



Det kongelige landbruks- og matdepartement
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Mo i Rana, 28.01.2014

Saksnr.-dok.nr.
2014/57-3

Arkivkode
V60

Avd/Saksb
LANDBRUK/TJA

Deres ref.

Høring - Forslag om å oppheve bestemmelsen om "priskontroll" i konsesjonsloven.
Saksprotokoll - Utvalg for miljø-, plan- og ressurs - 23.01.2014 - sak 9/14

Rådmannens innstilling

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegget vedtas følgende:

Rana kommune støtter ikke framlagt forslag om opphevelse av priskontroll for omsetning av landbrukseiendommer. Endringer som skal gjøres i lov og forskrift som omhandler omsetning av landbrukseiendommer bør ses i sammenheng og behandles under ett.

Behandling:

Nytt forslag fra repr. Allan Rognan (H):

Rana kommune støtter framlagt forslag om opphevelse av priskontroll for omsetning av landbrukseiendommer.

Votering: Rådmannens forslag vedtatt 7-4 (H,FrP)

Vedtak:

Rana kommune støtter ikke framlagt forslag om opphevelse av priskontroll for omsetning av landbrukseiendommer. Endringer som skal gjøres i lov og forskrift som omhandler omsetning av landbrukseiendommer bør ses i sammenheng og behandles under ett.

Høring - Forslag om å oppheve bestemmelsen om "priskontroll" i konsesjonsloven.

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for miljø-, plan- og ressurs	9/14	23.01.2014

Rådmannens innstilling

Med henvisning til og begrunnelse som fremgår av vurdering og konklusjon i saksframlegget vedtas følgende:

Rana kommune støtter ikke framlagt forslag om opphevelse av priskontroll for omsetning av landbrukseiendommer. Endringer som skal gjøres i lov og forskrift som omhandler omsetning av landbrukseiendommer bør ses i sammenheng og behandles under ett.

Rådmannen i Rana 15.01.14

Saksopplysninger

Landbruks- og matdepartementet foreslår i brev til kommunene av 4.desember 2013 å oppheve §9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98. Høringsfrist er 1.februar 2014. I høringsbrevet opplyses det om at Departementet på et senere tidspunkt vil sende ut forslag om andre lovendringer.

Høringsbrev og høringsnotat kan leses her:

www.regjeringen.no

Kommunene hadde allerede når høringen kom mottatt brev fra Landbruks- og matdepartementet der kommunene oppfordres til å se bort fra priskontrollen.

Bakgrunn:

Konsesjonsloven av 31. mai 1974 nr. 19 innførte regler om priskontroll ved erverv av **all konsesjonspliktig eiendom**. Det konsesjonsmyndighetene blant annet skulle vurdere var om den avtalte prisen for konsesjonseiendommen tilgodeså en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende fast eiendom.

I gjeldende konsesjonslov (lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom mv.) er hjemmelen for priskontroll plassert i § 9 første ledd nr. 1. Bestemmelsen gir anvisning på hva det særlig skal legges vekt på når konsesjonsmyndighetene vurderer om det skal gis konsesjon for erverv av en **landbrukseiendom til landbruksformål**.

I gjeldende konsesjonslov er erverv av bebygd eiendom under 100 dekar og der dyrket areal ikke overstiger 25 dekar konsesjonsfritt.

Den aktuelle bestemmelsen sier at det ved avgjørelsen av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal brukes til landbruksformål skal legges særlig vekt på om den avtalte pris tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det vil etter lovendringen ikke lenger være lovlig adgang til å trekke den avtalte prisen inn i vurderingen av om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom.

Siden 2004 har det vært satt en nedre beløpsgrense for når konsesjonsmyndighetene skal vurdere prisen på en landbrukseiendom ervervet til landbruksformål. Denne grensen var i 2004 750.000,- i 2012 ble den endret til 2.500.000,- Det er i statistikken ca. 600 erverv på landsbasis som nå er underlagt priskontroll i forbindelse med konsesjon.

Vurdering

Regjeringen mener at priskontrollen er et hinder for omsetning av landbrukseiendom og ønsker å fjerne den helt. Et alternativ kunne også være å øke den nedre grensen for vurdering ytterligere.

Fjerning av vurdering av pris på landbrukseiendom kan føre til økt pris på landbrukseiendommer. Fjerning av priskontrollen vil være bra for de som ønsker å selge men kan være mindre bra for de som ønsker å etablere seg i næringa. Fjerning av priskontrollen vil få størst konsekvenser i bynære og attraktive områder. Fjerning av priskontroll neppe få stor betydning for omsetning av landbrukseiendommer utenom sentrale og attraktive områder så lenge det fremdeles er bo- og driveplikt på landbrukseiendommer.

Dagens regjering har signalisert at de ønsker å fjerne konsesjonskravet på omsetting av landbrukseiendommer. De har opplyst at Departementet på et senere tidspunkt vil sende ut forslag om andre lovendringer. En evt. gjennomgang og endringer av lover og forskrifter som omhandler omsetning og drift av landbrukseiendom bør derfor ses i sammenheng og ikke behandles stykkevis. Det anbefales at høringsforslaget ikke støttes

Mo i Rana 15.01.14

Trude Fridtjofsen
Konst. Byplansjef

Torhild Jakobsen
Landbrukssjef