



Landbruks- og matdepartementet
Postmottak@lmd.dep.no

Uttalelse vedrørende forslag om å oppheve bestemmelsen om "priskontroll" i konsesjonsloven

Landbruks- og matdepartementet har fremmet forslag om å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98.

Departementets forslag er sendt på høring med høringsfrist 1.februar 2014. Fylkesmannen er høringsinstans, jf. høringsbrev av 04.12.2013.

Landbruks- og matdepartementet mener priskontrollen kan ha uheldige virkninger for landbruket, bl.a. fordi den kan dempe investeringslysten hos eiere. Eiere av landbrukseiendom vil ikke være innstilt på å foreta investeringer som ikke kan påregnes avspeilet i den pris konsesjonsmyndighetene vil godta ved et senere salg. Priskontrollen kan videre bidra til å svekke eiernes motivasjon til å selge hele eller deler av eiendommen. Opphevelsen er en forenkling av regelverket.

Fylkesmannen i Telemark ser behov for å gjøre endringer i lovverket. Priskontrollen har negative sider og fører i en del tilfeller til uheldige og negative følger. Økende tendens til ulik behandling fra kommune til kommune, og dels ulikheter mellom fylkene forsterker inntrykket. Fylkesmannen i Telemark mener det er behov for vesentlig endring i bestemmelsene om priskontroll, eventuelt oppheving av priskontrollen. Skal oppheving gjennomføres må dette sees i sammenheng med resterende del av lovverket i landbruket.

Regjeringen har i Politisk plattform for Solberg – regjeringen varslet at den vil gi den enkelte bonde større råderett over egen eiendom ved å gjøre endringer i eiendomslovgivningen. Målet er å fjerne unødvendige hindringer i lovverket. Regjeringen ønsker økt omsetning av landbrukseiendommer og har som ambisjon å gjennomgå regelverket med sikte på forenklinger. Fylkesmannen i Telemark synes det er uheldig at endringene nå ser ut til å komme i etapper. Fylkesmannen i Telemark er av den oppfatning at regjeringen bør gjennomgå regelverket samlet slik at de ønskede endringene i lovverket kan sees i sammenheng. Dette gjelder i første rekke konsesjonslov, jordlov og odelslov. Endring i enkeltbestemmelser vil påvirkes av endringer i andre deler av lovverket. Det er nødvendig med en samlet vurdering eller utgreiing av dette før en kan gi faglig forsvarlig vurdering av enkeltelementer.

Med hilsen

Helge Nymoen
landbruksdirektør

Ingvild Grov Korneliussen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift