



# RÅDE KOMMUNE

Landbruks- og Matdepartementet  
Postboks 8007 Dep  
0030 OSLO

Råde, 31.01.2014

## HØRINGSUTTALELSE OM OPPHEVING AV KONSESJONSLOVENS BESTEMMELSE OM PRISKONTROLL.

Råde kommune har 30.01.2014 behandlet høringsforslaget fra Landbruks- og Matdepartementet (sak 013/14 i fast utvalg for teknikk) og har vedtatt følgende uttalelse:

"Dersom lovens formål om effektivt vern av landbrukets produksjonsarealer skal opprettholdes, synes det lite tjenlig å fjerne priskontrollen på omsetning av landbrukseiendommer. Uten slik kontroll vil det være vanskelig å oppnå regningssvarende driftsgrunnlag for jordbrukere, og det vil kunne føre til mindre andel selveiende bønder og et mindre aktivt jordbruksmiljø. Dette gjelder ikke minst i sentrale- og kystnære områder som Råde med til dels betydelig høyere alternativ verdi for landbrukseiendommer til andre formål enn jordbruk. Priskontrollens eksistens medfører i seg selv at landbrukstakster og omsetningspriser på landbrukseiendom holdes på et akseptabelt nivå. Råde kommune går derfor i mot å fjerne priskontrollen i konsesjonsloven."

Med hilsen

Egil Holmsen  
Landbrukssjef

### SAK 013/14, Sammendrag.

Konsesjonslovens § 9 første ledd angir hva som skal legges vekt på når landbruksmyndighetene skal vurdere om det skal gis konsesjon for erverv av eiendom til landbruksformål. Første ledd nr. 1 sier at det skal legges særlig vekt på om den avtalte prisen sikrer en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Landbruks- og matdepartementet foreslår at priskontrollen i konsesjonslovens § 9 første ledd nr. 1 oppheves. Forslaget begrunnes med at priskontrollen kan dempe investeringslysten hos eiere og svekke

motivasjonen til å selge hele eller deler av eiendommen. Videre vil en opphevelse av kontrollen være en forenkling av regelverket slik at det frigis ressurser i kommune og fylke. Forslaget er sendt ut på høring med høringsfrist 1. februar 2014.

Rådmannen vurderer at i sentrale områder som Råde vil en oppheving av priskontroll medføre fare for at landbrukseiendommer blir gjenstand for erverv til annet formål enn jordbruk. Attraktiv beliggenhet vil kunne innebære at gode jordbrukseiendommer erverves som bostedseiendommer eller annet formål til priser som gjør det vanskelig å oppnå regningssvarende driftsgrunnlag for jordbrukere, selv i et meget bra jordbruksområde. Dette vil kunne gjøre det vanskelig å opprettholde andelen selveiende gårdbrukere og et aktivt jordbruksmiljø.

Rådmannen anbefaler at Råde kommune går i mot en opphevelse av priskontrollen i konsesjonsloven.