



Smøla kommune
Bygg og forvaltning

Landbruks- og matdepartementet
postboks 8007 DEP
0030 OSLO

Melding om vedtak

Deres ref:	Vår ref 2013/1018-5	Saksbehandler Nina Iren Ugelvik	Dato 31.01.2014
-------------------	-------------------------------	---	---------------------------

**Vedtak - Høringsuttalelse - forslag om å oppheve bestemmelsen om
priskontroll i konsesjonssaker - Smøla kommune**

Smøla kommune har behandlet høringsbrevet fra Landbruks- og matdepartementet datert 04.12.2013 i Smøla formannskap. Vedlagt følger sakspapirene med vedtak til høringsuttalelse til forslag om oppheving av § 9 første ledd nr.1 i konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98.

Med hilsen


Nina Iren Ugelvik
fagkonsulent landbruk
71544619

Postadresse
6570 SMØLA
E-post:
postmottak@smola.kommune.no

Besøksadresse
Smøla rådhus

www.smola.kommune.no

Telefon

Telefaks

Bank
3936 09 20171
Org.nr
945012986



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Smøla Formannskap	9/14	28.01.2014

Høringsuttalelse - forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonssaker

Vedlegg

- 1 Brev - Praktisering av priskontrollen
- 2 Høringsbrev
- 3 Høringsnotat
- 4 Svar på spørsmål vedr. konsesjonsloven

Saksopplysninger

Smøla kommune mottok 4.desember 2013 brev fra landbruksdepartementet "praktisering av priskontrollen" (*vedlegg 1*) med oppfordring at prisene partene har avtalt, ikke skulle bli tillagt avgjørende vekt ved vurdering av konsesjon. Samme dag ble det også utstedt fra Landbruksdepartementet høringbrev og -notat (*vedlegg 2 og 3*) om endringer i konsesjonsloven § 9 - oppheving av første ledd nr.1. Høringsfrist er satt til 1.februar 2014. 6.januar 2014 fikk kommunen tilsendt kopi av brev fra landbruksminister Sylvi Listhaug til Kontroll- og konstitusjonskomiteen, se vedlegg 3. Brevet omhandler svar på spørsmål fra Kontroll- og konstitusjonskomiteen om konsesjonsloven og praktisering av priskontrollen.

Vurdering

Utdrag fra konsesjonsloven:

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. Om ervervs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 3. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 4. Om ervervet anses skikket til å drive eiendommen,*
- 5. Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Smøla kommune anser ikke at oppheving av priskontroll har noen særskilt innvirkning på kommunens konsesjonsbehandling. Priskontroll skal vektlegges kun ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer og når salgsbeløp er over nedre beløpsgrense for kontroll kr.2.500.000,-. Ut i fra tilgjengelig historikk har Smøla kommune de siste 5 årene ikke behandlet noen konsesjonssaker hvor vektlegging av priskontroll har vært nødvendig.

Oppheving av priskontroll vil trolig ikke gi utslag på salgsprisenivået vedr. landbrukseiendommer i Smøla kommune. Landbrukseiendommer har et krav til boplikt som vil medfølge som vilkår i de aller fleste konsesjonssaker og sammen med krav oppnevnt i § 9 ledd 2-5 i konsesjonsloven, vil dette fortsatt regulere omsetningen av landbrukseiendommer.

Rådmannens innstilling

Smøla kommune har ingen innvendinger til oppheving av konsesjonsloven § 9- første ledd nr.1.

Behandling i Smøla Formannskap - 28.01.2014,

Repr. Marit N. Hopshaug (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

"Smøla kommune støtter regjeringen forslag om oppheving av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.

Som en konsekvens av dette støttes det at også § 11 – 44 tredje ledd i tvangsfullbyrdsloven oppheves."

Repr. Marit N. Hopshaug (H) trakk senere sitt endringsforslag i forhold til rådmannens innstilling.

Rådmannens innstilling ble vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak:

Smøla kommune har ingen innvendinger til oppheving av konsesjonsloven § 9- første ledd nr.1.