

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

(Referanse må oppgis)

Vår referanse:
Arkivkode:
Saksbehandler: Christian Hellevang
Deres referanse:
Dato: 15. desember 2011

Høring NOU 2011:15 «Rom for alle»

KS vil herved avgi høringsuttalelse på NOU 2011:15 Rom for alle.

Hovedlinjen i «Rom for alle» er at utvalget ønsker å bygge videre på at flest mulig i Norge skal kunne eie sin egen bolig. KS støtter utvalgets forslag om å styrke eierlinja.

Men KS er opptatt av at alle ikke kan eie sin egen bolig, det er derfor viktig å videreutvikle tiltak for den gruppen som faller utenfor eierlinja. Det er blant annet behov for å styrke dagens støtteordning for å bygge kommunale utleieboliger.

KS vil advare mot ytterligere rettighetsfesting av retten til bolig. KS støtter derfor utvalgets mindretall som mener at dagens lovgivning er tilstrekkelig grunnlag for kommunale boligrelaterte tjenester. KS går imot ytterligere rettighetsfesting på dette området.

KS savner forslag i utredningen som kan støtte kommunene når det gjelder kommunale tomtekjøp. Vi vil derfor foreslå at det opprettes en egen låneordning i Husbanken for kommunale tomtekjøp som er forankret i kommunens boligsosiale handlingsprogram

Bostøtten er en viktig støtteordning. KS støtter derfor utvalgets forslag om å styrke den statlige bostøtten. KS mener at dagens ordning med 80 % dekningsgrad for bostøtte i kommunale utleieboliger bør opprettholdes.

KS støtter utvalgets forslag om en egen satsning på 2500 flere egnede boliger til rusavhengige, personer med psykiske lidelser og dobbeltdiagnoser. Men en slik satsning bør sees i sammenheng kommunenes behov for egnede boliger til ulike grupper.

Vi er overrasket over at utvalget ikke har kommet med forslag til å styrke dagens støtteordning for å bygge omsorgsboliger og sykehjem. KS mener det er behov for å styrke dagens støtteordning for å bygge omsorgsboliger og sykehjem.

KS støtter utvalget forslag om å styrke støtteordningen for tilpassing av bolig for funksjonshemmede.

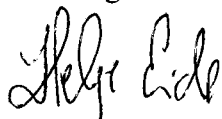
Vedlikeholdsetterslepet i kommunesektoren er stort. KS støtter derfor utvalgets forslag om økte bevilgninger til vedlikeholdsetterslepet på kommunale utleieboliger.

Studentboliger er ikke et kommunalt ansvar, men studentene er likefullt en stor gruppe på boligmarkedet i kommuner med studiesteder. KS støtter derfor utvalgets forslag om å bygge flere studentboliger

KS støtter utvalgets forslag om å styrke og utvide boligsosiale tilskudd og virkemidler. Fleksibel bruk av lån med inntil 50 års løpetid og mulighet for lang bindingstid av rente vil øke betjeningsmuligheten og dermed reelt sett gi flere mulighet for overgang til egen bolig.

KS støtter utvalgets forslag om å styrke den statlige koordineringen av utviklingen av boligområdet som en del av velferdstjenestene.

Vennlig hilsen



Helge Eide
Områdedirektør



Christian Hellevang
Rådgiver