



Det Kongelige Landbruks- og matdepartementet
postmottak@lmd.dep.no

Deres ref

Vår ref:
2013/5188-4

Dato
30.01.2014

Høringsuttalelse om forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Behandling i Kommunestyret - 28.01.2014

Forslag fra Frode Revhaug:

Frosta kommune støtter regjeringens forslag om oppheving av paragraf 9, første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.

Forslag fra Jens Hagerup:

Frosta kommune støtter ikke regjeringens forslag om oppheving av paragraf 9, første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.

Til begge forslag:

Rådmannen legger ved et forslag som viser hva debatten i kommunestyret var opptatt av.

Vedtak

Rådmannens forslag til vedtak falt med 17 stemmer.

Revhaug og Hagerups forslag settes opp mot hverandre.

Revhaugs forslag vedtatt med 10 mot 7 stemmer.

Høringsuttalelse fra Frosta kommune

Frosta kommune støtter regjeringens forslag om oppheving av paragraf 9, første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.

Rådmannen legger ved et forslag som viser hva debatten i kommunestyret var opptatt av.

I tråd med Kommunestyrets vedtak, gjengir rådmannen herved noen linjer av sentrale elementer som ble påpekt under debatten av saken. Videoopptak fra behandling og debatt finnes her <http://frosta.kunde.media.itum.com/Default.aspx?Video=8bb0504e-b117-4295-b86a-a61248373dba>

Det ble poengtert av flere at man var opptatt av at boplikt ihht. konsesjonsloven og driveplikten ihht. jordloven fortsatt ble videreført, selv om man støtter opphør av priskontrollen ihht. konsesjonsloven. Det er svært få tilfeller historisk at man på Frosta i behandlingen av saker ikke har gitt eller tilrådd konsesjon på grunn av for høy pris. I tillegg var det et moment som ble tatt fram at man ønsket rekrutteringstiltak for å styrke muligheten for yngre til å ta over landbrukseiendom.

Med hilsen

Arne Ketil Auran
Rådmann

Vedlegg

- 1 Særutskrift - Høringsuttalelse om forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven



Saksfremlegg

SAKSGANG		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Kommunestyret	28.01.2014	2/14

Høringsuttalelse om forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

- 1 I Høringsbrev - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven Landbruks- og matdepartementet
- 2 S Høringsuttalelse om forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Vedlegg

- 1 Høringsnotat

Rådmannens forslag til høringsuttalelse

Dersom man velger å oppheve priskontrollen bør man finne en løsning for unge agronomer som ønsker å kjøpe landbrukseiendommer, men grunnet høy pris og liten egenkapital ikke har muligheter for å investere i en landbrukseiendom.

Behandling i Kommunestyret - 28.01.2014

Forslag fra Frode Revhaug:

Frosta kommune støtter regjeringens forslag om oppheving av paragraf 9, første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.

Forslag fra Jens Hagerup:

Frosta kommune støtter ikke regjeringens forslag om oppheving av paragraf 9, første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.

Til begge forslag:

Rådmannen legger ved et forslag som viser hva debatten i kommunestyret var opptatt av.

Vedtak

Rådmannens forslag til vedtak falt med 17 stemmer.
Revhaug og Hagerups forslag settes opp mot hverandre.
Revhaugs forslag vedtatt med 10 mot 7 stemmer.

Høringsuttalelse fra Frosta kommune

Frosta kommune støtter regjeringens forslag om oppheving av paragraf 9, første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.

Rådmannen legger ved et forslag som viser hva debatten i kommunestyret var opptatt av.

Bakgrunn for saken:

Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98.

Bestemmelsen sier at det ved avgjørelsen av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal brukes til landbruksformål skal legges særlig vekt på om den avtalte pris tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det vil etter lovendringen ikke lenger være lovlig adgang til å trekke den avtalte prisen inn i vurderingen av om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom.

Priskontrollen kan ha uheldige virkninger for landbruket, bl.a. fordi den kan dempe investeringslysten hos eierne. Eiere av landbrukseiendom vil ikke være innstilt på å foreta investeringer som ikke kan påregnes avspeilet i den pris konsesjonsmyndighetene vil godta ved et senere salg.

Priskontrollen kan videre bidra til å svekke eiernes motivasjon til å selge hele eller deler av eiendommen.

Opphevelsen er en forenkling av regelverket. Konsesjonsvurderingen vil i mange tilfelle bli lettere og mindre tidkrevende. En opphevelse av priskontrollen vil friggi ressurser i kommune og fylke.

Høringsfristen settes til **1. februar 2014**.

Se for øvrig høringsnotatet for mer informasjon.

Vurdering:

Når departementet i punkt 5.9 foreslår å oppheve reglene om priskontroll, skyldes det at priskontrollen er en hemsko for omsetningen av landbrukseiendommer. Den fører til et vesentlig samfunnsøkonomisk tap fordi den demper investeringslysten hos eksisterende eiere og hindrer tilførsel av kapital og kompetanse fra betalingsvillige nye eiere.

Priskontrollen er videre en inngripende ordning i forhold til eierens rett til å råde over eiendommen sin. Dessuten er priskontrollens regler kompliserte og vanskelige å forholde seg til for så vel partene som konsesjonsmyndighetene. Det er en krevende ordning som ikke står i forhold det en oppnår. En oppheving av priskontrollen vil frigi ressurser til andre oppgaver i kommunene.

Det har vært regler om priskontroll ved konsesjonspliktige erverv siden konsesjonsloven av 1974. Reglene kom inn ved forslag fra Landbrukskomiteen under behandlingen av lovforslaget. Komiteen mente at konsesjonsloven burde brukes som et middel for å oppnå et rimelig prisnivå på faste eiendommer.

En samfunnsmessig forsvarlig pris har blant annet vært sett på som en pris som bidrar til å realisere målene i landbrukspolitikken. Dette gjelder blant annet mål om å sikre aktive yrkesutøvere adgang til næringen, og legge til rette for eierskap til landbrukseiendom som gir grunnlag for langsiktig god ressursforvaltning. Det er også et mål å legge til rette for inntektsmuligheter og sosiale forhold som skaper stabile heltids- og deltidsarbeidsplasser i landbruket.

En opphevelse av priskontrollen kan også bidra til å øke hastigheten i bruksrasjonalisering og øke størrelsen på landbrukseiendommer, dersom dette ledsages av å gjøre de økonomiske rammebetingelsene relativt mindre bruk mindre gunstigere

Det har vært lagt til grunn at skal de landbrukspolitiske målene nås, må prisnivået på landbrukseiendom ikke være høyere enn det som reflekterer verdien av eiendommens driftsgrunnlag og den verdien eiendommen har som bosted, samtidig som det ikke stilles krav om urimelig høy egenandel. Prisen må kunne holdes på et slikt nivå at den gir muligheter for en brukbar økonomi også for de som skal overta landbrukseiendommen.

Dersom man opphever reglene om priskontroll i konsesjonsloven kan man oppleve at investeringslysten blir større hos aktive bruk som ikke har barn som skal overta. Disse kan oppleve å få igjen mer for eiendommen og investeringene ved et framtidig salg. Det som kan være en svakhet ved oppheving av priskontrollen er at det kan bli vanskelig for nye unge agronomer som vil satse på landbruk. De som ikke har bygd opp en solid egenkapital kan oppleve at landbrukseiendommer blir for dyre å kjøpe, og de får dermed ikke startet opp selv. Man burde finne en løsning for disse dersom priskontrollen skulle bli opphevet.

Konklusjon:

Dersom man velger å oppheve priskontrollen bør man finne en løsning for unge agronomer som ønsker å kjøpe landbrukseiendommer, men grunnet høy pris og liten egenkapital ikke har muligheter for å investere i en landbrukseiendom.

Arne Ketil Auran
Rådmann