



FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

Landbruks- og beredskapsavdelingen

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

13/1526 - 73

Deres ref.
13/1526

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
Sak nr. 2013/5484 / FMAAHRA

Dato
17.01.2014

HØRINGSUTTALELSE TIL FORSLAG OM Å OPPHEVE BESTEMMELSEN OM "PRISKONTROLL" I KONSESJONSLOVEN

Fylkesmannen i Aust-Agder viser til departementets brev og høringsnotat av 4.12.2013, hvor det foreslås å oppheve konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1.

Begrunnelsen for å oppheve bestemmelsen er å styrke eiendomsretten, øke omsetningen av landbrukseiendommer, øke investeringslysten og rekrutteringen, samt få redusert leiejordsandelen.

Hvis priskontrollen blir opphevet er det særlig for eiendommer med stor boverdi, som i sentrale strøk og tettstedsbeliggende eiendommer i distriktene, at omsetningen vil øke. Omsetningsprisen må da også påregnes å øke. Ulempen er da at man risikerer at yrkesutøverne blir utkonkurrert av kapitalsterke interesser som har andre hensikter med å kjøpe opp landbruksarealer. Flere eksterne eiere som ikke driver jorda selv, vil åpenbart øke leiejordsandelen. Av den grunn har ikke Fylkesmannen tro på at departementets forslag vil bidra til å redusere leiejordsandelen.

Fylkesmannen er imidlertid enig med departementet i at priskontrollen ikke virker etter sin hensikt da regelverket er komplisert og vanskelig å forhold seg til. Dette gir seg også utslag i ulik praktisering av bestemmelsen. Videre er vi enig i at prisregulering kan fremstå som urimelig siden det store flertallet av overdragelser er unntatt priskontroll. Etter en samlet vurdering er vi derfor kommet til at bestemmelsen om priskontroll bør oppheves.

Konklusjon: Fylkesmannen slutter seg til departementets forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll.

Med hilsen

Kjellaug Øvreås
fung. landbruksdirektør

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.
Saksbehandler: Helga Raudsandmoen