



NORSK BONDE- OG SMÅBRUKARLAG

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo

Deres ref.: 13/1526

Vår ref.: 520/OG0-JPL/6-2014

Dato: 31. januar 2014

HØRING – FORSLAG OM Å OPPHEVE BESTEMMELSEN OM "PRISKONTROLL" I KONSESJONSLOVEN

Det vises til Landbruks- og matdepartementets høringsbrev av 4.12. 2013, hvor det foreslås å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven.

Norsk Bonde- og Småbrukarlag sin konklusjon er at forslaget fra Landbruks- og matdepartementet ikke bør gjennomføres.

I høringsnotatet velger departementet å bruke begrepet "*priskontroll*" i stedet for "*prisvurdering*". Vi vil understreke at det er forskjell på å drive kontroll og gjøre en vurdering. Kontroll kan forstås som tilsyn eller overvåking, mens en vurdering forutsetter en drøfting av fordeler og ulemper, jfr. at fylkesmannen driver tilsyn/kontroll av kommunens vurderinger gjort i vedtak. Vi mener derfor at departementets bruk av begrepet "*priskontroll*", som en forståelse av lovteksten og kommunens arbeid med å forvalte den, er misvisende.

LMD anfører selv en rekke fordeler med sitt "ideologiske" opphevelsesforslag. Det heter bl.a. i LMD sitt høringsnotat:

"Forslaget innebærer at det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål ikke lenger skal legges vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling."

Vi forstår høringsnotatet slik at departementet mener at et friere marked for omsetning av matjord vil ivareta en samfunnsøkonomisk- og samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Innen samfunnsøkonomien er det kjent at marked og *markedspriser ikke alene kan brukes ved fastsettelse av verdi på fellesgoder og knappe naturressurser*. Vi vil understreke at matjord er både en slik knapp naturressurs og en langsiktig produksjonsressurs, og ikke et spekulasjonsobjekt som til en hver tid kan vurderes ut i fra en markedsverdi eller grunneiers økonomiske behov.

Etter vår mening er det de eneste som vil tjene på LMD sitt forslag, de som skal selge seg ut av næringa. Inngangsbilletten for unge som skal inn i næringa og oppfylle departementets ønske om økt rekruttering til jordbruket vil derimot bli mye dyrere.

Norsk Bonde- og Småbrukarlag vil også vise til uttalelse fra landbruksforvaltningen i kommunene på Hadeland og i Gjøvikregionen. Deres argumenter mot LMD sitt forslag har vår fulle støtte.

Med vennlig hilsen


Olaf Godli
Generalsekretær

John Petter Løvstad 
Ass. generalsekretær