

Vår saksbehandler:

Ragnhild Sperstad, tlf. 61 29 92 52

FORSLAG FRA LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENTET OM Å OPPHEVE BESTEMMELSEN OM PRISKONTROLL I KONSESJONSLOVEN - HØRING

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Utvalg for miljø, utmark og landbruk i Ringeby	002/14	15.01.2014

Dokumenter vedlagt saken

- 1 Høringsbrev - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven
- 2 Høringsnotat - Endringer i konsesjonsloven § 9 - oppheve første ledd nr. 1

Forslag til vedtak

Utvalg for miljø, utmark og landbruk i Ringeby viser til saksutredningen og tar saken til orientering.

Politisk behandling:

Utvalg for miljø, utmark og landbruk i Ringeby 15.01.2014

Kristine Valebjørg fremmet følgende forslag til vedtak:

«Utvalg for miljø, utmark og landbruk i Ringeby viser til saksutredningen, og går imot forslag om opphevelse av første ledd nr 1 i Konsesjonsloven § 9 – prisvurdering.»

Krisine Valebjørgs forslag ble vedtatt med 5 stemmer mot 2 stemmer.

MUL-002/14 Vedtak:

Utvalg for miljø, utmark og landbruk i Ringeby, viser til saksutredningen, og går imot forslag om opphevelse av første ledd nr. 1 i Konsesjonsloven § 9 – prisvurdering.

Ringeby, 07.01.2014

Per H. Lervåg
Rådmann

Bakgrunn

Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28. september 2003. Høringsbrevet og høringsnotatet er vedlagt (vedlegg 1 og 2). Høringsfristen er satt til 1. februar 2014.

§ 9 første ledd nr.1 lyder slik:

1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Etter konsesjonsloven § 9 skal kommunene i dag kontrollere at det ikke gis for høy pris for konsesjonspliktige landbrukseiendommer. Priskontroll er aktuelt for bebygde eiendommer med mer enn 25 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord, eller mer enn 500 daa produktiv skog. Det utføres også priskontroll på konsesjonspliktige ubebygde landbrukseiendommer. Nedre beløpsgrense for prisvurdering er stadig blitt hevet siste årene, og ligger nå på kr. 2 500 000.

Priskontroll er basert på en landbruksmessig forsvarlig prissetting av landbrukseiendommene. Priskontrollen ble innført, blant annet for å realisere mål i landbrukspolitikken: «*Skal landbrukspolitiske mål nås, er det nødvendig at bl.a. prisnivået på landbrukseiendommer ikke er høyere enn det som reflekterer verdien av eiendommens driftsgrunnlag og den verdien eiendommen har som bosted, samtidig som det ikke stilles krav om urimelig høy egenkapital*» (Rundskriv M-3/2002 Landbruksdepartementet).

Uten priskontroll vil det kunne utvikle seg store forskjeller i prissetting av landbrukseiendommer. I pressområder og sentrumsnære områder, kan man regne med at prisene på landbrukseiendommene vil øke betydelig og ligge nærmere markedsverdi.

Opphevelsen av priskontrollen innebærer at konsesjonssøknader under behandling i førsteinstans og klageinstans ikke lenger skal undergis priskontroll. En konsekvens av at priskontrollen på landbrukseiendommer eventuelt oppheves er at ordningen med å avgi uttalelse om høyeste pris faller bort. Ved tvangssalg av konsesjonspliktige landbrukseiendommer vil det ikke lenger være nødvendig å avklare høyeste lovlige pris etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven.

Er en søknad om konsesjon avslått på grunn av for høy pris, skal det etter opphevelsen av priskontrollen ikke være adgang til å sette frist for omgjøring og salg. Det skal heller ikke være adgang til å begjære tvangssalg i de tilfelle søknaden er avslått på grunn av for høy pris.