

Saksprotokoll

Politisk sekretariat

Postadr.: Pb. 8001, 4068 Stavanger
Besøksadr.: Øvre Kleivegate 15
Telefon: 51507131. Faks: 51507044
E-post: postmottak.radmannen@stavanger.kommune.no
www.stavanger.kommune.no
Org.nr. NO 964 965 226

SAKSBEHANDLER
Silke Dorothee Ullrich

ARKIVSAK
24/21997

ARKIVNR.

DATO
dato

Utvalg: Stavanger formannskap (2023-2027)
Møtedato: 22.08.2024
Sak: 129/24

Høringsuttalelse til forslag til endringer i konsesjonsloven

Resultat: På sakslisten

Arkivsak: 24/21997

Stavanger formannskap (2023-2027) har behandlet saken i møte 22.08.2024 sak 129/24

Møtebehandling

Kristoffer Sivertsen (FrP) fremmet følgende alternative forslag:

«Stavanger kommune har følgende innspill til forslag til endringer i konsesjonsloven: Dagens ordning med konsesjon hindrer et effektivt marked, er prisdempende og begrenser selgers vilje til å legge eiendommer ut for salg. For å styrke investeringslyst og driftsgrunnlaget på konsesjonsbelagte eiendommer er det tjenlig å fjerne konsesjonsplikten. Et lovpålagt eierskap organisert som enkeltpersonforetak er til hinder for investeringer. Det er viktig å likebehandle eierskap uavhengig av organisasjonsform.»

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 16 stemmer (H, Ap, Rødt, KrF, SV (2), V, Sp)
FrP's alternative forslag fikk 3 stemmer (FrP)

Stavanger formannskaps flertallsvedtak

Stavanger kommune har følgende innspill til forslag til endringer i konsesjonsloven:

Stavanger kommune er enige med Landbruks- og matdepartementet om behovet for endringer i konsesjonsloven og er enige med endringsforslagene. Stavanger kommune har følgende innspill til forslag til endringer i konsesjonsloven:

§ 4. (unntak på grunnlag av eiendommens karakter)

Retting av en skrivefeil § 4 første ledd nr. 2: «tomteinndelinger» erstattes med «tomteinndeling er» - Stavanger kommune er enig med rettingen.

§ 4 nytt andre ledd: Stavanger kommune støtter forslaget til nytt annet ledd som gjeninnfører regelen om byggeplikt innen 5 år på ubebygde enkelttomter.

§ 8 (forskrift om krav til opplysninger etter §§ 4, 5 og 7) – Stavanger kommune er enige med forslaget om å ta inn henvisning til § 5 annet ledd.

§ 9 tredje ledd - Konsesjon til selskaper med begrenset ansvar og stiftelser – Stavanger kommune støtter alternativ 2, der det tas inn følgende presisering: «Det skal legges vekt på ... *og på om sammenslutningsformen fører til fordeler for landbruksdriften sammenlignet med personlig eierskap*».

§ 9a første ledd – Gjeninnføring av priskontroll på rene skogeiendommer – Stavanger kommune er enig med forslag til endring.

§ 10 (særlige forhold ved avgjørelser av saker etter forskrift om nedsatt konsesjonsgrense) første ledd første punktum – ta hensynet til bosettingen inn i lovteksten: Stavanger kommune støtter endringsforslaget.

§ 12 første ledd første punktum – Mottaker av søknad om konsesjon: Stavanger kommune er enig med endringsforslaget om at søknader om konsesjon ikke lenger skal sendes til ordføreren, med til kommunen der eiendommen ligger.

§ 15a (konsesjonsrisiko) – Uønskete tilpasninger til regelverket – Stavanger kommune rår til løsningen der konsesjonsrisiko blir flyttet til selgeren (alternativ 1).

Ny § 17 a. (forholdet til Folkeregisterloven): Stavanger kommune er enige med endringsforslaget. For å kunne kontrollere om boplikten overholdes er det viktig at kommunen og statsforvalteren kan hente inn taushetsbelagte opplysninger fra folkeregisteret.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.