



Fagsjef landbruk Jørgen Bjørkli

for videre oppfølging

Særutskrift: Høring forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Saksgang:

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
9/14	Formannskapet	22.01.2014

Vedlegg:

- 1 Høringsnotat

Liste over dokumenter i saken (ikke vedlagt):

Journalposter

- 0 S Høring forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

- 1 I Priskontroll ved konsesjon av fast eiendom

Det Kgl. Landbruks og matdepartementet

Saksopplysninger:

Landbruks og matdepartementet har sendt ut et høringsbrev med følgende tekst:

«Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98.

Bestemmelsen sier at det ved avgjørelsen av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal brukes til landbruksformål skal legges særlig vekt på om den avtalte pris tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det vil etter lovendringen ikke lenger være lovlig adgang til å trekke den avtalte prisen inn i vurderingen av om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom.

Priskontrollen kan ha uheldige virkninger for landbruket, bl.a. fordi den kan dempe investeringslysten hos eierne. Eiere av landbrukseiendom vil ikke være innstilt på å foreta investeringer som ikke kan påregnes avspeilet i den pris konsesjonsmyndighetene vil godta ved et senere salg.

Priskontrollen kan videre bidra til å svekke eiernes motivasjon til å selge hele eller deler av eiendommen.

Opphevelsen er en forenkling av regelverket. Konesjonsvurderingen vil i mange tilfelle bli lettere og mindre tidkrevende. En opphevelse av priskontrollen vil frigi ressurser i kommune og fylke.

*Høringsfristen settes til **1. februar 2014.***»

Vurdering:

Per dags dato ligger grensen for å regulere pris for bebygde landbrukseiendommer på kr 2 500 000,-. Kommunen har de siste tre årene ikke hatt saker hvor salgssummen har kommet over denne summen, slik at reelt sett vil denne endringen ikke påvirke konsesjonsbehandlingen i Balsfjord kommune.

Administrasjonen mener likevel at det er viktig å beholde prisreguleringen som et virkemiddel for å hindre at eiendommer blir gjort utilgjengelig for aktuelle næringsutøvere innen landbruket, ved at en får salgssummer langt over det som eiendommen reelt sett er verdt.

Det at grensen for prisregulering ligger på kr 2 500 000,- betyr ikke at konsesjon skal avslås ved salg over denne summen. Konesjon kan avslås dersom salgsverdien vesentlig overstiger konsesjonstakst. Med andre ord, er konsesjonstakst kr 4 000 000,- kan ikke søknaden om konsesjon på et erverd til kr 4 000 000,- avslås med begrunnelse i prisen.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet i Balsfjord kommune går i mot forslaget fra landbruks og matdepartementet om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven.

Det pekes på at bestemmelsen kan være et viktig virkemiddel for å holde investeringskostnadene i landbruket nede på et fornuftig nivå, slik at det skal kunne være mulig å erverve landbrukseiendommer for å drive disse med et økonomisk overskudd.

Behandling i Formannskapet - 22.01.2014:

Vedtak i Formannskapet - 22.01.2014:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter fullmakt

Torunn Guleng
sekretær