



Sorum Kommune
Landbruk

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep.

0030 OSLO

Dato
31.01.2014

Vår Ref.
13/04888-6

Saksbehandler
Vebjørn Oppegaard
Pollen

Deres Ref.

Høringsuttalelse - forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Oversender sak 13/04888-2 «høringsuttalelse – forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven» behandlet i miljø- og utviklingsutvalget (MU) som sak 12/14 22.1.2014 og økonomi- og administrasjonsutvalget (ØA) som sak 24/14 29.1.2014. Rådmannens innstilling ble i MU vedtatt med 6 stemmer for og 3 stemmer mot (2H, 1FrP) og i ØA med 5 stemmer for og 4 mot (FrP, H).

Med hilsen

Vebjørn Oppegaard Pollen
Rådgiver skog

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift

Besøksadresse:
Vektergården - Sørumsandvegen
77, 1920 SØRUMSAND
Postadresse:
Postboks 113, 1921 Sørumsand
Fakturaadresse
PB 3, 1921 Sørumsand

Sentralbord:
63 86 90 00

Faksnr.:

Direkte innvalg:
+47 63 86 98 39

www.sorum.kommune.no

E-post:
postmottak@sorurn.kommune.no
Org nr.:
997 511 778



Arkivsak-dok. 13/04888-2
Saksbehandler Torunn Engebretsen Hoel

HØRINGSUTTALELSE - FORSLAG OM Å OPPHEVE BESTEMMELSEN OM PRISKONTROLL I KONSESJONSLOVEN

Rådmannens innstilling:

Sørum kommune anbefaler at priskontrollen **ikke** oppheves.

Dette på grunn av følgende:

1. Eierinteresser er styrket da konsesjonslovens prisbestemmelser i løpet av de ti siste år har gjennomgått flere revideringer.
2. Lovendringen vil bidra til eiendomsspekulasjon i tettstedsnære områder.
3. Stortingets mål om økt matproduksjon – og beredskap vil ikke nås når jordbruksarealer i tettstedsnære områder blir utsatt for økt utbyggingspress.
4. Endringen vil ikke bidra til rasjonalisering i eiendomsstrukturen til fordel for større landbruksforetak.
5. Opphevelse av priskontrollen vil bidra til at det blir vanskeligere å rekruttere nye, unge og interesserte til landbruket.
6. Hyppigheten av sameie av landbrukseiendom vil øke. Sameie vil kunne redusere investeringslysten i landbruket.
7. Kommunen vil påføres merarbeid gjennom blant annet økt kontrollaktivitet for å sikre at dyrka jord drives.

Dersom lovendringen vedtas, ber kommunen om at det må følge sanksjoner i lovverket med krav om ny konsesjonsvurdering dersom jorda ikke drives på en forsvarlig måte.

Vedlegg (iPad-brukere må hente vedlegget fra selve saken):

Skriv inn vedlegg her

Høringsbrev 4.12.13 og høringsnotat fra Landbruks- og matdepartementet
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/lmd/dok/horinger/horingsdokumenter/2013/horing--forslag-om-a-oppheve-bestemmels/horingsnotat.html?id=747351>

Oppsummering:

Landbruks- og matdepartementet har sendt ut høringsforslag hvor de foreslår å oppheve bestemmelsen om priskontroll for landbrukseiendommer i konsesjonsloven. Høringsfristen er 1. februar 2014.

Bestemmelsen sier at det ved avgjørelse av en søknad om konsesjon ved erverv av eiendom som skal brukes til landbruksformål skal legges særlig vekt på blant annet om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Etter en eventuell lovendring blir det ikke lenger adgang til å trekke den avtalte prisen inn i vurderingen av om det skal gis konsesjon eller ikke.

LMD begrunner forslag til endring med:

- Priskontroll demper investeringslysten
- Priskontroll bidrar til å svekke eierens motivasjon til å selge hele eller deler av eiendommen
- Fjerning av priskontrollen vil bidra til forenkling av regelverket

Med fjerning av priskontrollen ønsker LMD å bidra til større råderett over egen eiendom.

Sørum kommune opplever at eierinteresser er styrket på grunn av flere revideringer av prisrundskrivet de siste ti åra. Videre mener kommunen at det er uheldig for eiendomsstrukturen i de tettstedsnære områdene dersom priskontrollen oppheves. En konsekvens av regelendring kan være at vi får en økning i antall søknader om fradeling av tun og utbyggere som eiere av jordbruksarealer. Dette vil ikke bidra til økt produksjon på de fradelte arealene. Opphevelse av priskontrollen vil dessuten bidra til at det blir vanskeligere å rekruttere unge inn i landbruket når prisen på gårdsbrukene vil bli altfor høy; Prisen på en landbrukseiendom vil ikke lenger være samfunnsmessig forsvarlig. Overdragelse ved generasjonsskifte vil kunne bli vanskeligere og vi vil få nye utfordringer med sameier og dermed liten investeringslyst. Kommunen er kjent med at konsesjonsloven har «smutthull», men i stor grad fungerer den etter intensjonen, slik at priskontroll ikke bør fjernes.

Bakgrunn for saken:

Landbruks- og matdepartementet har sendt ut høringsforslag med forslag om oppheving av bestemmelsen om priskontroll for landbrukseiendommer i konsesjonsloven.

Sørum kommune er en stor landbrukskommune med mange aktive næringsutøvere i et pressområde med økt befolkningsvekst, økt behov for god infrastruktur mv. Sørum kommune ønsker å uttale seg til saken, som har høringsfrist 1. februar 2014.

Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve konsesjonslovens § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28. november nr. 98, som sier følgende:

«Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. *«om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling»*

Departementet begrunner forslaget slik i høringsbrevet:

«Priskontrollen kan ha uheldige virkninger for landbruket, bl.a. fordi den kan dempe investeringslysten hos eierne. Eiere av landbrukseiendom vil ikke være innstilt på å foreta investeringer som ikke kan påregnes avspeilet i den pris konsesjonsmyndighetene vil godta ved et senere salg. Priskontrollen kan videre bidra til å svekke eiernes motivasjon til å selge hele eller deler av eiendommen. Opphevelsen er en forenkling av regelverket. Konsesjonsvurderingen vil i mange tilfelle bli lettere og mindre tidkrevende. En opphevelse av priskontrollen vil frigi ressurser i kommune og fylke.»

Om begrunnelsen for gjeldende priskontroll skriver departementet videre i høringsnotatet:

«En samfunnsmessig forsvarlig pris har blant annet vært sett på som en pris som bidrar til å realisere målene i landbrukspolitikken. Dette gjelder blant annet mål om å sikre aktive yrkesutøvere adgang til næringen, og legge til rette for eierskap til landbrukseiendom som gir grunnlag for langsiktig god ressursforvaltning. Det er også et mål å legge til rette for inntektsmuligheter og sosiale forhold som skaper stabile heltids- og deltidsarbeidsplasser i landbruket. Det har vært lagt til grunn at skal de landbrukspolitiske målene nås, må prisnivået på landbrukseiendom ikke være høyere enn det som reflekterer verdien av eiendommens driftsgrunnlag og den verdien eiendommen har som bosted, samtidig som det ikke stilles krav om urimelig høy egenandel. Prisen må kunne holdes på et slikt nivå at den gir muligheter for en brukbar økonomi også for de som skal overta landbrukseiendommen.»

Departementet begrunner forslaget om å oppheve priskontrollen med at:

- Ved å oppheve priskontrollen styrkes bondens rett til fritt å disponere egen eiendom.
- Forslaget vil ikke føre til en uforsvarlig prisutvikling da partenes syn på pris vil gjenspeile hva som er en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.
- Priskontrollen fremstår som urimelig da de fleste landbrukseiendommer i dag er unntatt priskontroll.
- Priskontrollen kan virke hemmende på omsetningen, da mange venter med å selge.
- Priskontrollen bidrar til et redusert tilbud om kjøp av leid jord som tilleggsareal.
- Landbruket trenger økt kapitaltilgang og bedre rekruttering.
- Endringene i retningslinjene for priskontrollen de siste tiår har ikke stimulert til økt omsetning.
- Det kan være vanskelig for eiere av landbrukseiendom å få kjøpt ny bolig i sentrale områder pga. høye boligpriser.
- Eier vil ikke foreta investeringer i landbrukseiendom som ikke kan påregnes gjenspeilet i prisen ved et eventuelt salg, noe som gir samfunnsøkonomiske tap.
- Et velfungerende marked vil gjøre det lettere å komme inn i næringen for de som vil satse på landbruk, og de som trenger tilleggsjord for å styrke bruket sitt.

- Konesjonsmyndighetene må bruke mye ressurser på en kontroll som har liten betydning for prisutviklingen på eiendom.
- En opphevelse av priskontrollen vil lette arbeidet for namsmyndighetene ved tvangssalg av landbrukseiendom.

Konsekvenser:

Eksisterende planer:

Oppheving av priskontrollen kan bidra til svekket landbruksdrift i kommunens tettstedsnære landbruksområder. Disse arealene vil ved en oppheving av priskontrollen kunne bli utsatt for eiendomsspekulasjon og i neste omgang mindre interesse for å drive god agronomi på disse arealene i påvente av eventuell utbygging.

Bemanning:

Oppheving av priskontrollen vil kunne føre til økt behov for kontroll og oppfølging av blant annet krav om driveplikt av jordbruksarealer.

Bærekraftig utvikling:

Det er en bærekraftig utvikling å bidra til at gode jordbruksarealer nær tettstedene blir drevet på en god agronomisk måte og at arealene kan bidra til å øke produksjonen av mat med 1 % pr år i takt med befolkningsveksten frem til 2030. Arealer i tettstedsnære områder vil ved oppheving av priskontrollen bli utsatt for eiendomsspekulasjon. Som en konsekvens av dette vil vi kunne få en svekket interesse for å drive god jordbruksproduksjon i disse områdene.

Uttalelse fra andre utvalg:

Nei.

Alternativer:

- 1) Sørums kommunen sender ikke høringsuttalelse.
- 2) Sørums kommunen tilslutter seg foreslått endring i konsesjonsloven.

Vurdering:

Reglene om priskontroll kom inn ved arbeidet med konsesjonsloven av 1974. Landbrukskomiteen mente loven burde brukes som et middel for å oppnå et rimelig prisnivå på faste eiendommer. Ved søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendom vurderes i tillegg til pris, forhold som om overdragelsen fører til driftsmessig god løsning, skikkethet og om overdragelsen bidrar til en helhetlig ressursforvaltning og hensynet til kulturlandskapet.

I Sørums kommunen er behandling av konsesjonssaker delegert til administrasjonen. Det behandles ca. 3 – 5 konsesjonssøknader pr år. For bare 10 – 12 år siden var dette tallet 0 – 2 søknader pr år. I løpet av de siste 5 – 6 siste år har 3 søknader blitt avslått på grunn av pris.

Eierinteressene er tilstrekkelig styrket

I løpet av de 10 siste år har det vært en utvikling av regelverket knyttet til priskontroll;

Boverditillegg

I dag kan det gis i tillegg til landbruksverdien, et tillegg kalt «boverditillegg». Det har vært endringer i dette tillegget, som har gitt boverdien i bynære strøk en økning fra 0 kr til nå 1,5 million kr.

Konsesjonsverdi under 2,5 mill. kr

Minsteverdien på prisvurderingen av landbrukseiendom har endret seg i perioden fra en konsesjonsverdi på kr 750 000 til i dag hvor beløpet er satt til 2,5 mill. kr.

En urettferdighet som tidligere rammet eier og selger, er etter kommunens vurdering i stor grad rettet opp; selger kan med rimelighet flytte inn i en leilighet i tettsteder for salget av landbrukseiendom.

Usikkert landbruk i tettstedsnære områder

En regelendring som foreslått vil sannsynligvis få stor betydning for omsetning av landbrukseiendom i tettstedsnære områder. Fjerning av priskontrollen vil kunne øke spekulering i oppkjøp av landbrukseiendom i tettstedsnære områder. I dag er det vanlig med opsjonsavtaler på eiendom hvor utbyggingsinteresser er til stede. En regelendring vil kunne føre til at gårder blir kjøpt av utbyggere og at jorda blir forsøkt utleid inntil realisering av utbyggingen kan skje. Dette kan få følger for det kulturlandskapsbildet. Erfaring viser at der utbyggingsinteresser har fått konsesjon, er ikke arealer blitt drevet og landbruksmyndighetene får utfordringer med å håndheve krav til drift på disse arealene.

Matkornproduksjonen vil reduseres

Målsettingen for regjeringen om at investeringslysten skal bedres med lovendringen må være ment som et bidrag til distriktenes landbruk. I bynære områder er derimot ikke målet om rasjonelt landbruk med fri markedsdannelse mulig fordi verdien på jord blir for høy i forhold til hva økonomien i jordbruket kan forsvare.

Det er viktig at arealene rundt tettstedsområdene avspeiler landbruk som formål, slik kommuneplanen tilsier. Landets 3 % dyrkede areal skal sikre størst mulig beredskap for matforsyningen her til lands (2012 - 47 % selvforsyningsgrad).

Landbruksmeldinga sier at produksjonen skal øke i takt med befolkningsøkning, 1 % årlig til 2030. Rundt tettstedene ligger den beste jorda. Eiendomsinvestorer vil neppe investere i jordbruk med kalking og drenering som på sikt skal bedre avlingspotensialet for arealene. Matkornproduksjonen vil måtte avta.

Arvinger vil påvirke framtidig arealbruk

Erfaring i dag viser at odelsberettigede til gårdsbruk sikrer sine økonomiske rettigheter på en god måte om verdien er lav, altså landbruksverdi, slik at søsken kan overta gården og fortsette å drive den med investeringer i maskiner og utstyr. Takseringsverdien i en gårdsoverdragelse hvor utbyggingsverdien er sentral, kan føre til handlingslammelse slik at ingen kan ta over gården som landbruk. Det er liten grunn til å tro at kommuneplanen og kommunen kan påvirke dette.

Vanskeligere å rekruttere unge inn i landbruket

Økt pris på landbrukseiendommer vil gjøre det ennå vanskeligere for unge, ivrige, som ønsker å etablere seg i landbruksnæringa. Oppheving av priskontrollen vil derimot kunne føre til en økt andel kapitalsterke eiere av landbrukseiendom, som

kanskje ikke har særlig interesse for landbruksdrift. En slik utvikling vil kunne føre til økt jordleie, som ikke er ønsket i Norge. I dag er ca. 40 % av jorda leid bort. Det er av agronomiske hensyn ikke ønskelig at andelen jordleie øker.

Kommunen påføres merarbeid

Gjennom jordloven skal kommunen påse at arealer blir holdt i drift. Det er grunn til å tro at om det kommer andre eierinteresser inn i landbruket, vil dette skape stort merarbeid for kommunen i kontroll av bruken av jorda. Dette sies på bakgrunn av erfaring i dag i kommuner med stor tettstedsutvikling.

Kommunen er innforstått med regler og virkemidler i landbruket kan forenkles, men ber om at det legges frem en helhetlig plan for regelendringer og virkemidler på bakgrunn av konsekvensvurderinger før en deregulering av landbruket iverksettes.

Dersom lovendringen allikevel gjennomføres, må det på plass virkemidler som sikrer drift av arealer. Norge har et ansvar for å sikre at det produseres mat i de tettest befolkede deler av landet.

Dato:

Godkjent av rådmann Marius Trana



MØTEPROTOKOLL

Miljø- og utviklingsutvalget

Start Tid: 22.01.2014 kl. 19:00
Slutt Tid: 22.00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 12/00359

Tilstede: Sten Magne Berglund (Ap), Harald Ringstad (KrF), Mona Øyen (Ap), Ola Brændjord (Sp), Hans-Morten Vardøy (Frp), Rita Tilley Wilberg (H), Else-Marit Sætaberget (V)

Møtende varamedlemmer: Berit Berntsen Rudi (Ap) for Ragnhild Elisabeth Bæreg, Jan Myhrvold (H) for Bjørn Magnus Bjerke

Andre: Barnerepresentanten møtte.

Spørrekvarten: Spørsmål om Vesterskaun skole og klage på reg.plan Furulund ble besvart.

Orienteringer: Statens Vegvesen orienterte om fremdriften for Frogner Bru

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
1/14	12/08925-14	14/7 med flere. Oppstart av planarbeid-reguleringsplan for Kiwi-butikk i Lørenfallet	7
2/14	13/04977-2	13/35 med flere. Oppstart av planarbeid-reguleringsplan for leilighetsprosjekt i Lørenfallet	8
3/14	13/03702-9	Kostnadsestimat for lokaliseringalternativene for Vesterskaun 1-10 skole	9
4/14	13/00638-24	Vedtak av planprogram - nye Vesterskaun skole	10
5/14	12/00399-90	Orienteringssak Områdeplan Sørumsand	11
6/14	13/02713-17	Prioritering av planoppgaver	12

7/14	12/05729-43	2.gangsbehandling reguleringsplan Øvre Vilberg Gård	13
8/14	12/07836-16	1.gangsbehandling - Reguleringsplan Friggvegen	14
9/14	12/08509-3	Høringsuttalelse til innfartsparkeringsstrategi for Akershus	15
10/14	12/09041-51	Klage - Reguleringsplan Furulund	16
11/14	12/01498-38	Status regulering av adkomstveg over Orderudjordet og gang- og sykkelveg Sørumsand - Monsrudvegen	17
12/14	13/04888-2	Høringsuttalelse - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven	18
13/14	13/02390-7	46/172 Klage på vedtak om avslag på dispensasjon og delingssøknad	20
Delegerte saker			
1/14	12/00135-11	64/1 Vedtak om ferdigattest- Våningshus	21
2/14	12/00273-24	41/133 Vedtak om ferdigattest- garasje	21
3/14	12/01666-24	46/228 Vedtak om ferdigattest	21
4/14	12/03887-65	83/300 Vedtak om midlertidig brukstillatelse - Tyrihansvegen 15 og fellesarealer	21
5/14	12/03887-68	83/300 Vedtak om midlertidig brukstillatelse - Tyrihansvegen 5	21
6/14	12/03887-71	83/300 Vedtak om midlertidig brukstillatelse - Tyrihansvegen 7 og 11	21
7/14	12/03887-72	83/300 Vedtak om midlertidig brukstillatelse - Tyrihansvegen 17, 19, 21, 23, 25	22
8/14	12/03927-19	46/366 Vedtak om endring av gitt tillatelse- endring av planløsning, endring av brannkonsept	22
9/14	12/04020-17	83/211 Vedtak om godkjenning av ansvarsrett- Oppmålingsteknisk prosjektering og utførelse av plassering og utstikking av tiltak	22
10/14	12/04020-19	83/211 Vedtak om midlertidig brukstillatelse- enebolig med leilighet og garasje	22
11/14	12/04803-27	111/38 Vedtak om midlertidig brukstillatelse, seksjonsnr. 19, 20, 21 og 22	22

12/14	12/06290-3	46/390 Vedtak om tillatelse til tiltak - Parkeringskjeller	22
13/14	12/06461-6	83/58 Søknad om ferdigattest- riving av hytte	23
14/14	12/06510-12	123/108 Vedtak om midlertidig brukstillatelse - generasjonsbolig	23
15/14	12/06561-11	69/168 Vedtak om ferdigattest- Garasje	23
16/14	12/07013-32	83/126 Vedtak om tillatelse til endring av ansvarsrett	23
17/14	12/07644-4	100/283 Vedtak om ferdigattest - enebolig	23
18/14	12/07644-5	100/283 Vedtak om ferdigattest - utvidelse av veranda	23
19/14	12/08477-9	84/76 Vedtak om midlertidig brukstillatelse- enebolig med sekundærleilighet	23
20/14	12/08710-13	46/400 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - tilbygg	24
21/14	12/09149-5	51/75 Vedtak om utslippstillatelse	24
22/14	12/09149-6	51/75 Vedtak om tillatelse til tiltak - minirensesanlegg	24
23/14	12/09493-7	46/378 Vedtak om ferdigattest - tomannsbolig	24
24/14	12/09499-12	111/75 Vedtak om midlertidig brukstillatelse- Seksjon nr. 1 og 2	24
25/14	12/09499-16	111/75 Vedtak om midlertidig brukstillatelse- Seksjon nr. 3 og 4.	24
26/14	13/00290-7	45/1 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg	25
27/14	13/00828-3	93/237 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - enebolig	25
28/14	13/01292-2	115/149 Vedtak om ferdigattest - enebolig	25
29/14	13/01534-7	70/24 Vedtak om rammetillatelse- kontorbygg, vaskehall og lagerbygg	25
30/14	13/01740-9	113/14 Vedtak om ferdigattest- tilbygg på låve, garasje	25
31/14	13/01939-4	71/36 m.fl. Konsesjon på erverv av fast eiendom.	25
32/14	13/01939-3	71/36 m.fl - Konsesjon på erverv av fast eiendom	26
33/14	13/01971-5	67/218 Vedtak om ferdigattest - garasje	26

34/14	13/02493-5	83/142 Vedtak om igangsettingstillatelse - Ringmur hus 12	26
35/14	13/02495-4	83/142 Vedtak om igangsettingstillatelse - Ringmur hus 11	26
36/14	13/02962-6	83/196 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje og støttemur	26
37/14	13/03073-4	124/218 Vedtak om ferdigattest - garasje	26
38/14	13/03315-6	69/118 Vedtak om ferdigattest- redskapsbod	26
39/14	13/03463-4	92/1- Tilskudd til drenering av jordbruksjord - Vedtak	27
40/14	13/03595-2	55/2 - Tilskudd til drenering av jordbruksjord. Vedtak.	27
41/14	13/03696-3	74/34 Vedtak om tillatelse til tiltak - innglassing av balkonger	27
42/14	13/03742-6	69/184 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - enebolig	27
43/14	13/03743-4	69/182 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - enebolig	27
44/14	13/03798-10	40/9 Vedtak om ferdigattest- bruksendring, oppdeling fra en til to boenheter	27
45/14	13/03814-7	91/43 Vedtak om tillatelse til tiltak- midlertidig brakkerigg	28
46/14	13/03945-4	69/186 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - enebolig	28
47/14	13/03946-4	69/185 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - enebolig	28
48/14	13/03967-2	74/1 - Tilskudd til drenering av jordbruksjord	28
49/14	13/03984-3	42/41 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - tilbygg garasje	28
50/14	13/04031-6	82/179 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - innredning av loft	28
51/14	13/04120-7	89/24 Vedtak om utslippstillatelse	29
52/14	13/04120-9	89/24 Vedtak om tillatelse til tiltak- minirensesanlegg	29
53/14	13/04129-5	64/1 Vedrørende flytting av stabbur fra Deres eiendom	29

54/14	13/04221-2	11/7 - Tilskudd til drenering av jordbruksjord.	29
55/14	13/04231-10	83/104 Vedtak om tillatelse tiltak – tilbygg garasje og støttemur	29
56/14	13/04364-3	45/327/15 Vedtak om tillatelse til tiltak - fasadeendring	29
57/14	13/04381-5	38/12 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg	30
58/14	13/04383-5	11/4 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett- midlertidig driftsbygning	30
59/14	13/04550-3	70/26 Vedtak om tillatelse til tiltak - innvendig brannport	30
60/14	13/04583-2	35/4 - Tilskudd til drenering av jordbruksjord	30
61/14	13/04684-4	55/1, 55,2, 56/1, 56/2, 56/4, 57/1, 56/14, 129/30 Vedtak om rammetillatelse- massedeponi og anleggsarbeider	30
62/14	13/04698-3	124/126 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett- bruksendring, mindre fasadeendring	30
63/14	13/04707-3	83/5,13 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett- snødeponi sesongen 2013-2014	31
64/14	13/04839-2	41/61 Vedtak om ferdigattest - rehabiliteringsarbeider og sengeheis, Sørumsykehus	31
65/14	13/04890-3	41/615 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje	31
66/14	13/00828-9	93/237 Vedtak om ferdigattest - enebolig	31
67/14	13/02069-6	94/19 Vedtak om ferdigattest - garasje og innredning av loft og leilighet	31
68/14	13/04995-4	46/8 Vedtak om tillatelse til tiltak- ombygning, bruksendring	31
69/14	13/05011-2	83/59, 51 Vedtak om rivetillatelse - hytte, garasje og uthus	32
70/14	13/05119-2	123/10 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett- snødeponi sesongen 2013-2014	32
Referatsaker			

1/14	12/07145-11	Informasjonsskriv nr. 4 om Mulighetenes arena	33
2/14	13/04667-1	Mulige synergier ved trasévalg reservevannsforsyning NRV - rejektledning SKT KF og GS-veier gjennom Blaker - Svar på kommunestyrets vedtak i sak 56-12	33
3/14	14/00079-1	Underskriftskampanje - Gangvei på Rånåsfoss	33
4/14	14/00093-1	Oppstart, rullering av kulturminnevernplan	33
5/14	12/00359- 615	Protokoll Miljø- og utviklingsutvalget 26.11.2013	33
6/14	13/00303-9	Plansamarbeidet Oslo og Akershus - drøftingsnotat - Oversendelse av Felles uttalelse fra styret i Samarbeidsrådet for Nedre Romerike	33
7/14	13/00877-4	Samlokalisering Auli og Rånåsfoss stoppesteder - Referat fra møte 091213	33

Møtet ble ledet av Sten Magne Berglund

Sørumsand, 22.01.2014

Underskrifter:

Sten Magne
Berglund
Utvalgsleder

Mona Øyen

Medlem

Rita Tilley
Wilberg
Medlem

Saker til behandling

1/14 14/7 med flere. Oppstart av planarbeid- reguleringsplan for Kiwi-butikk i Lørenfallet

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	1/14

Rådmannens innstilling:

1. Det gis tilslutning til at det startes arbeid med detaljregulering på del av gnr.14 bnr.7, 43, 82 og 194 med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-8. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av dagligvareforretning.
2. Del av reguleringsplan for Lørenfallet, gang- og sykkelveg langs del av RV171 i sentrum vedtatt 22.06.89, foreslås opphevet når ny plan vedtas.

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Det gis tilslutning til at det startes arbeid med detaljregulering på del av gnr.14 bnr.7, 43, 82 og 194 med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-8. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av dagligvareforretning.
2. Del av reguleringsplan for Lørenfallet, gang- og sykkelveg langs del av RV171 i sentrum vedtatt 22.06.89, foreslås opphevet når ny plan vedtas.

2/14 13/35 med flere. Oppstart av planarbeid- reguleringsplan for leilighetsprosjekt i Lørenfallet

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	2/14

Rådmannens innstilling:

Det gis tilslutning til at det startes arbeid med detaljregulering på del av gnr.13 bnr. 35, 190 og 191 med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-8. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av leiligheter.

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Det gis tilslutning til at det startes arbeid med detaljregulering på del av gnr.13 bnr. 35, 190 og 191 med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-8. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av leiligheter.

3/14 Kostnadsestimat for lokaliseringalternativene for Vesterskaun 1-10 skole

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Styret for Sørums kommunale eiendomsselskap KF	20.01.2014	6/14
3 Oppvekstutvalget	22.01.2014	5/14
4 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	3/14
5 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	12/14
6 Kommunestyret	05.02.2014	11/14

Rådmannens innstilling

Kostnasestimat for fire ulike lokali

Møtebehandling

MU har behandlet saken

Votering

MU tar saken til orientering.

Vedtak

MU tar saken til orientering.

4/14 Vedtak av planprogram - nye Vesterskaun skole

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	4/14
2 Styret for Sørums kommunale eiendomsselskap KF	20.01.2014	9/14
3 Oppvekstutvalget	22.01.2014	2/14
4 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	13/14
5 Kommunestyret	05.02.2014	12/14

Rådmannens innstilling

Sørums kommune fastsetter "Planprogram for nye Vesterskaun skole" av 24.09.2013, rev. 08.01.2014. Planprogrammet fastsettes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 14-2 og forskrift om konsekvensutredning § 7.

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Mona Øyen (Ap) la frem tilleggsforslag på vegne av SP, KrF, FrP, SV og AP

I tillegg til Rådmannens innstilling tas også plasseringsalternativ E ut, slik at man sitter igjen med A og 0 som lokaliseringalternativer i den videre saksgangen.

Votering

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag ble vedtatt med 7 stemmer for og 2 stemmer mot (2H).

Vedtak

Sørums kommune fastsetter "Planprogram for nye Vesterskaun skole" av 24.09.2013, rev. 08.01.2014. Planprogrammet fastsettes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 14-2 og forskrift om konsekvensutredning § 7.

I tillegg til Rådmannens innstilling tas også plasseringsalternativ E ut, slik at man sitter igjen med A og 0 som lokaliseringalternativer i den videre saksgangen.

5/14 Orienteringssak Områdeplan Sørumsand

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kulturutvalget	21.01.2014	1/14
2 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	5/14
3 Kommunestyret	05.02.2014	19/14

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Votering

MU tar saken til orientering.

Vedtak

MU tar saken til orientering.

6/14 Prioritering av planoppgaver

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kulturutvalget	21.01.2014	3/14
2 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	6/14
3 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	15/14
4 Kommunestyret	05.02.2014	20/14

Rådmannens innstilling:

I tråd med kommunestyrets vedtak sak 134/13 fremskyndes behandling av kommuneplanrulleringen med sikte på vedtak før sommeren 2015. Som en konsekvens må behandlingen av en rekke andre kommunale og private planforslag nedprioriteres.

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I tråd med kommunestyrets vedtak sak 134/13 fremskyndes behandling av kommuneplanrulleringen med sikte på vedtak før sommeren 2015. Som en konsekvens må behandlingen av en rekke andre kommunale og private planforslag nedprioriteres.

7/14 2.gangsbehandling reguleringsplan Øvre Vilberg Gård

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	7/14
2 Kommunestyret	05.02.2014	21/14

Rådmannens innstilling:

Forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Øvre Vilberg gård datert 10.12.2012, revidert 23.10.2013 vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Øvre Vilberg gård datert 10.12.2012, revidert 23.10.2013 vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

8/14 1.gangsbehandling - Reguleringsplan Friggvegen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	8/14

Rådmannens innstilling:

Forslag til reguleringsplan for Friggvegen 13-17 datert 06.09.2013, med tilhørende bestemmelser datert 01.10.2013 og revidert 02.12.2013, godkjennes utlagt til offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

Estetikk, høyde og fartsreducerende tiltak i Friggvegen skal vurderes nærmere i høringsperioden.

Overlappende del av reguleringsplanen for plan nr. 48: Reguleringsplan for områdene langs rv. 172 fra Orderudvegen til Ing. Bøhns veg av 14.01.1983 vil oppheves når planen vedtas.

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Harald Ringstad (KrF) la frem på vegne av alle et tilleggsforslag:

Det forutsettes at det bygges etter passivhusstandard (NS3700/NS3701) eller bedre.

Votering

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Forslag til reguleringsplan for Friggvegen 13-17 datert 06.09.2013, med tilhørende bestemmelser datert 01.10.2013 og revidert 02.12.2013, godkjennes utlagt til offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

Estetikk, høyde og fartsreducerende tiltak i Friggvegen skal vurderes nærmere i høringsperioden.

Overlappende del av reguleringsplanen for plan nr. 48: Reguleringsplan for områdene langs rv. 172 fra Orderudvegen til Ing. Bøhns veg av 14.01.1983 vil oppheves når planen vedtas.

Det forutsettes at det bygges etter passivhusstandard (NS3700/NS3701) eller bedre.

9/14 Høringsuttalelse til innfartsparkeringsstrategi for Akershus

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	9/14

Rådmannens innstilling:

Sørum kommune har følgende innspill til høring av innfartsparkeringsstrategi for Akershus og Oslo:

- Satsning på økt tilrettelegging med matebuss mot kollektivknutepunkt må innarbeides i strategien
- Innføring av økt brukerbetaling må koordineres med andre tiltak som matebusser og samordning av effekter av takstsoner og bompenger. Brukerbetaling ved stasjonen må også sees i sammenheng med andre nærliggende parkeringsområder slik at parkeringsproblemene ikke forflyttes dit.
- I byutviklingsområder der parkeringshus kan være aktuelt må det utvikles nærmere modeller for hvordan samarbeid om bygging og drift kan gjennomføres. Kommunene og Rom Eiendom AS som utvikler av de stasjonsnære områdene bør involveres i utvikling av modellen.
- Gang- og sykkelveg langs Eidsvegen i Blaker må bygges før utvikling av en evt. større innfartsparkerings ved Blaker stasjon (utover de 60 plasser som er planlagt bygget innenfor nåværende stasjonsområde i 2014).

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Sørum kommune har følgende innspill til høring av innfartsparkeringsstrategi for Akershus og Oslo:

- Satsning på økt tilrettelegging med matebuss mot kollektivknutepunkt må innarbeides i strategien
- Innføring av økt brukerbetaling må koordineres med andre tiltak som matebusser og samordning av effekter av takstsoner og bompenger. Brukerbetaling ved stasjonen må også sees i sammenheng med andre nærliggende parkeringsområder slik at parkeringsproblemene ikke forflyttes dit.
- I byutviklingsområder der parkeringshus kan være aktuelt må det utvikles nærmere modeller for hvordan samarbeid om bygging og drift kan gjennomføres. Kommunene og Rom Eiendom AS som utvikler av de stasjonsnære områdene bør involveres i utvikling av modellen.
- Gang- og sykkelveg langs Eidsvegen i Blaker må bygges før utvikling av en evt. større innfartsparkerings ved Blaker stasjon (utover de 60 plasser som er planlagt bygget innenfor nåværende stasjonsområde i 2014).

10/14 Klage - Reguleringsplan Furulund

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	10/14
2 Kommunestyret	05.02.2014	23/14

Rådmannens innstilling:

Miljø- og utviklingsutvalget tar ikke klagen på reguleringsplan for Furulund til følge. Reguleringsplanen endres ved at adkomstvegen f_VL flyttes slik at kant på den østre grøften ligger i eiendomsgrense mellom eiendommene gnr/bnr 84/7, 84/31 og 84/36 og vegen smalnes inn til 6 meter regulert bredde.

Saken sendes jf. forvaltningslovens kap. VI over til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Miljø- og utviklingsutvalget tar ikke klagen på reguleringsplan for Furulund til følge. Reguleringsplanen endres ved at adkomstvegen f_VL flyttes slik at kant på den østre grøften ligger i eiendomsgrense mellom eiendommene gnr/bnr 84/7, 84/31 og 84/36 og vegen smalnes inn til 6 meter regulert bredde.

Saken sendes jf. forvaltningslovens kap. VI over til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

11/14 Status regulering av adkomstveg over Orderudjordet og gang- og sykkelveg Sørumsand - Monsrudvegen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	11/14
2 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	20/14
3 Kommunestyret	05.02.2014	22/14

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Votering

MU tar saken til orientering.

Vedtak

MU tar saken til orientering.

12/14 Høringsuttalelse - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	12/14
2 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	24/14

Rådmannens innstilling:

Sørum kommune anbefaler at priskontrollen **ikke** oppheves.
Dette på grunn av følgende:

1. Eierinteresser er styrket da konsesjonslovens prisbestemmelser i løpet av de ti siste år har gjennomgått flere revideringer.
2. Lovendringen vil bidra til eiendomsspekulasjon i tettstedsnære områder.
3. Stortingets mål om økt matproduksjon – og beredskap vil ikke nås når jordbruksarealer i tettstedsnære områder blir utsatt for økt utbyggingspress.
4. Endringen vil ikke bidra til rasjonalisering i eiendomsstrukturen til fordel for større landbruksforetak.
5. Opphevelse av priskontrollen vil bidra til at det blir vanskeligere å rekruttere nye, unge og interesserte til landbruket.
6. Hyppigheten av sameie av landbrukseiendom vil øke. Sameie vil kunne redusere investeringslysten i landbruket.
7. Kommunen vil påføres merarbeid gjennom blant annet økt kontrollaktivitet for å sikre at dyrka jord drives.

Dersom lovendringen vedtas, ber kommunen om at det må følge sanksjoner i lovverket med krav om ny konsesjonsvurdering dersom jorda ikke drives på en forsvarlig måte.

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 6 stemmer for og 3 stemmer mot (2H,1FrP)

Vedtak

Sørum kommune anbefaler at priskontrollen **ikke** oppheves.

Dette på grunn av følgende:

1. Eierinteresser er styrket da konsesjonslovens prisbestemmelser i løpet av de ti siste år har gjennomgått flere revideringer.
2. Lovendringen vil bidra til eiendomsspekulasjon i tettstedsnære områder.
3. Stortingets mål om økt matproduksjon – og beredskap vil ikke nås når jordbruksarealer i tettstedsnære områder blir utsatt for økt utbyggingspress.
4. Endringen vil ikke bidra til rasjonalisering i eiendomsstrukturen til fordel for større landbruksforetak.
5. Opphevelse av priskontrollen vil bidra til at det blir vanskeligere å rekruttere nye, unge og interesserte til landbruket.
6. Hyppigheten av sameie av landbrukseiendom vil øke. Sameie vil kunne redusere investeringslysten i landbruket.
7. Kommunen vil påføres merarbeid gjennom blant annet økt kontrollaktivitet for å sikre at dyrka jord drives.

Dersom lovendringen vedtas, ber kommunen om at det må følge sanksjoner i lovverket med krav om ny konsesjonsvurdering dersom jorda ikke drives på en forsvarlig måte.

13/14 46/172 Klage på vedtak om avslag på dispensasjon og delingssøknad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	13/14

Rådmannens innstilling:

Rådmannen kan ikke se at klagen inneholder momenter som tilsier en omgjøring av vårt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan i forbindelse med søknad om fradeling av boligtomt. Klagen tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse, jf forvaltningslovens kapittel 6 og plan- og bygningslovens § 1-9.

Møtebehandling

MU har behandlet saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Rådmannen kan ikke se at klagen inneholder momenter som tilsier en omgjøring av vårt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan i forbindelse med søknad om fradeling av boligtomt. Klagen tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse, jf forvaltningslovens kapittel 6 og plan- og bygningslovens § 1-9.

Delegerte saker

1/14 64/1 Vedtak om ferdigattest- Våningshus

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	1/14

2/14 41/133 Vedtak om ferdigattest- garasje

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	2/14

3/14 46/228 Vedtak om ferdigattest

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	3/14

4/14 83/300 Vedtak om midlertidig brukstillatelse - Tyrihansvegen 15 og fellesarealer

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	4/14

5/14 83/300 Vedtak om midlertidig brukstillatelse - Tyrihansvegen 5

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	5/14

6/14 83/300 Vedtak om midlertidig brukstillatelse - Tyrihansvegen 7 og 11

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	6/14

7/14 83/300 Vedtak om midlertidig brukstillatelse - Tyrihansvegen 17, 19, 21, 23, 25

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	7/14

8/14 46/366 Vedtak om endring av gitt tillatelse- endring av planløsning, endring av brannkonsept

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	8/14

9/14 83/211 Vedtak om godkjenning av ansvarsrett- Oppmålingsteknisk prosjektering og utførelse av plassering og utstikking av tiltak

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	9/14

10/14 83/211 Vedtak om midlertidig brukstillatelse- enebolig med leilighet og garasje

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	10/14

11/14 111/38 Vedtak om midlertidig brukstillatelse, seksjonsnr. 19, 20, 21 og 22

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	11/14

12/14 46/390 Vedtak om tillatelse til tiltak - Parkeringskjeller

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	12/14

13/14 83/58 Søknad om ferdigattest- riving av hytte

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	13/14

14/14 123/108 Vedtak om midlertidig brukstillatelse - generasjonsbolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	14/14

15/14 69/168 Vedtak om ferdigattest- Garasje

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	15/14

16/14 83/126 Vedtak om tillatelse til endring av ansvarsrett

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	16/14

17/14 100/283 Vedtak om ferdigattest - enebolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	17/14

18/14 100/283 Vedtak om ferdigattest - utvidelse av veranda

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	18/14

19/14 84/76 Vedtak om midlertidig brukstillatelse- enebolig med sekundærleilighet

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	19/14

20/14 46/400 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - tilbygg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	20/14

21/14 51/75 Vedtak om utslippstillatelse

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	21/14

22/14 51/75 Vedtak om tillatelse til tiltak - minirenseanlegg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	22/14

23/14 46/378 Vedtak om ferdigattest - tomannsbolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	23/14

24/14 111/75 Vedtak om midlertidig brukstillatelse- Seksjon nr. 1 og 2

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	24/14

25/14 111/75 Vedtak om midlertidig brukstillatelse- Seksjon nr. 3 og 4.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	25/14

26/14 45/1 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	26/14

27/14 93/237 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - enebolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	27/14

28/14 115/149 Vedtak om ferdigattest - enebolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	28/14

29/14 70/24 Vedtak om rammetillatelse- kontorbygg, vaskehall og lagerbygg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	29/14

30/14 113/14 Vedtak om ferdigattest- tilbygg på låve, garasje

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	30/14

31/14 71/36 m.fl. Konsesjon på erverv av fast eiendom.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	31/14

32/14 71/36 m.fl - Konsesjon på erverv av fast eiendom

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	32/14

33/14 67/218 Vedtak om ferdigattest - garasje

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	33/14

34/14 83/142 Vedtak om igangsettingstillatelse - Ringmur hus 12

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	34/14

35/14 83/142 Vedtak om igangsettingstillatelse - Ringmur hus 11

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	35/14

36/14 83/196 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje og støttemur

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	36/14

37/14 124/218 Vedtak om ferdigattest - garasje

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	37/14

38/14 69/118 Vedtak om ferdigattest- redskapsbod

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	38/14

39/14 92/1 - Tilskudd til drenering av jordbruksjord - Vedtak

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	39/14

40/14 55/2 - Tilskudd til drenering av jordbruksjord. Vedtak.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	40/14

41/14 74/34 Vedtak om tillatelse til tiltak - innglassing av balkonger

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	41/14

42/14 69/184 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - enebolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	42/14

43/14 69/182 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - enebolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	43/14

44/14 40/9 Vedtak om ferdigattest- bruksendring, oppdeling fra en til to boenheter

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	44/14

45/14 91/43 Vedtak om tillatelse til tiltak- midlertidig brakkerigg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	45/14

46/14 69/186 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - enebolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	46/14

47/14 69/185 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - enebolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	47/14

48/14 74/1 - Tilskudd til drenering av jordbruksjord

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	48/14

**49/14 42/41 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak - tilbygg
garasje**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	49/14

**50/14 82/179 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett -
innredning av loft**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	50/14

51/14 89/24 Vedtak om utslippstillatelse

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	51/14

52/14 89/24 Vedtak om tillatelse til tiltak- minirenseanlegg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	52/14

53/14 64/1 Vedrørende flytting av stabbur fra Deres eiendom

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	53/14

54/14 11/7 - Tilskudd til drenering av jordbruksjord.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	54/14

55/14 83/104 Vedtak om tillatelse tiltak – tilbygg garasje og støttemur

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	55/14

56/14 45/327/15 Vedtak om tillatelse til tiltak - fasadeendring

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	56/14

57/14 38/12 Vedtak om dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	57/14

58/14 11/4 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett- midlertidig driftsbygning

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	58/14

59/14 70/26 Vedtak om tillatelse til tiltak - innvendig brannport

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	59/14

60/14 35/4 - Tilskudd til drenering av jordbruksjord

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	60/14

61/14 55/1, 55,2, 56/1, 56/2, 56/4, 57/1, 56/14, 129/30 Vedtak om rammetillatelse- massedeponi og anleggsarbeider

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	61/14

62/14 124/126 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett- bruksendring, mindre fasadeendring

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	62/14

**63/14 83/5,13 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett-
snødeponi sesongen 2013-2014**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	63/14

**64/14 41/61 Vedtak om ferdigattest - rehabiliteringsarbeider og
sengeheis, Sørum sykehjem**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	64/14

65/14 41/615 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	65/14

66/14 93/237 Vedtak om ferdigattest - enebolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	66/14

**67/14 94/19 Vedtak om ferdigattest - garasje og innredning av loft og
leilighet**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	67/14

68/14 46/8 Vedtak om tillatelse til tiltak- ombygning, bruksendring

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	68/14

69/14 83/59, 51 Vedtak om rivetillatelse - hytte, garasje og uthus

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	69/14

**70/14 123/10 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett-
snødeponi sesongen 2013-2014**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	70/14

Referatsaker

<u>Saknr</u>	<u>Arkivsak</u>	<u>Tittel</u>
1/14	12/07145-11	Informasjonsskriv nr. 4 om Mulighetenes arena
2/14	13/04667-1	Mulige synergier ved trasévalg reservevannsforsyning NRV - rejektledning SKT KF og GS-veier gjennom Blaker - Svar på kommunestyrets vedtak i sak 56-12
3/14	14/00079-1	Underskriftskampanje - Gangvei på Rånåsfoss
4/14	14/00093-1	Oppstart, rullering av kulturminnevernplan
5/14	12/00359-615	Protokoll Miljø- og utviklingsutvalget 26.11.2013
6/14	13/00303-9	Plansamarbeidet Oslo og Akershus - drøftingsnotat - Oversendelse av Felles uttalelse fra styret i Samarbeidsrådet for Nedre Romerike
7/14	13/00877-4	Samlokalisering Auli og Rånåsfoss stoppesteder - Referat fra møte 091213



MØTEPROTOKOLL

Økonomi- og administrasjonsutvalget

Start Tid: 29.01.2014 kl. 19:00
Slutt Tid: Kl. 21:10
Sted: Kommunestyresalen, Sørum rådhus
Arkivsak: 12/00359

Tilstede: Mona Granbakken Mangen (Ap), Ivar Egeberg (Sp), Are Tomasgard (Ap), Jane Bråthen (SV), Vidar Kristensen (KrF), Anette Carnarius Elseth (FrP), Marianne Grimstad Hansen (H), Svein Aalling (H), Erik Johansen (H).

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
7/14	13/04112-34	Årsbudsjett 2014 - kommunestyrets bevilgningsvedtak og obligatoriske rapporter	4
8/14	13/03830-1	Passivhus - oversendelsesforslag	5
9/14	13/05075-1	Økning av foreldrebetaling for barnehageplass i Sørum kommunes barnehager	6
10/14	13/04918-1	Retningslinjer for permisjon fra den pliktige opplæringen Sørum kommune	7
11/14	13/04384-8	Strakstiltak på Sørum kirkegård, ny vurdering av kostnadskalkyle	8
12/14	13/03702-9	Kostnadsestimat for lokaliseringalternativene for Vesterskaun 1-10 skole	10
13/14	13/00638-24	Vedtak av planprogram - nye Vesterskaun skole	11
14/14	13/03702-8	Planleggingsmidler, byggeprosjekt Vesterskaun 1-10 skole	12
15/14	13/02713-17	Prioritering av planoppgaver	13
16/14	13/03443-6	Rammebevilgning - Fjellbovegen barnehage	14
17/14	13/03130-7	Frogner-Melvold 1 til 10 skole med kultursal: Ferdig	16

		behovsutredning og videre framdrift	
18/14	13/00604-35	Uavklarte spørsmål angående Strandveien-eiendommen, NRV	17
19/14	13/00604-26	Hovedplan for vannforsyning med handlingsplan for 2014-2017, Nedre Romerike Vannverk IKS	18
20/14	12/01498-38	Status regulering av adkomstveg over Orderudjordet og gang- og sykkelveg Sørumsand - Monsrudvegen	19
21/14	14/00155-2	Søknad om permisjon fra politiske verv - Roy Merli - Nyvalg for permisjonsperioden	20
22/14	12/08033-24	Saman om ein betre kommune: Årsrapportering 2013, pulje 2	21
23/14	14/00107-2	Representantskapsmøte i MIRA IKS 06.02.2014	22
24/14	13/04888-2	Høringsuttalelse - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven	23
Referatsaker			
27/14	12/00359-648	Protokoll økonomi- og administrasjonsutvalget 15.01.2014	
28/14	12/00359-634	Protokoll Styret for Sørums kommunalteknikk KF 16.12.2013	
29/14	13/04103-2	Referatsak - IS avtale KMAS ved salg og utbygging av Krogstad Miljøpark - sak 13-04229	
30/14	13/05005-1	Heving av turveg langs Glomma fra båthavna til Vestby Nord - alternative løsninger	
31/14	14/00107-3	Protokoll fra representantskapsmøtet 071113	
32/14	13/03982-3	Forslag til ny bevilningsforskrift vedrørende tobakksalg trekkes tilbake	
33/14	14/00331-1	Årsrapport og årsregnskap 2013 for Skedsmo kemnerkontor	
34/14	13/03625-5	Prosjektstyringsmøte, Fjellbovegen barnehage med åpen barnehage - Referat møte 070114	
35/14	13/05010-2	Referat, prosjektstyremøte Frogner-Melvold med kultursal - Møte 070114	
36/14	14/00221-1	Politisk involvering i prosessen med Økonomiplan 2015-2018, samt Årsbudsjett 2015	
37/14	12/08033-25	Tilskuddsbrev for deltakelse i Saman om ein betre kommune	
38/14	13/02031-28	Styreprotokollnr 8 Romerike Revisjon IKS 111113	

39/14	13/04980-3	Kopi av innkalling og protokoll fra styremøtet i Romerike kontrollutvalgssekretariat IKS - Rokus - 210114
40/14	14/00379-1	PM fra KS - Brudd i arbeidstidsforhandlingene med lærerne

Møtet ble ledet av utvalgsleder Mona Granbakken Mangen.

Sørumsand, 29.01.2014

Underskrifter:

Mona Granbakken Mangen
Utvalgsleder

Vidar Kristensen
Medlem

Anette Carnarius Elseth
Medlem

Det ble tatt opp/orientert om følgende:

- Status for økonomiplantall, v/økonomisjef Stein Kr. Andersen.
- Høringsdokumenter, ett nytt: Ø/A sluttet seg til rådmannens anbefaling.
- Spørsmål til referatsak 30/14 – Hva koster det å drifte turveien langs Glomma i dag, hva vil det koste ved heving, v/Marianne Grimstad Hansen. Rådmannen svarte at sak kommer til politisk behandling.
- Politisk involvering i økonomiplan- og budsjettprosessen, notat i referatsak 36/14, v/rådmannen. Samlingene tas inn i politisk møteplan. Tatt til orientering.

Saker til behandling

7/14 Årsbudsjett 2014 - kommunestyrets bevilgningsvedtak og obligatoriske rapporter

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	7/14
2 Kommunestyret	05.02.2014	1/14

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

De obligatoriske rapportene for årsbudsjett 2014 vedtas. For øvrig tas oversiktene over kommunestyrets bevilgningsvedtak, med konsernbudsjett, til orientering.

8/14 Passivhus - oversendelsesforslag

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Styret for Sørums kommunale eiendomsselskap KF	20.01.2014	7/14
2 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	8/14
3 Kommunestyret	05.02.2014	5/14

Møtebehandling

Fra rådmannen forelå slik innstilling:

I forbindelse med alle kommunale byggeprosjekter skal passivhusstandard eller bedre utredes som alternativ til minimumskravene i gjeldende teknisk forskrift.

Det ble satt fram slikt tilleggsforslag:

Dette gjelder også Fjellbovegen barnehage.

Votering

Rådmannens innstilling med tilleggsforslaget ble vedtatt 8 – 1 (FrP) som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

I forbindelse med alle kommunale byggeprosjekter skal passivhusstandard eller bedre utredes som alternativ til minimumskravene i gjeldende teknisk forskrift.

Dette gjelder også Fjellbovegen barnehage.

9/14 Økning av foreldrebetaling for barnehageplass i Sørum kommunes barnehager

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Oppvekstutvalget	22.01.2014	7/14
2 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	9/14
3 Kommunestyret	05.02.2014	25/14

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Det fremlagte forslag til endrede vedtekter for Sørum kommunes barnehager vedtas med virkning fra 01.03.2014.

10/14 Retningslinjer for permisjon fra den pliktige opplæringen **Sørum kommune**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Oppvekstutvalget	22.01.2014	6/14
2 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	10/14
3 Kommunestyret	05.02.2014	24/14
4 Barns og unges kommunestyre	12.02.2014	3/14
5 Oppvekstutvalget		

Møtebehandling

Utvalgsleder satte fram slikt utsettelsesforslag:

Saken utsettes til etter at BUKS har behandlet den.

Votering

Utvalgsleders forslag ble vedtatt enstemmig.

Vedtak

Saken utsettes til etter at BUKS har behandlet den.

11/14 Strakstiltak på Sørum kirkegård, ny vurdering av kostnadkalkyle

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Styret for Sørum kommunale eiendomsselskap KF	20.01.2014	8/14
2 Styret for Sørum kommunalteknikk KF	27.01.2014	2/14
3 Kulturutvalget	21.01.2014	4/14
4 Styret for Sørum kommunale eiendomsselskap KF	29.01.2014	12/14
5 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	11/14
6 Kommunestyret	05.02.2014	17/14

Møtebehandling

Fra rådmannen forelå slik innstilling:

Det bevilges kr 7 050 000 til tiltak for utvidelse av gravplassen på Sørum kirkegård.

Bevilgningen finansieres av Sørum kommunale eiendomsselskap KF med MVA-refusjon og låneopptak.

Som forutsatt i økonomiplan 2014 -17 dekkes kapitalkostnadene til kirkegårdene ved egen overføring til Sørum kommunale eiendomsselskap KF.

Sørum kommunale eiendomsselskap KF har fortsatt prosjektledelse og byggherreansvaret for prosjektet.

Repr. Are Tomasgard satte på vegne av Ap, KrF, Sp og SV fram slikt tilleggssforslag:

Saken oversendes kontrollutvalget for nærmere ettersyn. Bakgrunnen er 40 % reduksjon i kalkyle og flere observasjoner av høye overslag i kalkylen.

Repr. Jane Bråthen satte på vegne av SV fram slikt tilleggssforslag:

Det forutsettes at arbeidet settes ut på anbud.

Votering

Rådmannens innstilling med de to tilleggssforslagene ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Det bevilges kr 7 050 000 til tiltak for utvidelse av gravplassen på Sørum kirkegård.

Bevilgningen finansieres av Sørum kommunale eiendomsselskap KF med MVA-refusjon og låneopptak.

Som forutsatt i økonomiplan 2014 -17 dekkes kapitalkostnadene til kirkegårdene ved egen overføring til Sørum kommunale eiendomsselskap KF.

Sørum kommunale eiendomsselskap KF har fortsatt prosjektledelse og byggherreansvaret for prosjektet.

Det forutsettes at arbeidet settes ut på anbud.

Saken oversendes kontrollutvalget for nærmere ettersyn. Bakgrunnen er 40 % reduksjon i kalkyle og flere observasjoner av høye overslag i kalkylen.

12/14 Kostnadsestimat for lokaliseringalternativene for Vesterskaun 1-10 skole

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Styret for Sørums kommunale eiendomsselskap KF	20.01.2014	6/14
2 Oppvekstutvalget	22.01.2014	5/14
3 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	3/14
4 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	12/14
5 Kommunestyret	05.02.2014	11/14

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Kostnadsestimat for fire ulike lokaliseringer av Vesterskaun 1- 10 skole tas til etterretning.

13/14 Vedtak av planprogram - nye Vesterskaun skole

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	4/14
2 Styret for Sørums kommunale eiendomsselskap KF	20.01.2014	9/14
3 Oppvekstutvalget	22.01.2014	2/14
4 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	13/14
5 Kommunestyret	05.02.2014	12/14

Møtebehandling

Følgende dokument ble delt ut i møtet og legges ved saken:

- Fylkesmannens uttalelse datert 27.01.2014.

Fra rådmannen forelå slik innstilling:

Sørums kommune fastsetter «Planprogram for nye Vesterskaun skole» av 24.09.2013, revidert 08.01.2014. Planprogrammet fastsettes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 14 – 2 og forskrift om konsekvensutredning § 7.

Repr. Anette Carnarius Elseth satte på vegne av FrP fram slikt alternativt forslag:

Sørums kommune fastsetter «Planprogram for nye Vesterskaun skole» av 24.09.2013, revidert 08.01.2014. Planprogrammet fastsettes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 14 – 2 og forskrift om konsekvensutredning § 7.

Planprogrammet vedtas med mindre endringer. To lokaliseringalternativer utredes videre: A og 0.

Votering

Alternativ avstemning, som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret:

- Rådmannens innstilling : 3 (H) stemmer, falt.
- Forslaget fra FrP : 6 (FrP, Ap, KrF, Sp, SV) stemmer, vedtatt.

Vedtak

Sørums kommune fastsetter «Planprogram for nye Vesterskaun skole» av 24.09.2013, revidert 08.01.2014. Planprogrammet fastsettes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 14 – 2 og forskrift om konsekvensutredning § 7.

Planprogrammet vedtas med mindre endringer. To lokaliseringalternativer utredes videre: A og 0.

14/14 Planleggingsmidler, byggeprosjekt Vesterskaun 1-10 skole

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Styret for Sørums kommunale eiendomsselskap KF	20.01.2014	5/14
2 Oppvekstutvalget	22.01.2014	4/14
3 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	14/14
4 Kommunestyret	05.02.2014	13/14

Møtebehandling

Fra rådmannen forelå slik innstilling:

Bevilgning til planleggingsfasen av byggeprosjekt Vesterskaun 1 – 10 skole økes med kr 16 800 000 til kr 17 300 000.

Bevilgningen finansieres av Sørums kommunale eiendomsselskap KF med MVA-refusjon og låneopptak.

Repr. Anette Carnarius Elseth satte på vegne av FrP fram slikt tilleggsforslag:

Saken må sees i lys av vedtak i sak «Vedtak av planprogram – nye Vesterskaun skole».

Votering

Rådmannens innstilling med tilleggsforslaget ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Bevilgning til planleggingsfasen av byggeprosjekt Vesterskaun 1 – 10 skole økes med kr 16 800 000 til kr 17 300 000.

Bevilgningen finansieres av Sørums kommunale eiendomsselskap KF med MVA-refusjon og låneopptak.

Saken må sees i lys av vedtak i sak «Vedtak av planprogram – nye Vesterskaun skole».

15/14 Prioritering av planoppgaver

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kulturutvalget	21.01.2014	3/14
2 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	6/14
3 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	15/14
4 Kommunestyret	05.02.2014	20/14

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

I tråd med kommunestyrets vedtak sak 134/13 fremskyndes behandling av kommuneplanrulleringen med sikte på vedtak før sommeren 2015. Som en konsekvens må behandlingen av en rekke andre kommunale og private planforslag nedprioriteres.

16/14 Rammebevilgning - Fjellbovegen barnehage

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Styret for Sørums kommunale eiendomsselskap KF	20.01.2014	3/14
2 Oppvekstutvalget	22.01.2014	1/14
3 Styret for Sørums kommunale eiendomsselskap KF	29.01.2014	11/14
4 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	16/14
5 Kommunestyret	05.02.2014	16/14

Møtebehandling

Fra rådmannen forelå slik innstilling:

Fjellbovegen barnehage med åpen barnehage realiseres innenfor en ramme på kr 78 000 000 (inkludert tomt).

Økt bevilgning på kr 69 700 000 finansieres av Sørums kommunale eiendomsselskap KF med MVA-refusjon og låneopptak. Lånebehovet eks. mva. utgjør kr 63 400 000.

Bevilgningen til årlig husleie fastsettes foreløpig til kr 5 208 000 og til virksomhetens drift av bygget til kr 1 244 500, fra og med åpningstidspunkt.

Barnehagen bemannes i takt med behovet for barnehageplasser.

Det totale driftsbudsjettet vurderes nærmere i økonomiplan 2015 – 2018 og fastsettes i årsbudsjett 2015.

Valg som må foretas innenfor rammen i det videre arbeidet, herunder fastsettelse av eventuell passivhusstandard, tas av PLABY.

Repr. Anette Carnarius Elseth satte på vegne av FrP fram slikt alternativt forslag:
Prosjektet Fjellbovegen barnehage avsluttes. Tomten selges til private. Åpen barnehage bygges sentralt på Frogner i privat regi.

Votering

Alternativ avstemning, som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret:

- Forslaget fra FrP : 2 (FrP, 1H) stemmer, falt.
- Rådmannens innstilling : 7 (Ap, 2H, KrF, Sp, SV) stemmer, vedtatt.

Vedtak

Fjellbovegen barnehage med åpen barnehage realiseres innenfor en ramme på kr 78 000 000 (inkludert tomt).

Økt bevilgning på kr 69 700 000 finansieres av Sørums kommunale eiendomsselskap KF med MVA-refusjon og låneopptak. Lånebehovet eks. mva. utgjør kr 63 400 000.

Bevilgningen til årlig husleie fastsettes foreløpig til kr 5 208 000 og til virksomhetens drift av bygget til kr 1 244 500, fra og med åpningtidspunkt.

Barnehagen bemannes i takt med behovet for barnehageplasser.

Det totale driftsbudsjettet vurderes nærmere i økonomiplan 2015 – 2018 og fastsettes i årsbudsjett 2015.

Valg som må foretas innenfor rammen i det videre arbeidet, herunder fastsettelse av eventuell passivhusstandard, tas av PLABY.

17/14 Frogner-Melvold 1 til 10 skole med kultursal: Ferdig behovsutredning og videre framdrift

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Styret for Sørums kommunale eiendomsselskap KF	20.01.2014	2/14
2 Kulturutvalget	21.01.2014	1/14
3 Oppvekstutvalget	22.01.2014	3/14
4 Styret for Sørums kommunale eiendomsselskap KF	29.01.2014	10/14
5 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	17/14
6 Kommunestyret	05.02.2014	14/14
7 Arbeidsmiljøutvalget	12.02.2014	

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Behovsutredning med funksjonsbeskrivelser for Frogner-Melvold med kultursal datert 8.1.2014 legges til grunn for prosjekteringsarbeidet.

Estimert arealbehov, sambruksmuligheter og løsninger presentert i behovsutredningen bearbeides i det videre arbeidet.

Alle løsninger skal være arealeffektive og fleksible med fokus på sam-/flerbruk. Det skal legges til rette for høy grad av bruk av bygget utover skolens åpningstid.

- Kultursalen dimensjoneres for 250 sitteplasser.
- Areal for ungdomsaktiviteter ivaretas i prosjektet.
- Lager for lag og organisasjoner: Utover scenelager inngår lager for musikkorpsene og kulturskolen i prosjektet.
- Dedikerte øvingslokaler for kulturskolens ansatte faller utenfor prosjektet. Dette ivaretas i øvrige lokaler.

Det er et mål at kommunens og idrettslagets tomter skal utvikles til et helhetlig og funksjonelt skole-, kultur- og idrettsområde. Det primære behovet for kommunen er likevel lokalisering av skolen med kultursal. Trinnvis utbygging av funksjonene, og slik at skolen kommer først, skal legges til grunn.

Økonomi: Bevilgning til planleggingsfasen av byggeprosjekt Frogner-Melvold 1 – 10 med kultursal økes med kr 18 000 000 til kr 21 300 000.

Bevilgningen finansieres av Sørums kommunale eiendomsselskap KF med MVA-refusjon og låneopptak.

Målsummen for prosjektet skal godkjennes av kommunestyret.

18/14 Uavklarte spørsmål angående Strandveien-eiendommen, NRV

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	18/14
2 Kommunestyret	05.02.2014	18/14

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

1. Kommunen yter ikke investeringstilskudd til NRAs erstatningsbygg i Strandveien. Den midlertidige finansieringen av erstatningsbygg i Strandveien, dvs. låneopptak i NRA IKS, anses som endelig finansiering.
2. Styrene i NRA IKS og NRV IKS bes om å skrive inn i selskapenes avtale om bruk av eiendom i Strandveien at
 - a. leieforholdet er gjensidig forpliktende så lenge det påløper kapitalkostnader på eiendommene
 - b. selskapenes andel av kapitalkostnadene skal tilsvare hvert enkelt selskaps faktiske bruk av eiendommen, men begrenset til minst 45 % og maks 55 %
3. Selskapsavtalen for NRV IKS revideres slik det framgår av vedlegg 3 til denne saken.

19/14 Hovedplan for vannforsyning med handlingsplan for 2014-2017, Nedre Romerike Vannverk IKS

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	19/14
2 Kommunestyret	05.02.2014	10/14

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Sak 01/14: Ny hovedplan for NRV med handlingsplan for årene 2014-2017:

1. Den nye hovedplanen vedtas som retningsgivende for selskapets langsiktige utvikling.
2. Prioritert tiltaksplan revideres årlig i tilknytning til behandling av økonomiplan og budsjett.
3. Hovedplanens redegjørelse om forespørsel fra Gjerdrum kommune om vannlevering tas til orientering. Selskapet bes avvente ytterligere utredning av saken da eierne selv ønsker å ta aktivt tak i denne henvendelsen.
4. Årlig rapportering til representantskapet skal inkludere nøkkeltall for kvalitet og kostnadseffektivitet fra så vel internt effektiviseringsprosjekt som fra eksternt benchmarkingsprosjekt.
5. Leveringsavtalene mellom NRV og eierkommunene følges opp i etterkant av godkjent hovedplan.
6. Det gis mulighet til å opprette et VA-samarbeid mellom NRV og medlemskommunene innen temaer som er nevnt i kapittel 10 i hovedplanen.

Sak 02/14: Budsjettendringer for 2014 og endring av lånerammen:

1. Det kan inngås kontrakter som forplikter selskapet økonomisk på nye foreslåtte tiltak i 2014
2. Det godkjennes opptak av lån til planlagte investeringer i år 2014 innenfor en ramme på 76,5 mill. kr. Styret gis fullmakt til å fremforhandle lånebetingelser og inngå avtale om opptak av lån, etter en forutgående godkjenning fra fylkesmannen i Oslo og Akershus.
3. Selskapsavtalens punkt 7.1, 3. avsnitt endres til: «Selskapet kan ta opp lån til investeringer innenfor en samlet ramme for låneforpliktelser på 580 mill. kr. Låneopptak skal godkjennes av departementet.»

På representantskapets møte 27. februar 2014 skal kommunens representant avgi stemme i samsvar med punktene 1-6 i sak 01/14 og punktene 1-3 i sak 02/14 nevnt over.

20/14 Status regulering av adkomstveg over Orderudjordet og gang- og sykkelveg Sørumsand - Monsrudvegen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	11/14
2 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	20/14
3 Kommunestyret	05.02.2014	22/14

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Saken tas til orientering.

21/14 Søknad om permisjon fra politiske verv - Roy Merli - Nyvalg for permisjonsperioden

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	21/14
2 Kommunestyret	05.02.2014	9/14

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Søknad fra Roy Merli om permisjon fra politiske verv til og med 31.12.2014 innvilges.

Det foretas følgende nyvalg for permisjonsperioden:

Til kommunestyret: Jan Dyrli velges som fast medlem.

Til økonomi- og administrasjonsutvalget: ...

Til oppvekstutvalget: ...

Til «rolleavklaringsutvalg»: ...

(Navneforslag settes fram i kommunestyret.)

22/14 Saman om ein betre kommune: Årsrapportering 2013, pulje 2

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	22/14

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt enstemmig.

Vedtak

Årsrapporten for 2014 vedr prosjektet «Arbeidslag som arena for tverrfaglig kompetanseutvikling» godkjennes.

23/14 Representantskapsmøte i MIRA IKS 06.02.2014

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	23/14
2 Kommunestyret	05.02.2014	27/14

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt enstemmig som økonomi- og administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Sørum kommunes representanter i MIRA IKS' representantskap avgir stemme i tråd med forslag til vedtak i følgende saker:

Sak 01/14 Konstituering

Sak 02/14 Møte- og handlingsplan 2014 for representantskapet

- Forslag til møte- og handlingsplan vedtas som representantskapets møte- og handlingsplan for 2014.

Sak 03/14 Deltakelse fra Nittedal og Ullensaker (Kløfta)

1. Representantskapet tar til etterretning at en utvidelse av MIRA IKS kan gi grunnlag for å bygge et mer robust anlegg med bedre driftsøkonomi og lavere enhetspriser enn den gjeldende planen.
2. Representantskapet åpner for å utvide selskapet ved at Nittedal og/eller Ullensaker kommune trer inn som deltakere under forutsetning av at ønske om deltakelse er vedtatt av de aktuelle kommunene innen 01.03.2014.
3. MIRA IKS gis fullmakt til å gå i dialog med Nittedal og/eller Ullensaker om slik deltakelse, og utarbeide grunnlagsdokumenter for å gjennomføre dette dersom det blir aktuelt.
4. Endelig beslutning om utvidelse av MIRA IKS krever godkjenning av kommunestyrene i eierkommunene.

Det anbefales følgende tilføyelse til sakslisten:

1. Fra 1.1 2014 honoreres representantskapsmedlemmene av kommunen de representerer. Satsene fastsettes av kommunene.
2. Leder og nestleder honoreres av den kommunen de representerer etter satser fastsatt av representantskapet.

24/14 Høringsuttalelse - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Miljø- og utviklingsutvalget	22.01.2014	12/14
2 Økonomi- og administrasjonsutvalget	29.01.2014	24/14

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt 5 – 4 (FrP, H).

Vedtak

Sørum kommune anbefaler at priskontrollen **ikke** oppheves.

Dette på grunn av følgende:

1. Eierinteresser er styrket, da konsesjonslovens prisbestemmelser i løpet av de ti siste år har gjennomgått flere revideringer.
2. Lovendringen vil bidra til eiendomsspekulasjon i tettstedsnære områder.
3. Stortingets mål om økt matproduksjon – og beredskap vil ikke nås når jordbruksarealer i tettstedsnære områder blir utsatt for økt utbyggingspress.
4. Endringen vil ikke bidra til rasjonalisering i eiendomsstrukturen til fordel for større landbruksforetak.
5. Opphevelse av priskontrollen vil bidra til at det blir vanskeligere å rekruttere nye, unge og interesserte til landbruket.
6. Hyppigheten av sameie av landbrukseiendom vil øke. Sameie vil kunne redusere investeringslysten i landbruket.
7. Kommunen vil påføres merarbeid gjennom blant annet økt kontrollaktivitet for å sikre at dyrka jord drives.

Dersom lovendringen vedtas, ber kommunen om at det må følge sanksjoner i lovverket med krav om ny konsesjonsvurdering dersom jorda ikke drives på en forsvarlig måte.