



Landbruks- og matdepartementet
Postboks 0877 Dep
0030 OSLO

Høring - forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Vi viser til høringsnotat av 4. desember 2013 med forslag om å oppheve priskontrollbestemmelsen for landbrukseiendommer i konsesjonslovens § 9 nr. 1.

Priskontroll har som funksjon å fremme forsvarlig prisutvikling i landbruksnæringen. Dette er ett av flere momenter som skal tillegges særlig vekt i konsesjonssaken. Forslaget som nå er på høring, innebærer at vurdering av pris ikke lenger vil inngå i vurderingen av konsesjonsspørsmålet.

Vår erfaring etter de siste endringene i reglene om prisfastsetting, er at det har blitt svært få saker som kommer inn til Fylkesmannen der prisfastsetting er aktuelt tema. Det er vanskelig å se hvilken generell effekt priskontrollen har, da dette er et moment som må vurderes i samspill med andre virkemidler, blant annet i praktisering av delingsbestemmelsen i jordloven.

Det er store utfordringer i vurdering av pris på eiendom. Det er kompliserte og omfattende vurderinger som skal legges til grunn, og det vil være et skjønn for prisfastsettelsen i de enkelte sakene.

Som hovedregel synes prisen på landbrukseiendommer å gjenspeile forventninger om hvilket inntektsgrunnlag et gårdsbruk vil ha. Her blir sjelden prisvurderingen et vesentlig tema i konsesjonssaken. Vi anser at inntektsgrunnlaget også er et vesentlig moment for kjøper av tilleggsjord, og at oppheving av prisbestemmelsen vil få liten betydning for omsetting av tilleggsjord.

I bynære strøk i fylket og for spesielle eiendommer opp mot fjellet kan imidlertid prisspørsmålet være et viktig moment ved vurdering av konsesjonssaken. For disse eiendommene kan en ikke se bort fra at kjøper har et formål med ervervet, som ikke er basert på, eller er forenlig med landbruksinteresser og vern av dyrka mark. Priskontroll kan derfor være et virkemiddel for å bidra til at slike eiendommer fortsatt blir opprettholdt til matproduksjon og landbruk.

I bynære strøk der det er press på omdisponering til byggeareal kan eiendommer ervervet av kapitalsterke kjøpere med andre hensikter enn å drive matproduksjon, gå på bekostning av dem som må finansiere kjøpet gjennom inntekt fra framtidig gårdsdrift. En opphevelse av

priskontrollen kan i slike tilfeller medføre at det blir vanskeligere å få tak i gård for unge som vil inn i landbruket i disse områdene.

Som nevnt tidligere, er det relativt få eiendommer som overdras som er underlagt priskontroll. Indirekte tror vi likevel at opphevelse av priskontrollen også kan påvirke prisfastsetting når det gjelder familieoverdragelser i de tilfeller der det er flere søsken hvor en av disse skal overta gården.

Priskontroll er et virkemiddel som bør vurderes i sammenheng med de øvrige virkemidlene i landbrukspolitikken. En bør gjennomgå de ønskede endringene i konsesjonslov, jordlov og odelslov samlet slik at lovverket kan sees i sammenheng.

Med hilsen

Astrid Aass
landbruksdirektør

Otto Galleberg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift