



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Nesodden kommune
Postboks 123
1451 NESODDTANGEN

Deres ref

Vår ref

Dato

19/1892-2

14. mai 2019

Forespørsel om tolkningsuttalelse - Retting etter matrikkelloven § 26 tredje ledd og rundskriv H-2015-18 punkt 5

Vi viser til henvendelse fra dere 4. april 2019, hvor dere ber om en avklaring av reglene om varsling av berørte parter når en part krever retting av matrikkelen etter matrikkellova § 26 tredje ledd.

Etter matrikkellova § 26 tredje ledd kan en part kreve at matrikkelen blir rettet når det blir dokumentert at registrerte opplysninger er uriktige eller ufullstendige, eller at grunnlaget for registreringen er falt bort. Det må dokumenteres at det foreligger enighet mellom alle berørte registrerte eiere eller festere om rettingen. Dette kravet gjelder både ved retting av eiendomsgrenser og ved retting av andre forhold hvor andre registrerte eiere eller festere blir berørt.

Dersom berørte eiere/festere har samtykket i rettingen, vil forhåndsvarsel etter forvaltningsloven § 16 ikke være nødvendig. På generelt grunnlag gjelder forvaltningsloven § 16 bare ved enkeltvedtak. Retting er i de færreste tilfellene enkeltvedtak, men det kan ikke utelukkes at det kan være det.

Ved sletting av en matrikkelenhet, som følge av sammenslåing, gjelder matrikkellova § 26 andre ledd, jfr. matrikkelforskriften § 10 tredje ledd. Dersom sammenslåingen ikke er gjennomført, må reglene for sammenslåing følges, jf. matrikkellova § 18, før sletting kan skje. Dersom sammenslåingen er gjennomført og eiendommen er slettet fra grunnboken, men det

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Planavdelingen

Saksbehandler
Cathrine Rosmer
22 24 68 14

utgående bruksnummeret av en eller annen grunn har blitt stående i matrikkelen, kan matrikkelenheten slettes etter matrikkellova § 26 andre ledd andre punktum. Berørte parter skal underrettes, jf. matrikkellova § 26 fjerde ledd. Det vil i slike tilfelle ikke være nødvendig å innhente forhåndssamtykke eller gi forhåndsvarsel.

Med hilsen

Pål A. Frostad Lorentzen (e.f.)
utredningsleder

Cathrine Rosmer
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer