



Det kongelige landbruks- og matdepartement  
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

Postboks 535 Sentrum  
0105 Oslo

Kontoradresse:  
Rådhusgata 1-3

Telefon: 23 08 15 00  
Faks: 23 08 15 01

www.ovf.no  
e-mail: [ovf@ovf.no](mailto:ovf@ovf.no)  
Org.nr. 970 955 569

Vår dato: 31.01.2014  
Deres dato:  
Vår ref. 08/807-10 tsk  
Deres ref:  
Merk:  
Gradering:

## Høringsbrev - forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Det vises til høringsnotat fra Landbruks- og matdepartementet datert 4. desember 2013.

Dagens konsesjonslov § 9 første ledd nr. 1 lyder:

*«Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling»*

I samsvar med høringsbrevets definisjon av begrepet «Priskontroll» i høringsbrevets kap. 2.1, har vi i denne uttalelsen brukt dette begrep med det beskrevne innhold: «...om den avtalte pris ved salg av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling».

Opplysningsvesenets fond (Ovf) forvalter bl.a. norske prestegårder og verdier knyttet til disse. I eiendomsforvaltningen inngår over 400 presteboliger, ca. 160 jordleieeiendommer, 860 000 dekar skog og ca 8 000 festekontrakter. Ovf har også gjennomført betydelige salg av landbrukseiendommer de seinere åra og kjenner godt til hvordan konsesjonsbehandling praktiseres på ulike nivåer og i ulike deler av landet.

Den begrensing som priskontrollen i dag gir, slår ofte uheldig ut når vi vurderer salg eller utvikling av fondets landbrukseiendommer.

Prestegårdene har som regel en annen eiendomsbeskaffenhet enn tradisjonelle, norske landbrukseiendommer. Prestegårdene kommer sjelden innenfor de unntaksbestemmelser som gjelder for priskontroll etter dagens gjeldende konsesjonslov. Innenfor samme matrikelnummer kan en eller flere forhold gjøre seg gjeldende:

- Prestegården/landbrukseiendommen har som regel en tjenestebolig med boplikt som i dag ikke har noen relatert funksjon til gårdsdrifta.
- Skoger som er mye større enn en gjennomsnittlig gårdsskog
- Fallrettigheter og andre utviklingspotensial
- Viktige kulturminner av nasjonal verdi. Ovf har mer enn 300 fredede bygninger og anlegg.



Ved salg av prestegårder vil det være avgjørende at vi kan få ut de verdiene som ligger der eller tatt de hensynene som er viktig å ta.

Priskontrollen er med bakgrunn i dette en begrensende faktor for salg av landbrukseiendommer for Ovf.

Ovf sier seg enig i høringsnotatet der det nevnes noen konsekvenser som priskontrollen i dag fører til:

Kommentar til punktene pkt. 5.4 til 5.7 i høringsnotatet.

Opphevelse av konsesjonslovens § 9 første ledd nr. 1 vil gjøre det lettere for Ovf å avhende landbrukseiendommer. Ovf har erfaring med at priskontrollen har virket hemmende for salg. Å investere i en landbrukseiendom er ofte vanskelig å forsvare ut fra en økonomisk vurdering med dagens priskontroll på landbrukseiendommer, særlig for Ovf som driver sine jordbrukseiendommer gjennom bortforpaktning og jordleie. Bruksverdivurderingene, som priskontrollen bygger på, vil ofte føre til tap dersom en eiendom der det er gjort store investeringer, må avhendes før investeringen er nedskrevet.

Ovf sier seg enig i høringsnotatets vurdering av at priskontrollen ikke virker etter hensikten og er et en begrensende faktor for omsetning av landbrukseiendom. Erfaringen er også at ulik praksis i forskjellige kommuner og fylker får uheldige utslag og gir sterkt varierende priser. Dertil oppleves ordningen som ressurskrevende på alle nivåer hvor søknader om konsesjon behandles.

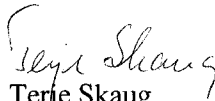
En opphevelse av priskontrollen i henhold til konsesjonsloven og en smidigere delingspraksis i henhold til jordloven, vil kunne bidra positivt i forhold til å avgi tilleggsjord til andre brukere.

Konklusjon:

Opplysningsvesenets fond vil med dette støtte lovforslaget om å oppheve konsesjonslovens §9 første ledd nr.1.

Med vennlig hilsen  
Opplysningsvesenets fond

  
Anne Barbo  
Avd. direktør

  
Terje Skaug  
Seniorrådgiver

Kopi til:  
Kulturdepartementet

Postboks 8030 Dep. 0030 OSLO