



Lyngdal kommune

Vi vil – vi våger

Plankontor

Landbruks- og matdepartementet

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Direkte telefon:	Arkivkode:	Dato:
	2014/54-0	Ingebjørg Kamstrup		000/&13	30.01.2014

Høringsuttalelse fra Lyngdal kommune - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Lyngdal kommune gir følgende høringsuttalelse til ovennevnte sak ihht Lyngdal formannskaps vedtak 30.01.2014, PS 08/14:

Formannskapet i Lyngdal kommune støtter regjeringens forslag om opphevelse av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.

Det er viktig at det tas hensyn til selgers situasjon. Det bør også være et ønske å øke omsetningen av landbrukseiendommer.

Opphevelsen er en forenkling av regelverket. Konsesjonsvurderingen vil i mange tilfelle bli lettere og mindre tidkrevende. En opphevelse av priskontrollen vil frigi ressurser i kommune og fylke.

Med hilsen

Ingebjørg Kamstrup
saksbehandler

Vedlegg

- 1 Særutskrift/vedtak i Formannskap 30.01.14 - Uttalelse til forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven



Uttalelse til forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Lyngdal formannskap	30.01.2014	8/14

Endelig vedtak i saken fattes av formannskapet

Forslag til vedtak:

Formannskapet i Lyngdal kommune uttaler at konsesjonslovens § 5 første ledd nr. 1, om prisvurdering ved søknader om konsesjon på landbrukseiendommer, ikke må fjernes uten at en grundig konsekvensutredning tydelig viser at dette ikke vil ha negative konsekvenser for landbruksnæringen i hele landet.

Lyngdal formannskaps behandling 30.01.2014:

Fellesforslag fra Høyre og FrP fremmet:

“Formannskapet i Lyngdal kommune støtter regjeringens forslag om opphevelse av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.

Det er viktig at det tas hensyn til selgers situasjon. Det bør også være et ønske å øke omsetningen av landbrukseiendommer.

Opphevelsen er en forenkling av regelverket. Konsesjonsvurderingen vil i mange tilfelle bli lettere og mindre tidkrevende. En opphevelse av priskontrollen vil frigi ressurser i kommune og fylke.”

Fellesforslag ble vedtatt med 4 stemmer (3 H og 1 FrP) mot 3 stemmer (1 AP, 1 Krf og 1 SP).

Lyngdal formannskaps vedtak 30.01.2014:

Formannskapet i Lyngdal kommune støtter regjeringens forslag om opphevelse av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.

Det er viktig at det tas hensyn til selgers situasjon. Det bør også være et ønske å øke omsetningen av landbrukseiendommer.

Opphevelsen er en forenkling av regelverket. Konsesjonsvurderingen vil i mange tilfelle bli lettere og mindre tidkrevende. En opphevelse av priskontrollen vil frigi ressurser i kommune og fylke.

SAKSORIENTERING

	Vurdert i saksfremstillingen	Ikke relevant
Økonomi		X
Likestilling		X

Landbruks- og matdepartementet forslår å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28.november 2003 nr. 98.

Etter § 9 første ledd skal det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål, legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Dersom det foretas en lovendring slik at første ledd blir opphevet, vil det ikke lenger være lovlig å trekke prisen inn som et moment i avgjørelsen av om det skal innvilges konsesjon eller ikke på en landbrukseiendom.

Etter tidligere endringer i konsesjonsloven er prisen nå et vurderingsmoment bare ved søknader om konsesjon på:

- ♦ Bebygde landbrukseiendommer der fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 da produktiv skog.
- ♦ Eiendommer bebygde med tilflyttingsklart våningshus med mer enn 25 da fulldyrka og overflatedyrka jord, eller eiendommen har mer enn 500 da produktiv skog, når prisen er over 2,5 mill. kr.
- ♦ Ubebygde eiendom med produktiv jord- og/eller skogbruksareal.

VURDERING

Konsesjonsloven har gjennomgått flere endringer både i forhold til størrelse og pris. Disse endringene har medført at flere eiendommer i kommunen enn tidligere kan erverves konsesjonsfritt. Antallet på eiendommer der prisen er et vurderingsmoment ved saksbehandlingen er også færre enn tidligere. Eiendomsoverdragelser innen familie foregår konsesjonsfritt. Prisnivået på overdragelser innen familien ligger tradisjonelt på et nivå som gjør det mulig for den yngre generasjon å overta og fortsette driften på eiendommen.

Bortfall av bestemmelsen om at pris skal være et vurderingsmoment i forbindelse med søknader om konsesjon kan medføre at kapitalsterke kjøpere vil by opp og kjøpe opp landbrukseiendommer som investeringsobjekter, til fritidseiendommer eller for å nytte eiendommen til jakt. Prisene må forventes å stige, særlig i sentrale strøk. Høyere priser på landbrukseiendommer vil medføre at det blir vanskeligere for ungdom å komme inn i landbruket. Likeledes vil høyt prisnivå medføre at aktive bønder ikke har økonomi til å kjøpe tilleggsareal for å styrke eksisterende landbruksdrift og den lenge ønskede bruksrasjonalisering vanskeligjøres. Aktiv jordbruksdrift vil fortsatt bli avhengig av en høy andel leiejord. Den beste leiejorda kan fortsatt forventes å bli drevet, mens mindre arealer og arealer lengre vekk kan gå ut av drift. Det foretas flere investeringer og kvalitetsforbedringer av eget areal enn på leid areal. Produksjonen på leid areal blir derfor ofte mindre enn på eget jordbruksareal.

Konsesjonsloven ble i sin tid vedtatt bl.a. for å hindre uheldige eiendomsforhold på landbrukseiendommer. I ettertid er det gjort endringer for å myke opp regelverket. Den foreslåtte lovendringen om fjerning av punktet om at pris skal vurderes ved kjøp av landbrukseiendom, kan få gjennomgripende virkning for framtidige eiendomsforhold på landbrukseiendommer og i neste omgang på landbruksnæringen.

KONKLUSJON

Fjerning av konsesjonslovens § 5 første ledd nr. 1 om at prisen skal vurderes ved søknad om konsesjon på landbrukseiendom, kan få gjennomgripende virkning på framtidige eiendomsforhold på landbrukseiendommer. En eventuell fjerning av punktet om prisvurdering må bare skje dersom en grundig konsekvensutredning viser at dette tydelig ikke vil ha negativ innvirkning på landbruksnæringen i hele landet.

Norman Udland
Rådmann