



Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep.
0030 OSLO

DERES REF:**VÅR REF:**

2013/8346

SAKSBEHANDLER:

Knut Samseth, 66 93 20 32

DATO:

22.01.2014

Høring - forslag om å oppheve priskontrollen ved salg av landbrukseiendom

Det vises til departementets høringsbrev 4. desember 2013. Skedsmo formannskap behandlet saken 15. januar då (sak PS 14/8), og vedtok følgende høringsuttalelse til høringsforslaget:

«Utgangspunktet må være at tilbud og etterspørsel skal være bestemmende for den pris som kan oppnås ved salg av landbrukseiendom, slik departementet påpeker. Spørsmålet blir om – og eventuelt i hvilken utstrekning – samfunnet har behov for priskontroll som styringsverktøy for å sikre at areal som ønskes brukt til jordbruksareal blir opprettholdt som dette.

Etter Skedsmo kommunes oppfatning vil en opphevelse av priskontrollen ved salg av landbrukseiendom åpne for økt spekulasjon om fremtidig utnyttelse av jordbruksareal i *bynære* strøk både hos eiere av landbruksjord og hos utbyggere. Landbruksjorda med størst potensiale for produksjon av korn, ligger nettopp i bynære strøk.

Høyere landbruksverdi innebærer at kapitalbehovet i landbruksnæringen vil øke, og vil dermed kunne medføre at det blir vanskeligere å drive bærekraftig landbruk i sentrale strøk av landet. Etter det Skedsmo kommunes erfarer er ikke styring ved hjelp av planverktøyet i plan- og bygningsloven tilstrekkelig til å sikre at areal i sentrale strøk forblir jordbruksareal, selv om dette er ønskelig ut i fra et samfunnsmessig synspunkt.

Forslaget om å oppheve priskontrollen ved salg av landbrukseiendom vil etter Skedsmo kommunes oppfatning redusere de styringsredskapene samfunnet har til å sørge for at areal i sentrale strøk, som det ut fra landbrukspolitiske hensyn og beredskapshensyn, er ønskelig at opprettholdes som jordbruksareal faktisk blir det.

På denne bakgrunn vil Skedsmo kommune henstille om man i stedet for å oppheve priskontrollen som sådan, vurderer tilpasninger og endringer som også ivaretar det behov samfunnet har for styringsredskaper med tanke på å opprettholde tilstrekkelig landbruksjord i sentrale strøk, og ivaretagelse av kornproduksjon og matberedskap.»

Vedtaket ble gjort med 7 stemmer (A, V, SV, KrF) mot 6 stemmer (H, FrP).

Med hilsen

Knut Samseth

Godkjent og ekspedert uten underskrift