



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Jord- og skogbruk

LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENTET

Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

Deres ref:

Vår ref
2024/8341-3

Saksbehandler
Elena Guttormsen

Dato
12.08.2024

Svar til høring - forslag til endringer i konsesjonsloven

Alta kommune v/landbrukskontoret viser til deres høringsbrev av 24. april 2024 om forslag til endringer i konsesjonsloven.

Vi ønsker å gi innspill til enkelte forslag i dokumentet.

Konsesjon til selskaper med begrenset ansvar og stiftelser

I høringsbrevets punkt 3 foreslår departementet å endre regelverk om konsesjon til selskaper med begrenset ansvar og stiftelser. Vi har følgende innspill til forslaget:

Utvidelse av regelverk

Vi mener det er hensiktsmessig å utvide regelverket til å gjelde stiftelser. Uttalt regulering av selskapsform vil bidra til større likhet og enklere saksbehandling av søknader fra stiftelser.

Endring av regelverk

Vi ser med bekymring på den statistiske prosentandelen aksjeselskaper som får konsesjon på erverv av landbruksarealer når formålet med ervervet er annet enn landbruksdrift, særlig i forhold til prosentandel positive konsesjonsvedtak i saker der aksjeselskapet ønsker å drive landbruk.

I vår kommune har vi behandlet flere søknader fra aksjeselskaper om erverv av landbrukseiendom. Kriteriene for saksbehandlingen, som i dag ikke fremgår i loven, var utfordrende å forklare overfor det politiske utvalget som fattet vedtak i saken.

Vi er enig med departementet i at forslagets alternativ to er det beste alternativet i forhold til de landbrukspolitiske føringene og intensjoner bak konsesjonsloven.

Selv om dette ikke har vært temaet i høringsbrevet, ønsker vi gjerne å ytre bekymring for at det i enkelte saker kan oppstå situasjoner der heller ikke det nye, foreslåtte regelverket vil være tilstrekkelig til å unngå negative konsekvenser for landbruket.

En av situasjonene er når aksjeselskap er eneste kjøper, altså når selger ikke har fått/innhentet andre reelle tilbud fra fysiske personer, eventuelt fra selskaper som oppfyller vilkårene.

Landbruksdirektoratet har gitt oss avklaring av nåværende regelverk, som går ut på at aksjeselskap ikke kan nektes konsesjon hvis selskapet er den eneste reelle tilbyder. Vi anser dette som problematisk, da enkelte salg kan gå «under hånden», ved at selger tilbyr eiendommen til aksjeselskapet uten å gjøre det kjent for andre at eiendommen legges ut for salg, fordi selskapet ønsker å betale høy pris for eiendommen. Vi ser at eventuelt avslag i slike tilfeller vil innebære at selger blir sittende igjen med eiendommen, noe som kan ha en utfordring i forhold til EMK P1-1.

En annen uheldig situasjon oppstår når et aksjeselskap erverver en bebygd eiendom på i underkant av 100 dekar, med mindre enn 35 dekar fulldyrket eller overflatedyrket jord. Erverv av slike eiendommer er etter nåværende regelverk fritatt fra konsesjon. Likevel kan ervervet få negative konsekvenser for landbruket på lik linje med ubebygde eiendommer med samme landbruksareal og bebygde eiendommer med areal rett over konsesjonsgrensen. Vi anser det derfor som hensiktsmessig å senke arealgrensen for konsesjonsfrie erverv når erververen er et selskap med begrenset ansvar eller en stiftelse.

Uønskede tilpasninger av regelverket ved priskontroll mv.

I høringsbrevets punkt 4 foreslår departementet å endre regelverk som gjelder overdragelse av eiendommen til bestemte personer hvis konsesjonssøknaden blir avslått. Vi har følgende innspill til forslaget:

Alternativ 1

Som alternativ 1 til regelendringen foreslår departementet å flytte konsesjonsrisikoen ved erverv fra kjøper til selger. Dette alternativet kan etter vårt syn ha en utfordring i forhold til EMK P1-1. Vi er også enig med departementet i at parter i transaksjonsavtalen kan finne andre måter å tilpasse seg på.

Alternativ 2

Som alternativ 2 foreslår departementet et midlertidig salgsforbud mot å overta eiendommen videre til nær slekt. Dette alternativet kan også ha en slagside mot EMK P1-1, da eieren begrenses i sin rett til å ha full rådighet over eiendommen. Samtidig er dette alternativet etter vårt syn å foretrekke, da det innebærer en mer forutsigbar stilling for både selger og kjøper. Midlertidighet i forbudet gjør at dette alternativet er mildere enn alternativ 1.

Øvrige forslag til endringer

Landbrukskontoret har ingen merknader til øvrige forslag til regelverksendringer. Kommentarer til punkt 2 om konsesjon på rene skogseiendommer er blitt gitt av skogsbrukssjefen i eget brev av 27. juni 2024.

Med vennlig hilsen

Alta kommune

Elena Guttormsen

jordbrukssjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.