

Sør-Fron kommune

Politisk organ	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Plan- og utviklingsutvalg	31.01.2014	006/14	RASP

Saksansvar:	Arkivkode:	JournalpostID:
Ragnhild Sperstad	V60, 0520	13/11175

Forslag fra landbruks- og matdepartementet om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven - høring

Vedlegg:

Nr.	Tittel:
	Høringsbrev - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven
	Høringsnotat - Endringer i konsesjonsloven § 9 - oppheve første ledd nr. 1

Bakgrunn:

Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28.september 2003. Høringsbrevet og høringsnotatet er vedlagt (vedlegg 1 og 2). Høringsfristen er satt til 1. februar 2014.

§ 9 første ledd nr.1 lyder slik:

1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Etter konsesjonsloven § 9 skal kommunen kontrollere at det ikke gis for høy pris for konsesjonspliktige landbrukseiendommer. Priskontroll er aktuelt for bebygde eiendommer med mer enn 25 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord, eller mer enn 500 daa produktiv skog. Det utføres også priskontroll på konsesjonspliktige ubebygde landbrukseiendommer. Nedre beløpsgrense for prisvurdering er stadig blitt hevet siste årene, og ligger nå på kr. 2 500 000.

Priskontroll er basert på en landbruksmessig forsvarlig prissetting av landbrukseiendommene. Priskontrollen ble innført, blant annet for å realisere mål i landbrukspolitikken: «Skal landbrukspolitiske mål nås, er det nødvendig at bl.a. prisenivået på landbrukseiendommer ikke er høyere enn det som reflekterer verdien av eiendommens driftsgrunnlag og den verdien eiendommen har som bosted, samtidig som det ikke stilles krav om urimelig høy egenkapital» (Rundskriv M-3/2002 Landbruksdepartementet).

Uten priskontroll vil det kunne utvikle seg store forskjeller i prissetting av landbrukseiendommer. I pressområder og sentrumsnære områder, kan man regne med at prisene på landbrukseiendommene vil øke betydelig og ligge nærmere markedsverdi.

Opphevelsen av priskontrollen innebærer at konsesjonssøknader under behandling i førsteinstans og klageinstans ikke lenger skal undergis priskontroll.

En konsekvens av at priskontrollen på landbrukseiendommer eventuelt oppheves er at ordningen med å avgi uttalelse om høyeste pris faller bort. Ved tvangssalg av konsesjonspliktige landbrukseiendommer vil det ikke lenger være nødvendig å avklare høyeste lovlige pris etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven.

Er en søknad om konsesjon avslått på grunn av for høy pris, skal det etter opphevelsen av priskontrollen ikke være adgang til å sette frist for omgjøring og salg. Det skal heller ikke være adgang til å begjære tvangssalg i de tilfelle søknaden er avslått på grunn av for høy pris.

Forslag:

Administrasjonen ber om at nedenstående forslag blir vedtatt av plan- og utviklingsutvalget:

Hundorp, 07.01.2014

Ragnhild Sperstad
jordbruksrådgiver

Plan- og utviklingsutvalget viser til saksutredningen og tar saken til orientering.

Politisk behandling:

Plan- og utviklingsutvalg 31.01.2014

Brit Dalseg (SP) sette fram følgende forslag til vedtak:

Plan- og utviklingsutvalget er negative til oppheving av priskontroll.

Ved avstemming fikk forslaget fra administrasjonen 0 stemmer. 7 stemte for forslag fra Brit Dalseg.

PUU-006/14 Vedtak: (enstemmig med 7)

Plan- og utviklingsutvalget er negative til oppheving av priskontroll.