



Saksbeh.:	Merete Glorvigen	Arkivkode:	V61 &00
Saksnr.:	Utvalg		Møtedato
	11/14 Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk		28.01.2014
Lnr.:	1014/14		
Arkivsaksnr.:	13/2978		
Arkivnøkkel:	V61 &00		

Saksbehandler: MEG

Utskrift til:

Det Kongelige Landbruks – og matdepartement, Postboks 8007 Dep, NO – 0030 Oslo
Plan og næring, her

FORSLAG OM Å OPPHEVE BESTEMMELSEN OM "PRISKONTROLL" I KONSESJONSLOVEN - UTTALELSE FRA NORDRE LAND KOMMUNE

Sammendrag:

Landbruks – og matdepartementet (LMD) har den 04.12.2013 kunngjort høringsbrev med forslag om å oppheve bestemmelsen om «priskontroll» i konsesjonsloven. Forslaget innebærer at det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål ikke lenger skal legges vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Høringsfrist er satt til 1. februar 2014.

Landbruksforvaltningen i kommunene i Gjøvikregionen og på Hadeland har gått sammen om å lage et dokument som kan brukes i politisk behandling og til ev. uttalelse fra den enkelte kommune.

Landbruksforvaltningen på Hadeland og i Gjøvikregionen er kritiske til at prisvurdering jf. konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1 foreslås fjernet. Fjerning av prisvurdering vil stride imot konsesjonslovens formål på flere måter. Det er tvilsomt om fjerning av prisvurdering vil bidra til at vi oppnår et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer eller slike eier – og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Dersom bestemmelsene om prisvurdering skal fjernes eller alternativt endres, bør endringene bygge på grundigere analyser og bedre begrunnelser enn hva som framkommer som beslutningsgrunnlag i høringsnotatet fra departementet.

Kommunens landbruksforvaltning kan ikke utøves på en slik måte at den går imot gjeldende lov, jf. departementet sin henstilling i brev av 04.12.2013 om praktisering av priskontrollen fram til ev. lovendring trer i kraft.

Rådmannen tilrår at Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk slutter seg til uttalelsen som landbruksforvaltningen i kommunene i Gjøvikregionen og på Hadeland har utarbeidet og at det anmodes om at Landbruks – og matdepartementet tar hensyn til innspillene.

Vedlegg:

Vedrørende forslag om endringer i konsesjonsloven § 9 – oppheve første ledd nr. 1. Innspill fra landbruksforvaltningen på Hadeland og i Gjøvikregionen
 Høringsbrev – forslag om å oppheve bestemmelsen om «priskontroll» i konsesjonsloven, brev datert 04.12.2013 fra Landbruks – og matdepartementet
 Høringsnotat. Endringer i konsesjonsloven § 9 – oppheve første ledd nr. 1. Landbruks – og matdepartementet, 4. desember 2013
 Praktisering av priskontrollen, brev datert 04.12.2013 fra Landbruks – og matdepartementet

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Landbruks – og matdepartementet (LMD) har den 04.12.2013 kunngjort høringsbrev med forslag om å oppheve bestemmelsen om «priskontroll» i konsesjonsloven. Forslaget innebærer at det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål ikke lenger skal legges vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Høringsfrist er satt til 1. februar 2014.

I forbindelse med at forslag om endring av konsesjonsloven er sendt ut på høring, har LMD den 04.12.2013 også sendt brev om praktisering av priskontrollen. I dette brevet har departementet henstilt kommunene om at inntil lovendring trer i kraft skal de i vurderingen av om det skal gis konsesjon ikke legge avgjørende vekt på prisen partene har avtalt.

Landbruksforvaltningen i kommunene i Gjøvikregionen og på Hadeland mener det bør gis innspill til forslaget om lovendringen. Derfor har kommunene gått sammen om å lage et dokument som kan brukes i politisk behandling og til ev. uttalelse fra den enkelte kommune. Kommunenes saksbehandlere i konsesjonssaker møttes den 16. desember 2013 for å gå gjennom høringsnotatet, og et forslag til uttalelse er utarbeidet i fellesskap i etterkant av møtet. Notatet er vedlagt i sin helhet.

I tillegg til at begrepet «priskontroll» er kommentert av kommunene i landbruksnettverket for Gjøvikregionen og Hadeland, har en drøftet Landbruks – og matdepartementet sine argumenter for å oppheve «priskontrollen». Å bruke begrepet priskontroll om prisvurderingen som skal foretas i konsesjonssaker er ikke riktig. Videre er det grunn til å anta at lovforslaget vil kunne komme i konflikt med flere hensyn som konsesjonslovens formål skal ivareta. Det er ikke gitt at man for eksempel oppnår en ønsket økt omsetning av landbrukseiendommer ved fjerning av prisvurdering, eller at rekruttering av personer som ønsker å ha sitt yrke i landbruket vil sikres bedre som følge av foreslått lovendring. Fjerning av prisvurdering kan tvert imot medvirke til flere uheldige konsekvenser for landbrukseiendommene og forvaltningen av landbruksarealene. Det vises til vedlagte dokument der flere sentrale momenter er drøftet.

Oppsummert er landbruksforvaltningen på Hadeland og i Gjøvikregionen kritiske til at prisvurdering jf. konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1 foreslås fjernet. Fjerning av prisvurdering vil stride imot konsesjonslovens formål på flere måter. Det er tvilsomt om

fjerning av prisvurdering vil bidra til at vi oppnår et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer eller slike eier – og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Dersom bestemmelsene om prisvurdering skal fjernes eller alternativt endres, bør endringene bygge på grundigere analyser og bedre begrunnelser enn hva som framkommer som beslutningsgrunnlag i høringsnotatet fra departementet.

For øvrig kan ikke kommunens landbruksforvaltning utøves på en slik måte at den går imot gjeldende lov, jf. departementet sin henstilling i brev av 04.12.2013 om praktisering av priskontrollen fram til ev. lovendring trer i kraft.

Vurdering:

Det vises til vedlagte forslag til uttalelse.

Rådmannen tilrår at Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk slutter seg til uttalelsen som landbruksforvaltningen i kommunene i Gjøvikregionen og på Hadeland har utarbeidet, og at det anmodes om at Landbruks – og matdepartementet tar hensyn til innspillene.

Administrasjonens innstilling:

Rådmannen vil råde Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk til å fatte slikt vedtak:

1. Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk slutter seg til uttalelsen som landbruksforvaltningen i kommunene i Gjøvikregionen og på Hadeland har utarbeidet i forbindelse med Landbruks – og matdepartementet sitt forslag om å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.
2. Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk anmoder Landbruks – og matdepartementet om å ta hensyn til innspillene som går fram av uttalelsen.

NORDRE LAND KOMMUNE, den 14. januar 2014

Jarle Snekkestad
rådmann

Merete Glorvigen

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk den 28.01.2014 sak 11/14

Behandling:

Vedtak:

1. Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk slutter seg til uttalelsen som landbruksforvaltningen i kommunene i Gjøvikregionen og på Hadeland har utarbeidet i forbindelse med Landbruks – og matdepartementet sitt forslag om å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.
2. Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk anmoder Landbruks – og matdepartementet om å ta hensyn til innspillene som går fram av uttalelsen.

Rett utskrift:

29. januar 2014

Liv Furuseth.....