



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

Deres ref	Vår ref	Dato
16/3610	16/3775-5	19.10.2016

Endring og videreføring av forskrift om krav til nye utlån med pant i bolig - Høring

Vi viser til brev av 8. september 2016 om ovennevnte.

Husbanken og kommunene er ikke underlagt tilsyn fra Finanstilsynet. Forskriften gjelder derfor i utgangspunktet ikke Husbankens låneordninger. Forskriften vil imidlertid gjelde for startlån som er gitt som topplån og der grunnfinansieringen er gitt i et ordinært finansforetak.

Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den. 1. april 2014 ble forskriften for startlånet endret slik at lånet målrettes tydeligere mot personer med langvarige bolig- og finansieringsproblemer. Unge førstegangsetablerende er fjernet som egen målgruppe for ordningen.

I 2015 ble det i 31 prosent av alle sakene, gitt startlån i samfinansiering med private kredittinstitusjoner. Dette utgjør 2 239 saker. Høringsforslaget vil derfor ha innvirkning på bruken av startlån, og vil redusere muligheten til å gi startlån til personer med langvarige finansieringsproblemer. Det gjelder spesielt hvis det ikke gis noe rom for fravikelse av kravene i en andel av lånesakene. Kommunal- moderniseringsdepartementet ser behovet for å sikre finansiell stabilitet. En eventuell innstramming i forskriften bør likevel vurderes i lys av muligheten for at vanskeligstilte kan skaffe seg en egen bolig.

Med hilsen

Hanne Finstad (e.f.)
avdelingsdirektør

Sissel Watz
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.