlegg eller illustrasjoner som gjennom planvedtaket er gjort bindende.

I tillegg kommer ulike beskrivende dokumenter, høringsinnspill og andre dokumenter som har vært en del av beslutningsgrunnlaget i arbeidet med planen. Alle forslag til planer skal blant annet ha en planbeskrivelse inkludert nødvendige konsekvensutredninger. Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal det også utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyse). Plankart, vedtatte bestemmelser og bindende vedlegg og illustrasjoner, beskrivende dokumenter m.m. skal arkiveres i et saksarkiv etter reglene i arkivloven. Her arkiveres også eventuelle vedtak om endringer og dispensasjoner med tilknyttede saksdokumenter.

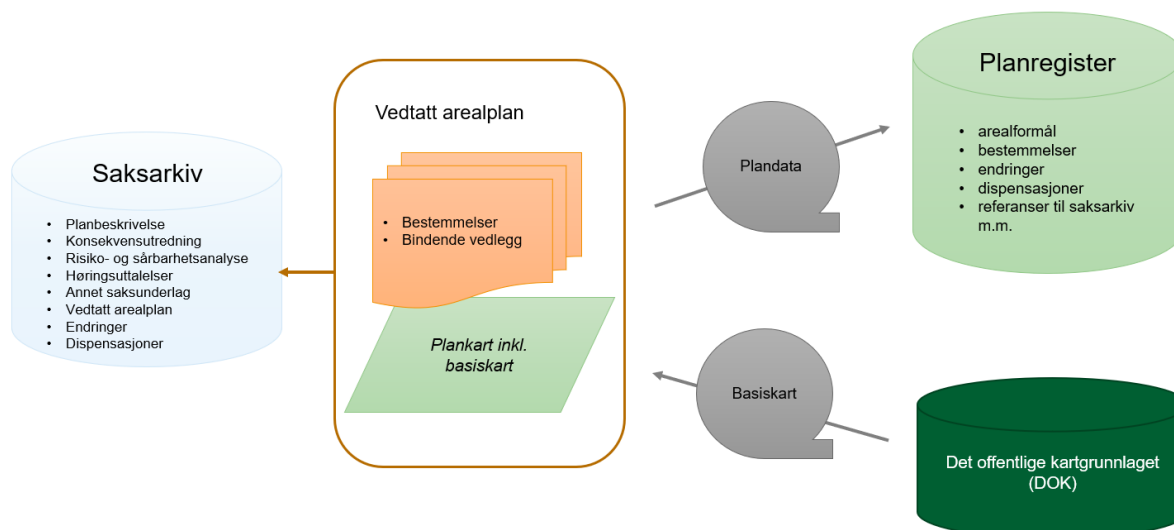
I tillegg til å arkivere de enkelte saksdokumentene, skal kommunen føre et digitalt planregister. Planregisteret skal være organisert i henhold til kravene i Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (NPAD). Planregisteret skal gi oversikt over alle gjeldende arealplaner i kommunen, inkludert regionale og statlige arealplaner, samt forslag til endringer og nye planer. Kommunen skal også sørge for at data fra planregisteret er tilgjengelig for nedlastning via den nasjonale geografiske infrastrukturen (Norge digitalt), og at dataene er tilgjengelig for allment innsyn.

Planregisteret skal omfatte opplysninger om

- planens navn, nasjonal arealplan-ID og geografiske avgrensning (planområdet)
- arealformål, bestemmelser, hensynssoner, inkludert bestemmelser og retningslinjer som ivaretar det hensynet sonene viser
- plantype, vedtaksdato, ikrafttredelsesdato, kunngjøringsdato, planstatus og identifisering av planens vertikalnivåer
- innsigelser og klager
- midlertidig forbud mot tiltak

- varige og midlertidige dispensasjoner

Planregisteret omfatter etter minimumskravene i forskriften ikke alle opplysninger om en arealplan, blant annet ikke basiskartet, planbeskrivelsen og høringsuttalelser. Det er ikke til hinder for at kommuner som ønsker det, inkluderer slike opplysninger i sitt planregister.



Figur 4.1 Arealplan og planregister

5 Nærmere om utformingen av plankartet

Plankartet skal angi arealformålene og hensynssonene for det planlagte området t, jf. plan- og bygningsloven § 11-5 og § 12-1 første ledd. Plankartet kan, dersom det er hensiktsmessig, også angi bestemmelser. Kartet angir arealformål, hensynssoner og eventuelle bestemmelser som en kartografisk framstilling. Bestemmelsene er ellers gjerne av en slik art at de best uttrykkes i tekstlig form, vanligvis i et eget deldokument.

For regional arealplan skal plankartet angi arealsonene for det planlagte området, jf. plan- og bygningsloven § 8-1, inkludert eventuelle faresoner, restriksjonssoner, sikringssoner og båndleggingssoner vist som arealsoner.

Det kan ikke benyttes andre formål, hensynssoner, bestemmelser eller arealsoner i plankartet enn de som framgår av vedleggene I – VII til forskriften.

Plankartet skal vise innhold og rettslige virkninger på en klar og entydig måte. Symboler for arealformål, bestemmelser, hensynssoner og arealsoner, samt planens geografiske avgrensning (plandata), skal være klart skilt fra symboler som inngår i basiskartet. Plankartet skal ha en målestokk som er tilpasset arealplanens formål.

Man bør legge vekt på å gi plankartet et godt kartografisk uttrykk ved valg av målestokk, detaljering, valg av skriftstørrelser m. m. Basiskartet skal ha et innhold og en detaljeringsgrad som gjør at planforslaget kan utformes på en realistisk måte, samt at konsekvensene av planforslaget kan bedømmes.

Målestokk for reguleringsplankart bør normalt være 1:1 000 eller 1:2 000. I bymessige områder og ellers der det er behov for stor detaljeringsgrad, bør målestokk 1:500 benyttes. For områder med ensartet utnytting og oversiktlige forhold kan det unntaksvis brukes målestokk 1:5 000. Områdereguleringer bør til vanlig ha målestokk 1:1 000 og aldri mindre enn 1:5 000.

Målestokk for plankart til kommuneplanens arealdel skal normalt være 1:20 000, 1:40 000 eller 1:50 000. Store kommuner kan eventuelt dele opp plankartet i flere deler med et oversiktskart i mindre målestokk enn 1:50 000, og detaljkart i større målestokk for arealer med mindre ensartet arealbruk. Kommunedelplan i byggeområder skal normalt være i målestokk 1:5000 eller 1:10 000. For områder med detaljert og sammensatt arealbruk som krever større målestokk enn 1:5 000, bør det brukes områderegulering.

Basiskartet utformes som strek-kart i gråtoner uten fylte eller skraverte flater. Ortofoto skal ikke brukes som basiskart, derimot kan det være aktuelt å benytte ortofoto til ulike illustrasjonsformål.

Basiskartet vil i utgangspunktet være et utsnitt av det offentlige kartgrunnlaget for vedkommende område. Forskriften fastsetter ikke nærmere krav til innholdet i basiskartet. Det er derfor opp til kommunen å bestemme hva som skal inngå av elementer i basiskartet. I noen tilfeller vil det være nødvendig å utarbeide et mer nøyaktig og detaljert underlag. Det bør være tilstrekkelig informasjon til å kunne identifisere beliggenheten av arealformålene i overordnet plan, for eksempel kystkontur, vassdrag med innsjøer og viktig infrastruktur som veger og stasjoner. Det kan også være aktuelt å utelate uvesentlig informasjon fra kartgrunnlaget for å gi plankartet bedre lesbarhet. Det er viktig at basiskartets nøyaktighet og oppdatering står i forhold til vedkommende plantype og formålet med arealplanen.

Data fra det offentlige kartgrunnlaget som skal inngå i basiskartet, inkludert eiendomsgrenser, bør ikke være eldre enn 6 måneder når planforslaget sendes inn til kommunen. Dataene skal i utgangspunktet ikke endres. Unntak kan forekomme der det er behov for supplerende kartlegging, se merknaden til § 7. Kommunen må vurdere om basiskartet, inkludert eiendomsgrenser, bør oppdateres før kommunen vedtar planen.

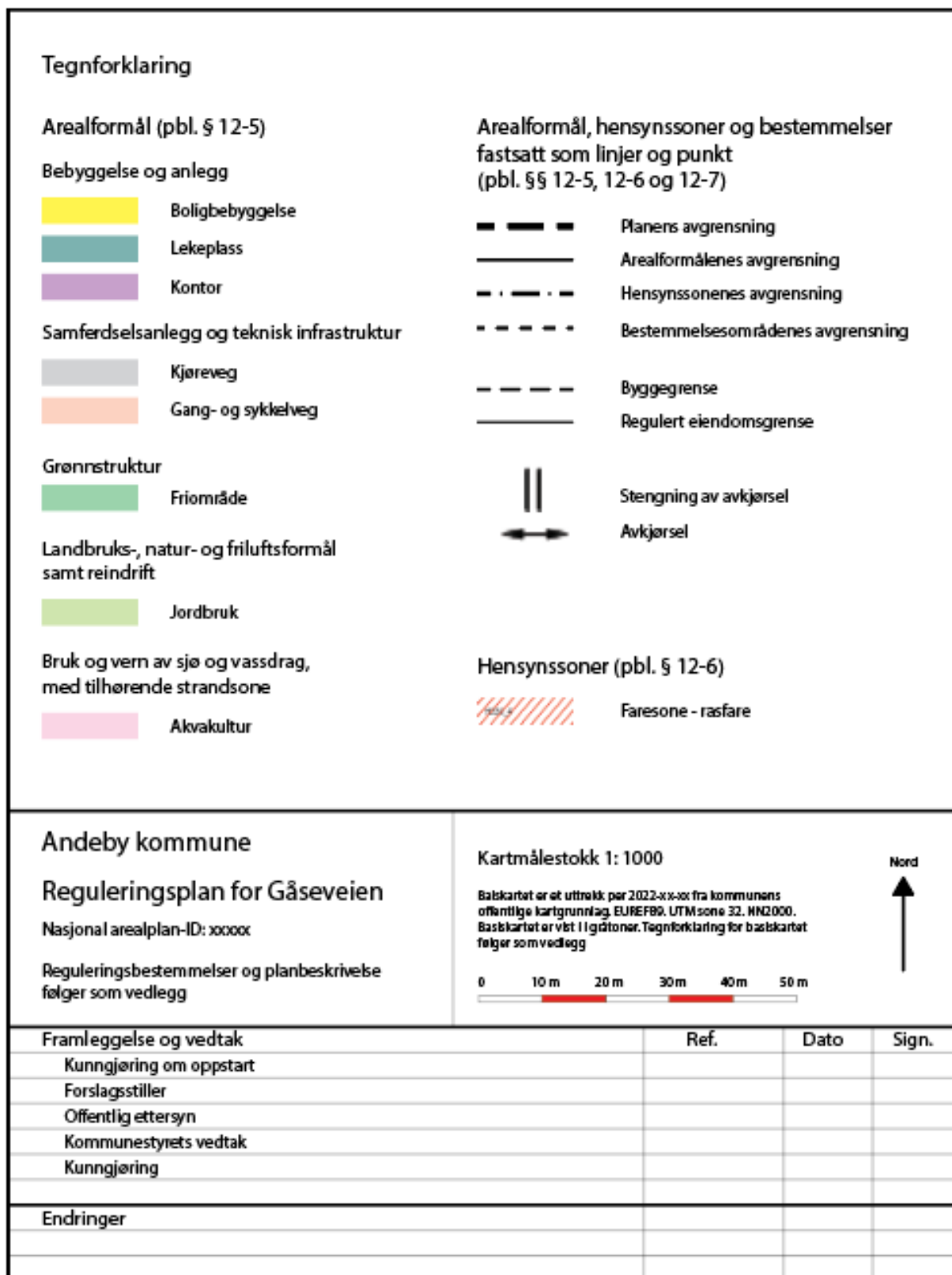
Basiskartet skal ha samme eiendomsgrenser som i matrikkelen. Kommunen kan ikke på generelt grunnlag kreve at forslagsstiller rekvirerer oppmålingsforretning for å få klargjort uklare eksisterende grenser, jf. Ot.prp. nr. 113 (2001-2002) kap. 3.5 siste avsnitt på s. 38, men kommunen kan gjennomføre oppmålingsforretning på eget initiativ, jf. matrikkelloven § 17. Uklare eiendomsforhold kan være saklig grunn for at kommunen må avvise et planforslag. Partene kan også selv ha interesse av å avklare uklare grenser eller skaffe fram manglende eiendomsinformasjon gjennom oppmålingsforretning eller på annen måte.

Arealplaner vedtas i en bestemt kartmålestokk. Det betyr at arealformål og bestemmelser fastsatt i plankartet i utgangspunktet er fastsatt relativt i forhold til hverandre og øvrige opplysninger basert på den aktuelle symbolbruken – ikke de underliggende koordinatene. For kommuneplanens arealdel i målestokk 1:50 000 kan dette dreie seg om flere ti-talls meter. I tillegg kommer eventuelle unøyaktigheter i basiskartet. Det kan få betydning når planen skal realiseres. Et nøyaktig basiskart legger grunnlag for effektiv digital utveksling av koordinatbaserte data gjennom hele verdikjeden fra planlegging via prosjektering til utbygging, drift og vedlikehold.

I den digitale planen er alle punkter, linjer og ytre avgrensninger av arealer og andre områder (polygoner) angitt med kartkoordinater i det nasjonale geodetiske grunnlaget. Dette åpner for en effektiv gjennomføring av planen ved at planens koordinater overføres maskinelt til den som skal gjennomføre planen.

Plankartet skal ha tegnforklaring og annen beskrivende tekst og symboler som er nødvendig for å forstå kartet. Nord-pilen skal plasseres i tegnforklaringen. Plankartet skal orienteres nord – syd. Det gjelder også for samferdselstiltak med lang utstrekning og med mange kartblad. Skravuren på hensynssoner m.m. vil bli feil dersom kartet orienteres på annen måte. Plankartet skal opplyse om hvilket kartgrunnlag som er benyttet som basiskart, herunder om ajourføringsdato og om det er foretatt tilleggskartlegging for anledningen.

Tegnforklaringen skal omfatte alle symboler for arealformål, hensynssoner og bestemmelser som er benyttet i det aktuelle plankartet (farger, skravur, påskrifter, feltnavn og strek- og punktsymboler). Det gjelder også eventuelle bestemmelser om regulerte eiendomsgrenser eller eiendomsgrenser som skal oppheves. Tegnforklaringen bør ikke inneholde symboler som ikke er i bruk i den aktuelle planen. Tegnforklaring for symboler benyttet i basiskartet kan gjøres tilgjengelig på annen måte.



Figur 5.1 Tegnforklaring

Symboler som hører til basiskartet, skal under alle omstendigheter være tydelig skilt fra de som viser plandata.

Symbol for eksisterende grenser hører til basiskartet. Bestemmer om at en eller flere eksisterende eiendomsgrense skal forbli uendret, kan utformes med påskrift på vedkommende grense eller med bruk av symbolet for regulert eiendomsgrense. I begge tilfeller kan det være behov for å supplere med tekstlige bestemmelser.

Opplysninger om sakens behandling kan for en reguleringsplan omfatte dato, og arkivreferanse for når planforslaget er fremmet for kommunen, første og annen gangs behandling, tidsrom for offentlig ettersyn, kommunestyrets vedtak, samt eventuelt vedtak i departementet. For planforslag som fortsatt er under behandling, skal det framgå av plankartet hvilket trinn i saksbehandlingen forslaget befinner seg.

Vedtaksdato og dato for kunngjøring skal framgå av tittelfeltet til plankartet.

Vedtaksdatoen og dato for kunngjøring har betydning for tidspunktet planen får rettsvirkning, og vil ha betydning for hvor lenge for eksempel planen kan anvendes som ekspropriasjonsgrunnlag. Det skal framgå hvem som er forslagsstiller, enten dette er kommunen selv, et foretak eller en privatperson.

Dersom planområdet sammenfaller helt eller delvis med en annen plan for et annet vertikalnivå enn det denne nye planen omfatter, må tegnforklaringen opplyse om dette. Den andre planen må identifiseres med navn og nasjonal arealplan-ID, og det må framgå klart hva som omfattes av denne planen og gjelder uendret av den nye planen.

6 Nærmere om det offentlige kartgrunnlaget (DOK)

Det offentlige kartgrunnlaget skal gi et nødvendig geografisk informasjonsgrunnlag for oppgaver etter plan- og bygningsloven. Kartgrunnlaget skal også kunne brukes til andre offentlige og private oppgaver. Det offentlige kartgrunnlaget er en del av landets geografiske infrastruktur og finnes i et antall geografiske databaser hos kommunene og statlige etater, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007–2008) s. 178. Kartgrunnlaget skal dekke sjøområdene ut til én nautisk mil (1 852 meter) utenfor grunnlinjene, jf. plan- og bygningsloven § 1-2 andre ledd.

Matrikkelen er en del av det offentlige kartgrunnlaget, men regler om føring, forvaltning og annet som gjelder matrikkelen, framgår av matrikkelregelverket og er ikke regulert i kart- og planforskriften.

Staten, kommunene og fylkeskommunene skal samarbeide om det offentlige kartgrunnlaget. Det skjer blant annet ved at staten bidrar med nasjonale databaser, blant annet matrikkel, sjøkartdata, topografiske kartdatabaser og tematiske data. Det

skjer også ved at kommunen, Kartverket og andre statlige og fylkeskommunale etater samarbeider om å etablere, forvalte og finansiere data, blant annet gjennom Geovekst og Norge digitalt. Samarbeidet skal baseres på inngåtte geodaplaner. Planene skal oppdateres med jevne mellomrom. Kartverket koordinerer arbeidet med utarbeidelsen av de fylkesvise geodaplanene, som finnes for de fleste fylker. Geodaplanen bør forankres administrativt og politisk i de aktuelle kommunene og i vedkommende fylkeskommune.

Det offentlige kartgrunnlaget må administreres slik at det for hvert datasett alltid er klart hvilken etat som har ansvaret for å holde datasettet oppdatert. I tillegg har kommunen et selvstendig ansvar for å vurdere om kvaliteten og oppdateringen av data som leveres av andre er tilfredsstillende for de kommunale formål som dataene skal brukes til. Oppdateringen er viktig for at vedtak skal kunne fattes på et korrekt faktagrunnlag for å kunne vurdere nye saker og være et hjelpemiddel for kommunen i å kontrollere at vedtak blir fulgt opp.

Det offentlige kartgrunnlaget skal følge spesifikasjoner utgitt eller godkjent av Kartverket, se oversikt over standarder under SOSI-paraplyen [her](#), og over produktspesifikasjoner på Geonorge [her](#).

Det offentlige kartgrunnlaget består av en rekke datasett, henholdsvis tematiske data og basis geodata.

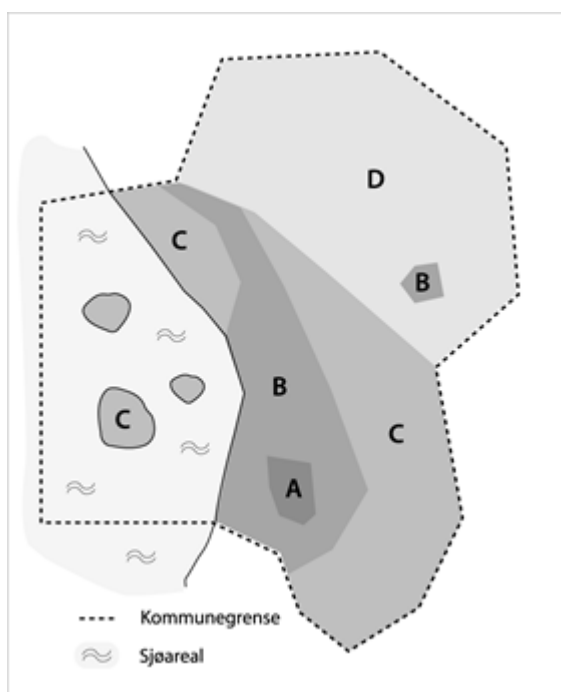
De tematiske dataene forvaltes i stor grad av statlige fagmyndigheter, for eksempel *aktsomhetskart for kvikkleireskred* som forvaltes av Norges vassdrags- og energidirektorat og er et datasett under temaet samfunnssikkerhet. Krav og spesifikasjoner som gjelder det enkelte datasett, fastsettes av vedkommende myndighet som har ansvaret for det aktuelle datasettet og for å gjøre det tilgjengelig.

En liste over de aktuelle datasettene fastsettes av departementet, se [det offentlige kartgrunnlaget \(DOK\) per januar 2025 \(pdf\) \(excel\)](#) for detaljer. Se også [Statusregisteret for DOK på Geonorge](#).

Kommunen må ut fra listen bestemme hvilke datasett som eventuelt ikke er relevante for vedkommende kommune, og om kommunen vil legge til andre datasett som ikke framgår av departementets liste. Det er etablert verktøy i Geonorge der hver kommune logger inn og bekrefter de nasjonale data som de ønsker å definere som sitt DOK, og i verktøyet kan de også definere egne lokale DOK-tilleggsdata, se Kartverkets veileder [Velge det offentlige kartgrunnlaget \(DOK\) i kommunen \(Geonorge\)](#).

Basis geodata forvaltes i stor grad i samarbeid mellom kommunen og statlige fagmyndigheter m.fl. (Geovekst), for eksempel *FKB-Bygning*. Samarbeidet baseres på vedtatte geodaplaner. Planene skal sikre et hensiktsmessig og standardisert geodatagrunnlag av god kvalitet. Planene skal oppdateres med jevne mellomrom.

Kommunen vurderer om det er ønskelig å definere flere nøyaktighets- og kvalitetsklasser av et datasett (som gjelder for ulike soner i en kommune). Slike soneinndelinger kan kun defineres dersom det er åpnet for ulike kvalitetsklasser i produktspesifikasjonen, slik som det f.eks. er gjort for FKB-datasettene, der FKB er delt inn i kvalitetsklassene A, B, C og D.



Figur 6.1 Eksempel på kartdekningen i en kommune med delområder i ulike FKB-standarter

Datasett som inngår i det offentlige kartgrunnlaget, skal være stedfestet med koordinater i det nasjonale geodetiske grunnlaget i grunnriss og høyde, jf. § 6 andre ledd. Geodetisk grunnlag er en referanseramme som gjør det mulig å bestemme entydige koordinater. Kartverket har fastsatt EUREF89 som nasjonalt geodetisk grunnlag i grunnriss og NN2000 i høyde. Som kartprojeksjon benyttes UTM sone 32 for

kommuner i alle fylker fra sør til Trøndelag. UTM sone 33 benyttes for kommuner i Nordland og Troms og UTM sone 35 benyttes for kommuner i Finnmark.

I noen situasjoner kan det brukes avvikende kartprojeksjoner, for eksempel benyttes gjerne UTM sone 33 for landsdekkende data i nasjonale kartbaser, og i bygg- og anleggsprosjekter med krav til små målestokksforvanskninger benyttes gjerne kartprojeksjonen EUREF89 NTM for kart til prosjektering og utstikking m.m. Brukere av slike kart må være oppmerksomme på at dette kan kreve omregning i forhold til det offentlige kartgrunnlaget.

Kartgrunnlag for sjøområdene vil i de fleste tilfeller være basert på data fra offisielle sjøkart. Dybder i slike kart refererer seg ikke til NN2000, men til «sjøkartnull» for vedkommende sjøkart. NN2000 faller omtrent sammen med midlere vannstand for kysten sett under ett. Sjøkartnull faller i utgangspunktet sammen med laveste astronomiske tidevann (LAT) på det aktuelle stedet med en sikkerhetsmargin på 20 – 30 cm fra Utsira til svenskegrensen. For eksempel ligger NN2000 ca. 60 cm høyere enn sjøkartnull i Kristiansand og ca. 2 meter høyere i Tromsø.

7 Forskriftsspeil

Ny forskrift 20. januar 2025 nr. 52	Tidligere forskrift 26. juni 2009 nr. 861
§ 1 Formål	§ 1
§ 2 Definisjoner	§ 2
Bokstav a plandata	Bokstav a
Bokstav b basisdata	Bokstav b
Bokstav c nasjonal arealplan-ID	Bokstav g
§ 3 Datasikkerhet	§ 3
§ 4 Tilgang til informasjon i planregisteret og det offentlige kartgrunnlaget	
Første ledd	§ 14 første ledd første og andre punktum
Andre ledd	§ 5 andre ledd
Tredje ledd	§ 14 andre ledd
Fjerde ledd	§ 14 tredje ledd
§ 5 Veiledning og kontroll	§ 15 fjerde ledd
§ 6 Det offentlige kartgrunnlaget	
Første ledd	§ 5 første ledd
Andre ledd	§ 5 tredje og fjerde ledd
§ 7 Krav om kartlegging	§ 6 første og andre ledd
§ 8 Tekniske krav til data	
Første ledd første punktum	§ 7 første ledd, § 8
Første ledd andre og tredje punktum	§ 10 tredje ledd
Andre ledd	§ 7 andre ledd
§ 9 Arealplan	
Første og andre ledd	§ 9 første og andre ledd, § 10 første ledd
Tredje ledd	§ 6 tredje ledd
Fjerde ledd	§ 9 tredje ledd, § 10 andre ledd
§ 10 Plankartet	
Første ledd	§ 9 fjerde ledd
Andre ledd	§ 9 femte ledd

Tredje ledd	§ 9 sjette ledd
Fjerde ledd	§ 10 andre ledd
Femte ledd	
§ 11 Vedtatt arealplan m.m.	
Første ledd	§ 11 første til fjerde ledd
Andre ledd	§ 11 femte ledd
Tredje ledd	§ 11 sjette ledd
§ 12 Planregister	
Første og andre ledd	§ 12 første og andre ledd, § 15 første ledd
Tredje ledd	
Fjerde ledd	§ 12 tredje ledd
Femte ledd	
Sjette ledd	§ 15 andre ledd
§ 13 første ledd	§ 15 tredje ledd

...