



Saksprotokoll

Utvalg:	Utvalg for miljø og utvikling
Møtedato:	17.02.2014
Sak:	17/14

Resultat:

Arkivsak: 13/5732
Tittel: Saksprotokoll - Høring - forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven

Behandling:

Stellef Hundseid (H) fremmet alternativ 1. Forslaget fikk 3 stemmer (2 Frp og 1 H) og falt mot 8 stemmer (1 Sp, 2 V, 1 Uavh og 4 Ap).

Kari Anne Sand (Sp) fremmet følgende forslag til vedtak:

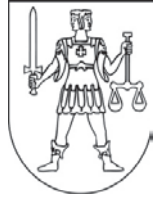
Priskontroll på salg av landbrukseiendommer er et av flere virkemiddel som må sees i sammenheng med krav til bo og driveplikt, selskapets (a/s) sin begrensende rett til erverv av landbrukseiendommer, godtgjøring av kapitalkostnader til jordbruket i jordbruksavtalesammenheng med mer. Leiejordsproblematikk bør utredes nærmere da fjerning av priskontrollen sannsynligvis vil gi mer snarere enn mindre leiejord slik ønskelig er.

Effekten av priskontrollen er over tid redusert, prisene er i stadig større grad tilpasset markedspris. Selger må vurdere salgsprisen opp mot ev.gjenkjøp av bolig. Dette må avspeiler i prisene. For skog uten jord/driftsenheter er det i praksis fri prissetting. En er således ikke uvillig til å vurdere endringer på dette feltet, men uten en større utredning hvor dette saksområdet ses i sammenheng, vil en ikke tilrå en stykkevis og delt endring.

Forslaget fikk 8 stemmer (1 Sp, 2 V, 1 Uavh og 4 Ap) og ble vedtatt mot 3 stemmer (2 Frp, 1 H)

UTVALGETS VEDTAK :

Priskontroll på salg av landbrukseiendommer er et av flere virkemiddel som må sees i sammenheng med krav til bo og driveplikt, selskapets (a/s) sin begrensende rett til erverv av landbrukseiendommer, godtgjøring av kapitalkostnader til jordbruket i



jordbruksavtalesammenheng med mer. Leiejordsproblematikk bør utredes nærmereda fjerning av priskontrollen sannsynligvis vil gi mer snarere enn mindre leiejord slik ønskelig er.

Effekten av priskontrollen er over tid redusert, prisene er i stadig større grad tilpasset markedspris. Selger må vurdere salgsprisen opp mot ev.gjenkjøp av bolig. Dette må avspeiler i prisene. For skog uten jord/driftsenheter er det i praksis fri prissetting. En er således ikke uvillig til å vurdere endringer på dette feltet, men uten en større utredning hvor dette saksomdet ses i sammenheng, vil en ikke tilrå en stykkevis og delt endring.