



Rygge Kommune

Landbruks- og Matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Rygge, 31.01.2014

HØRINGSUTTALELSE OM OPPHEVING AV KONSESJONSLOVENS BESTEMMELSE OM PRISKONTROLL.

Rygge kommune har behandlet høringsforslaget fra Landbruks- og Matdepartementet 30.10.2014 (sak 8/14 i Formannskapet) og avgir følgende uttalelse:

"Dersom lovens formål om effektivt vern av landbrukets produksjonsarealer skal opprettholdes, synes det lite tjenlig å fjerne priskontrollen på omsetning av landbrukseiendommer. Uten slik kontroll vil det være vanskelig å oppnå regningssvarende driftsgrunnlag for jordbrukere, og det vil kunne føre til mindre andel selveiende bønder og et mindre aktivt jordbruksmiljø. Dette gjelder ikke minst i sentrale- og kystnære områder som Rygge med til dels betydelig høyere alternativ verdi for landbrukseiendommer til andre formål enn jordbruk. Priskontrollens eksistens medfører i seg selv at landbrukstakster og omsetningspriser på landbrukseiendom holdes på et akseptabelt nivå. Rygge kommune går derfor i mot å fjerne priskontrollen i konsesjonsloven."

Med hilsen

Egil Holmsen
Landbrukssjef

SAK 8/14, Sammendrag.

Konsesjonslovens § 9 første ledd angir hva som skal legges vekt på når landbruksmyndighetene skal vurdere om det skal gis konsesjon for erverv av eiendom til landbruksformål. Første ledd nr. 1 sier at det skal legges særlig vekt på om den avtalte prisen sikrer en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Landbruks- og matdepartementet foreslår at priskontrollen i konsesjonslovens § 9 første ledd nr. 1 oppheves. Forslaget begrunnes med at priskontrollen kan dempe investeringslysten hos eiere og svekke

motivasjonen til å selge hele eller deler av eiendommen. Videre vil en opphevelse av kontrollen være en forenkling av regelverket slik at det frigis ressurser i kommune og fylke. Forslaget er sendt ut på høring med høringsfrist 1. februar 2014.

Rådmannen vurderer at i sentrale områder som Rygge vil en oppheving av priskontroll medføre fare for at landbrukseiendommer blir gjenstand for erverv til annet formål enn jordbruk. Attraktiv beliggenhet vil kunne innebære at gode jordbrukseiendommer erverves som bostedseiendommer eller annet formål til priser som gjør det vanskelig å oppnå regningssvarende driftsgrunnlag for jordbrukere, selv i et meget bra jordbruksområde. Dette vil kunne gjøre det vanskelig å opprettholde andelen selveiende gårdbrukere og et aktivt jordbruksmiljø.

Rådmannen anbefaler at Rygge kommune går i mot en opphevelse av priskontrollen i konsesjonsloven.

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 30.01.2014
Sak: 8/14

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 14/64

Tittel: **Saksprotokoll: Høring - forslag om å oppheve priskontroll i konsesjonsloven**

Behandling:

Votering

Plan- og miljøutvalgets innstilling vedtatt med 5 mot 2 (Frp) stemmer.

Vedtak i Formannskapet:

Rygge kommune avgir følgende høringsuttalelse i forbindelse med forslag om oppheving av konsesjonslovens bestemmelse om priskontroll:

«Dersom lovens formål om effektivt vern av landbrukets produksjonsarealer skal opprettholdes, synes det lite tjenlig å fjerne priskontrollen på omsetning av landbrukseiendommer. Uten slik kontroll vil det være vanskelig å oppnå regningssvarende driftsgrunnlag for jordbrukere, og det vil kunne føre til mindre andel selveiende bønder og et mindre aktivt jordbruksmiljø. Dette gjelder ikke minst i sentrale- og kystnære områder som Rygge med til dels betydelig høyere alternativ verdi for landbrukseiendommer til andre formål enn jordbruk. Priskontrollens eksistens medfører i seg selv at landbrukstakster og omsetningspriser på landbrukseiendom holdes på et akseptabelt nivå. Rygge kommune går derfor i mot å fjerne priskontrollen i konsesjonsloven».