

## Landbruks og matdepartementet

Hørings uttalelse fra Nord Østerdal Bondelagskrets vdr forslag om å oppheve bestemmelsene om priskontroll på landbrukseiendommer.

Nord-Østerdal Bondelags krets omfatter seks kommuner og landbruket i disse kommunene sysselsetter mellom 10 og 25 %. Det produseres primært melk fra ku og geit og kjøtt fra storfe og sau i området. Det er et aktivt setermiljø og utmarka brukes i stor utstrekning til beiting for både småfe og storfe.

Forslaget innebærer at det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål ikke lenger skal legges vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det vil etter lovendringen ikke lenger være lovlig adgang til å trekke den avtalte prisen inn i vurderingen av om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom

- Det er riktig at ved å oppheve prisreguleringen vil man gi eier større mulighet til å selv bestemme pris ved overdragelse. Når landbrukseiendommer overdras er det også en del av Norsk matproduksjon og nasjonal matforsyning som selges. Dette er verdier som angår flere enn selger og kjøper. Det er viktig at vår nasjonale matproduksjonsevne ikke svekkes verken på kort eller lang sikt. Derfor er det viktig at priskontrollen på landbrukseiendommer fortsetter.
- Det er bra at departementet ønsker å stimulere til at yngre krefter skal ta over norske gårder. Det trengs nye, friske krefter inn i næringen. Men disse er svært sjelden kapitalsterke og gårder kjøpt til markedsverdi, vil, særlig i sentrumsnære områder blir svært dyre og umulig å drifte økonomisk. En konsekvens av det er at kjøper må leie bort jord og bruke gården som bolig og ha annet arbeid for å kunne betjene gjeld. Det er ikke en ønsket utvikling.
- Gårder med store utmarksressurser vil bli svært attraktive for folk som ønsker å kjøpe seg jaktrettigheter, fiskemuligheter og rekreasjonsområder. Dette er en utvikling man ser også i dag, men disse stoppes effektivt av prisregulering og konsesjonslov. **Vi mener det er viktig at det er primært matproduksjon som er motivasjon når landbrukseiendommer kjøpes.**
- Erfaringsmessig er det ikke pris som er avgjørende for at folk velger å ikke selge en slektsgård, det er som regel følelsesmessig tilknytning til bosted og jord.

Vi foreslår at dagens ordning videreføres og at det settes ned et utvalg som ser på hvilke ting som er avgjørende for hvorfor så få yngre med landbruksutdanning ønsker å kjøpe og drive landbrukseiendom.

Vennlig Hilsen  
Marianne Lunsåmo, for Nord Østerdal Bondelagskrets