



Time kommune
Ordføraren

Dato: 18.02.2014
Arkiv: K3-&13, K1-105, K2-S05
Vår ref (saksnr.): 14/80-6
Journalpostid.: 14/5510
Dykkar ref.:

Det kongelige landbruks- og Matdepartement
Postboks 8007 Dep,

0030 OSLO

Høyring - Framlegg om å oppheve regelen om priskontroll i konsesjonslova - Mindretalsanke

Viser til tidlegare innsendt vedtak i saka, brev datert 22.01.2014.

Time kommunestyret behandla mindretalsanken i sitt møte 18. februar 2014 og vedtok følgjande:

KS-004/14 Vedtak:

- 1. Time kommune rår frå ei oppheving av § 9, 1. ledd nr. 1, i konsesjonslova om prisregulering av landbrukseigedom.*
- 2. Time kommune tar brevet frå Landbruks- og matdepartementet vedrørande «Praktisering av priskontrollen» dagsett 04.12.2013 til orientering.*

Med helsing

Tone Storesætre
formannskapssekretær

Vedlegg: Saksdokument

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur



HØRING - FORSLAG OM Å OPPHEVE BESTEMMELSEN OM PRISKONTROLL I KONSESJONSLOVEN - MINDRETALSANKE

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Time kommunestyre	004/14	18.02.2014

Time formannskap sitt framlegg til vedtak:

Time kommune støttar regjeringas forslag om oppheving av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonslova.

Viser til vedtak i FSK sak 002/14, og legg med dette fram mindretalsanke til avgjerd i kommunestyret.

Time formannskap sitt framlegg til vedtak:

Time kommune støttar regjeringas forslag om oppheving av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonslova.

Time kommunestyre

Forslag frå **Anne Brit Ree, Ap:**

1. Time kommune rår frå ei oppheving av § 9, 1. ledd nr. 1, i konsesjonslova om prisregulering av landbrukseigedom.
2. Time kommune tar brevet frå Landbruks- og matdepartementet vedrørande «Praktisering av priskontrollen» dagsett 04.12.2013 til orientering.

Forslag frå Anne Brit Ree vart vedtatt med 14 røyster medan 13 røysta for framlegget frå FSK. (10 H, 3 Frp)

KS-004/14 Vedtak:

1. *Time kommune rår frå ei oppheving av § 9, 1. ledd nr. 1, i konsesjonslova om prisregulering av landbrukseigedom.*
2. *Time kommune tar brevet frå Landbruks- og matdepartementet vedrørande «Praktisering av priskontrollen» dagsett 04.12.2013 til orientering.*



HØYRINGSUTTALE - FRAMLEGG OM Å OPPHEVE REGELEN OM PRISKONTROLL I KONSESJONSLOVA

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Time formannskap	002/14	21.01.2014

Framlegg til vedtak:

- 1. Time kommune rår frå ei oppheving av § 9, 1. ledd nr. 1, i konsesjonslova om prisregulering av landbrukseigedom.*
- 2. Time kommune tar brevet frå Landbruks- og matdepartementet vedrørande «Praktisering av priskontrollen» dagsett 04.12.2013 til orientering.*

Time formannskap

Forslag frå **Staale Grude Haaland, H:**

Time kommune støttar regjeringas forslag om oppheving av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonslova.

Forslag frå Staale G. Haaland vart vedtatt med 5 røyster medan 4 røysta for framlegget. (Sp, KrF, Ap og V)

Anne Brit Ree anka saka inn til kommunestyret. Forslaget fekk 4 røyster. (Sp, KrF, Ap og V) Saka vert lagt fram for kommunestyret til avgjerd.

FSK-002/14 Vedtak:

Time kommune støttar regjeringas forslag om oppheving av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonslova.

HØYRINGSUTTALE – FRAMLEGG OM Å OPPHEVE REGELEN OM PRISKONTROLL I KONSESJONSLOVA

SAKA GJELD

Landbruks- og matdepartementet har i brev av 04.12.2013 sendt på høyring eit framlegg om å endre konsesjonslova slik at det ikkje lenger skal leggjast vekt på om den avtalte prisen ved kjøp av landbrukseigedom er i samsvar med ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling. Høyringsfristen er sett til 01.02.2014.

BAKGRUNN

I lov om konsesjon ved erverv av fast eigedom, som vart vedtatt av Stortinget i 1974, var det i føremålsregelen teke inn ein regel om at det i slike saker skulle leggjast vekt på om den avtalte prisen var i samsvar med ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling på fast eigedom. I rundskriv M-147/80 gav Landbruksdepartementet ei nærare grunngjeving for at det var naudsynt å ha ein slik lovregel i høve til konsesjon på landbrukseigedomar:

«For landbrukseiendommer som fortsatt skal nyttes til landbruk, må samfunnsmessig forsvarlig pris blant annet forstås som en pris som bidrar til å realisere målene i landbrukspolitikken. Dette gjelder mål som å forbeholde landbrukseiendommer for aktive yrkesutøvere, sikre rekruttering til næringen og å gi yrkesutøverne i landbruket økonomisk og sosialt tilfredsstillende forhold. Skal disse mål nås er det bl.a. nødvendig at prisnivået på landbrukseiendommer ikke ligger høyere enn at en person med vanlig faglige kunnskaper og dyktighet kan skaffe seg en eiendom uten urimelig stor egenkapital og at det med normal god utnyttelse av eiendommens driftsgrunnlag blir en økonomisk avkastning som gir tilfredsstillende godtgjørelse til arbeidet som legges ned på eiendommen. Det må søkes unngått at de bedrede inntektsforhold i jordbruket slår ut i økte eiendomspriser som igjen vil føre til krav om at inntektsforholdene for jordbruket må bedres. Skal inntektsmålsettingen i jordbruket gjennomføres, må eiendomsprisene holdes på et forsvarlig nivå.»

Då den nye konsesjonslova vart vedtatt av Stortinget i 2003, vart regelen om priskontroll vidareført for eigedomssal som gjeld landbrukseigedom som framleis skal nyttast til landbruksføremål; no som ein del av § 9, første ledd, i lova:

«Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.»*

Under den grundige behandlinga av spørsmålet i Stortinget konkluderte Næringskomiteen med at regelen om prisvurdering i saker som gjeld landbrukseigedom verka etter intensjonen. Prisvurderinga ved konsesjon på landbrukseigedom vart difor vidareført i den nye lova.

Rundskriv M-4/2001 frå Landbruksdepartementet:

«Ved avgjørelsen av konsesjonssaken må det vurderes om avtalt pris er i samsvar med en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling på fast eiendom, jf konsesjonsloven § 1 nr. 4. Er prisen for høy i forhold til dette, vil det ikke være i samsvar med loven å gi konsesjon. For landbrukseiendommer som fortsatt skal nyttes til landbruk, må samfunnsmessig forsvarlig pris blant annet forstås som en pris som bidrar til å realisere landbrukspolitikken. Dette gjelder bl.a.

mål som å sikre rekruttering av aktive yrkesutøvere til næringen og legge til rette for inntektsmuligheter og sosiale vilkår som skaper stabile heltids- og deltids arbeidsplasser i landbruket.»

Regjeringa sitt framlegg er no å ta bort regelen i pkt. 1 i § 9 slik at det ikkje lengre skal takast omsyn til om prisane på landbrukseigedom er på eit samfunnsmessig forsvarleg nivå ved avgjerder av konsesjonssaker.

VURDERING

Prisvurderinga i konsesjonssaker som gjeld landbrukseigedom, er eitt av mange verkemiddel i ein omfattande og kompleks landbrukspolitikk. Dei sentrale måla i landbrukspolitikken er å leggje til rette for auka matvareproduksjon til ein aukande folkevekst i landet, og å sikre inntektsmoglegheiter for næringsutøvarne i landbruket. Prisvurderinga i konsesjonssaker er saman med ei rekkje andre verkemiddel med på å unngå at kostnadane blir for høge og inntekene for låge til at det kan oppretthaldast eit aktivt næringsmessig landbruk for høg matvareproduksjon basert på norske ressursar.

I høyringsnotatet, som følgjer saka som vedlegg, gjer Landbruks- og matdepartementet greie for dei med åra mange innskrenkingane av prisvurderinga i konsesjonssaker, og syner at slike vurderingar no berre skal gjerast i eit mindretal av konsesjonssakene. Det blir samstundes hevda at prisvurderingane i desse sakene har liten indirekte verknad på prisdanninga ved andre sal av landbrukseigedom. Etter rådmannen si vurdering er dette ikkje rett. Erfaringar frå Time kommune og elles i Rogaland syner at prisvurderinga i konsesjonssaker, og dei verdsettingsprinsippa som blir lagde til grunn i slike saker, tvert om har stor innverknad på prisforventningar og prisavtalar, også i sal av landbrukseigedom som ikkje er underlagt prisvurdering. Verknadane av denne regelen på det alminnelege prisnivået og prisutviklinga på landbrukseigedom, og på areal som blir selt som tilleggsgjord, er difor mykje større enn det blir gitt inntrykk av i høyringsnotatet.

Høyringsnotatet peiker på nokre grunnar til å oppheve regelen om prisvurdering i konsesjonssaker. Men notatet inneheld inga drøfting av det som er den eigentlege grunnen til at det er ein slik særskilt regel for landbrukseigedomar. Denne grunngjevinga er presist formulert i rundskriv M-147/80:

«Det må søkes unngått at de bedrede inntektsforhold i jordbruket slår ut i økte eiendomspriser som igjen vil føre til krav om at inntektsforholdene for jordbruket må bedres. Skal inntektsmålsettingen i jordbruket gjennomføres, må eiendomsprisene holdes på et forsvarlig nivå.»

Det er eit sentralt mål i landbrukspolitikken at utøvarane i landbruket skal ha inntektsmoglegheiter som kan gi ei rimeleg inntekt for det arbeidet som blir lagt ned i næringa. Staten yt store driftstilskot til landbruket for å sikre desse inntektsmoglegheitane. Fri prisdanning ved kjøp av gard vil auke landbruket sine løpande kapitalkostnader, og vil med det svekke inntektsmoglegheitane. Skal inntektsmoglegheitane oppretthaldast, må staten sine overføringar til landbruket aukast endå meir. Det er såleis ein direkte samanheng mellom priskontrollen og dei andre verkemidla i landbrukspolitikken, og priskontrollen kan difor ikkje vurderast og avviklast separat. Før priskontrollen evt. kan avviklast må det vurderast korleis denne endringa vil verke inn på dei andre delane av landbrukspolitikken, særleg på målet om å sikre næringsutøvarane sine inntektsmoglegheiter og staten sitt engasjement med å gi driftstilskot til landbruksnæringa. Om ein stor del av driftstilskota går tapt for yrkesutøvarane gjennom auka eigedomsprisar og høgare kapitalkostnader, vil det ikkje vere samfunnsmessig forsvarleg å nytte mange milliardar kroner årleg i landbruksoverføringar.

Om departementet, etter ein heilskapleg gjennomgang av prisregelen i høve til den øvrige landbrukspolitikken, kjem til at prisvurderinga i konsesjonssaker skal falle bort, vil det aller meste

av aktive verkemiddel i konsesjonslova vere avvikla. I den grad det er gitt avslag på søknad om konsesjon etter reglane i konsesjonslova, er dette i dei aller fleste tilfelle basert på prisvurderinga. Dei øvrige vurderingspunkta i § 9, første ledd, er berre unntaksvis aktuelle som avgjerande moment i konsesjonssaker. Det må difor vurderast om ikkje ei konsesjonslov utan prisregel har mista sin praktiske betydning som landbrukspolitisk verkemiddel, og om heile konsesjonslova då bør opphevast. Rådmannen vil rå frå ei slik løysing.

Parallelt med høringa av framlegget om endringar i § 9 i konsesjonslova har Landbruks- og matdepartementet sendt brev dagsett 04.12.2013 til kommunane om praktiseringa av prisregelen. Brevet følgjer som vedlegg til saka. Departementet ber der kommunen om ikkje å leggje avgjerande vekt på den avtalte prisen i konsesjonssaker, også i perioden fram til ei eventuell lovendring er behandla i Stortinget.

KONKLUSJON

Rådmannen rår frå ei oppheving av § 9, 1. ledd nr. 1, i konsesjonslova om prisregulering av landbrukseigedom. Rådmannen tilrår vidare at brevet frå Landbruks- og matdepartementet vedrørande «Praktisering av priskontrollen» dagsett 04.12.2013 vert tatt til orientering.

Rådmannen i Time, den 13.01.2014

Brit Nilsson Edland

Bjørn Meling
Kommunalsjef samfunn

Vedlegg:

Høyringsbrev av 04.12.2013.

Brev av 04.12.13 frå Landbruks- og matdepartementet om «Praktisering av priskontrollen».

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur



Det kongelige landbruks- og matdept
Postboks 8007 Dep

Dato: 22.01.2014
Arkiv: K3-&13, K1-105, K2-S05
Vår ref (saksnr.): 14/80-4
Journalpostid.: 14/2097
Dykkar ref.:

0030 OSLO

Høringsuttale - framlegg om å oppheve regelen om priskontroll i konsesjonslova

Viser til mottatt høring datert 04.12.2013.

Time formannskap behandla saka i sitt møte den 21. februar og fatta følgjande foreløpig vedtak.

«

Framlegg til vedtak:

- 1. Time kommune rår frå ei oppheving av § 9, 1. ledd nr. 1, i konsesjonslova om prisregulering av landbrukseigedom.*
- 2. Time kommune tar brevet frå Landbruks- og matdepartementet vedrørande «Praktisering av priskontrollen» dagsett 04.12.2013 til orientering.*

Time formannskap

Forlag frå **Staale Grude Haaland, H:**

Time kommune støttar regjeringas forslag om oppheving av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonslova.

Forslag frå Staale G. Haaland vart vedtatt med 5 røyster medan 4 røysta for framlegget. (Sp, KrF, Ap og V)

Anne Brit Ree anka saka inn til kommunestyret. Forslaget fekk 4 røyster. (Sp, KrF, Ap og V) Saka vert lagt fram for kommunestyret til avgjerd.

FSK-002/14 Vedtak:

Time kommune støttar regjeringas forslag om oppheving av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonslova.»

Saka er anka inn for kommunestyret og vil bli behandla endeleg der den 18. februar -14.
Vedtaket frå kommunestyremøtet blir sendt inn umidlebart og håpar Time kommune kan få utsatt fristen til då?

Med helsing

Tone Storesætre
formannskapssekretær

Vedlegg: Saksdokument

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur



HØYRINGSUTTALE - FRAMLEGG OM Å OPPHEVE REGELEN OM PRISKONTROLL I KONSESJONSLOVA

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Time formannskap	002/14	21.01.2014

Framlegg til vedtak:

- 1. Time kommune rår frå ei oppheving av § 9, 1. ledd nr. 1, i konsesjonslova om prisregulering av landbrukseigedom.*
- 2. Time kommune tar brevet frå Landbruks- og matdepartementet vedrørande «Praktisering av priskontrollen» dagsett 04.12.2013 til orientering.*

Time formannskap

Forlag frå **Staale Grude Haaland, H:**

Time kommune støttar regjeringas forslag om oppheving av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonslova.

Forslag frå Staale G. Haaland vart vedtatt med 5 røyster medan 4 røysta for framlegget. (Sp, KrF, Ap og V)

Anne Brit Ree anka saka inn til kommunestyret. Forslaget fekk 4 røyster. (Sp, KrF, Ap og V) Saka vert lagt fram for kommunestyret til avgjerd.

FSK-002/14 Vedtak:

Time kommune støttar regjeringas forslag om oppheving av § 9, første ledd nr. 1 i konsesjonslova.

HØYRINGSUTTALE – FRAMLEGG OM Å OPPHEVE REGELEN OM PRISKONTROLL I KONSESJONSLOVA

SAKA GJELD

Landbruks- og matdepartementet har i brev av 04.12.2013 sendt på høyring eit framlegg om å endre konsesjonslova slik at det ikkje lenger skal leggjast vekt på om den avtalte prisen ved kjøp av landbrukseigedom er i samsvar med ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling. Høyringsfristen er sett til 01.02.2014.

BAKGRUNN

I lov om konsesjon ved erverv av fast eigedom, som vart vedtatt av Stortinget i 1974, var det i føremålsregelen teke inn ein regel om at det i slike saker skulle leggjast vekt på om den avtalte prisen var i samsvar med ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling på fast eigedom. I rundskriv M-147/80 gav Landbruksdepartementet ei nærare grunngjeving for at det var naudsynt å ha ein slik lovregel i høve til konsesjon på landbrukseigedomar:

«For landbrukseiendommer som fortsatt skal nyttes til landbruk, må samfunnsmessig forsvarlig pris blant annet forstås som en pris som bidrar til å realisere målene i landbrukspolitikken. Dette gjelder mål som å forbeholde landbrukseiendommer for aktive yrkesutøvere, sikre rekruttering til næringen og å gi yrkesutøverne i landbruket økonomisk og sosialt tilfredsstillende forhold. Skal disse mål nås er det bl.a. nødvendig at prisnivået på landbrukseiendommer ikke ligger høyere enn at en person med vanlig faglige kunnskaper og dyktighet kan skaffe seg en eiendom uten urimelig stor egenkapital og at det med normal god utnyttelse av eiendommens driftsgrunnlag blir en økonomisk avkastning som gir tilfredsstillende godtgjørelse til arbeidet som legges ned på eiendommen. Det må søkes unngått at de bedrede inntektsforhold i jordbruket slår ut i økte eiendomspriser som igjen vil føre til krav om at inntektsforholdene for jordbruket må bedres. Skal inntektsmålsettingen i jordbruket gjennomføres, må eiendomsprisene holdes på et forsvarlig nivå.»

Då den nye konsesjonslova vart vedtatt av Stortinget i 2003, vart regelen om priskontroll vidareført for eigedomssal som gjeld landbrukseigedom som framleis skal nyttast til landbruksføremål; no som ein del av § 9, første ledd, i lova:

«Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.»*

Under den grundige behandlinga av spørsmålet i Stortinget konkluderte Næringskomiteen med at regelen om prisvurdering i saker som gjeld landbrukseigedom verka etter intensjonen. Prisvurderinga ved konsesjon på landbrukseigedom vart difor vidareført i den nye lova.

Rundskriv M-4/2001 frå Landbruksdepartementet:

«Ved avgjørelsen av konsesjonssaken må det vurderes om avtalt pris er i samsvar med en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling på fast eiendom, jf konsesjonsloven § 1 nr. 4. Er prisen for høy i forhold til dette, vil det ikke være i samsvar med loven å gi konsesjon. For landbrukseiendommer som fortsatt skal nyttes til landbruk, må samfunnsmessig forsvarlig pris blant annet forstås som en pris som bidrar til å realisere landbrukspolitikken. Dette gjelder bl.a.

mål som å sikre rekruttering av aktive yrkesutøvere til næringen og legge til rette for inntektsmuligheter og sosiale vilkår som skaper stabile heltids- og deltids arbeidsplasser i landbruket.»

Regjeringa sitt framlegg er no å ta bort regelen i pkt. 1 i § 9 slik at det ikkje lengre skal takast omsyn til om prisane på landbrukseigedom er på eit samfunnsmessig forsvarleg nivå ved avgjerder av konsesjonssaker.

VURDERING

Prisvurderinga i konsesjonssaker som gjeld landbrukseigedom, er eitt av mange verkemiddel i ein omfattande og kompleks landbrukspolitikk. Dei sentrale måla i landbrukspolitikken er å leggje til rette for auka matvareproduksjon til ein aukande folkevekst i landet, og å sikre inntektsmoglegheiter for næringsutøvarne i landbruket. Prisvurderinga i konsesjonssaker er saman med ei rekkje andre verkemiddel med på å unngå at kostnadane blir for høge og inntekene for låge til at det kan oppretthaldast eit aktivt næringsmessig landbruk for høg matvareproduksjon basert på norske ressursar.

I høyringsnotatet, som følgjer saka som vedlegg, gjer Landbruks- og matdepartementet greie for dei med åra mange innskrenkingane av prisvurderinga i konsesjonssaker, og syner at slike vurderingar no berre skal gjerast i eit mindretal av konsesjonssakene. Det blir samstundes hevda at prisvurderingane i desse sakene har liten indirekte verknad på prisdanninga ved andre sal av landbrukseigedom. Etter rådmannen si vurdering er dette ikkje rett. Erfaringar frå Time kommune og elles i Rogaland syner at prisvurderinga i konsesjonssaker, og dei verdsettingsprinsippa som blir lagde til grunn i slike saker, tvert om har stor innverknad på prisforventningar og prisavtalar, også i sal av landbrukseigedom som ikkje er underlagt prisvurdering. Verknadane av denne regelen på det alminnelege prisnivået og prisutviklinga på landbrukseigedom, og på areal som blir selt som tilleggsgjord, er difor mykje større enn det blir gitt inntrykk av i høyringsnotatet.

Høyringsnotatet peiker på nokre grunnar til å oppheve regelen om prisvurdering i konsesjonssaker. Men notatet inneheld inga drøfting av det som er den eigentlege grunnen til at det er ein slik særskilt regel for landbrukseigedomar. Denne grunngjevinga er presist formulert i rundskriv M-147/80:

«Det må søkes unngått at de bedrede inntektsforhold i jordbruket slår ut i økte eiendomspriser som igjen vil føre til krav om at inntektsforholdene for jordbruket må bedres. Skal inntektsmålsettingen i jordbruket gjennomføres, må eiendomsprisene holdes på et forsvarlig nivå.»

Det er eit sentralt mål i landbrukspolitikken at utøvarane i landbruket skal ha inntektsmoglegheiter som kan gi ei rimeleg inntekt for det arbeidet som blir lagt ned i næringa. Staten yt store driftstilskot til landbruket for å sikre desse inntektsmoglegheitane. Fri prisdanning ved kjøp av gard vil auke landbruket sine løpande kapitalkostnader, og vil med det svekke inntektsmoglegheitane. Skal inntektsmoglegheitane oppretthaldast, må staten sine overføringar til landbruket aukast endå meir. Det er såleis ein direkte samanheng mellom priskontrollen og dei andre verkemidla i landbrukspolitikken, og priskontrollen kan difor ikkje vurderast og avviklast separat. Før priskontrollen evt. kan avviklast må det vurderast korleis denne endringa vil verke inn på dei andre delane av landbrukspolitikken, særleg på målet om å sikre næringsutøvarane sine inntektsmoglegheiter og staten sitt engasjement med å gi driftstilskot til landbruksnæringa. Om ein stor del av driftstilskota går tapt for yrkesutøvarane gjennom auka eigedomsprisar og høgare kapitalkostnader, vil det ikkje vere samfunnsmessig forsvarleg å nytte mange milliardar kroner årleg i landbruksoverføringar.

Om departementet, etter ein heilskapleg gjennomgang av prisregelen i høve til den øvrige landbrukspolitikken, kjem til at prisvurderinga i konsesjonssaker skal falle bort, vil det aller meste

av aktive verkemiddel i konsesjonslova vere avvikla. I den grad det er gitt avslag på søknad om konsesjon etter reglane i konsesjonslova, er dette i dei aller fleste tilfelle basert på prisvurderinga. Dei øvrige vurderingspunkta i § 9, første ledd, er berre unntaksvis aktuelle som avgjerande moment i konsesjonssaker. Det må difor vurderast om ikkje ei konsesjonslov utan prisregel har mista sin praktiske betydning som landbrukspolitisk verkemiddel, og om heile konsesjonslova då bør opphevast. Rådmannen vil rå frå ei slik løysing.

Parallelt med høringa av framlegget om endringar i § 9 i konsesjonslova har Landbruks- og matdepartementet sendt brev dagsett 04.12.2013 til kommunane om praktiseringa av prisregelen. Brevet følgjer som vedlegg til saka. Departementet ber der kommunen om ikkje å leggje avgjerande vekt på den avtalte prisen i konsesjonssaker, også i perioden fram til ei eventuell lovendring er behandla i Stortinget.

KONKLUSJON

Rådmannen rår frå ei oppheving av § 9, 1. ledd nr. 1, i konsesjonslova om prisregulering av landbrukseigedom. Rådmannen tilrår vidare at brevet frå Landbruks- og matdepartementet vedrørande «Praktisering av priskontrollen» dagsett 04.12.2013 vert tatt til orientering.

Rådmannen i Time, den 13.01.2014

Brit Nilsson Edland

Bjørn Meling
Kommunalsjef samfunn

Vedlegg:

Høyringsbrev av 04.12.2013.

Brev av 04.12.13 frå Landbruks- og matdepartementet om «Praktisering av priskontrollen».

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur